

Referat

Afdelingsmøde i 4210-6 Hammarshøj

02. september 2015

Afholdt den 31. august 2015

Til stede: 11 beboere

Fra KAB: Børge Frisbæk og Annie Baungaard-Sørensen (referent)

Der var indkaldt til afdelingsmøde med følgende dagsorden:

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Gennemgang af regnskab for 2014
4. Gennemgang af budget for 2016
5. Valg af formand for 2 år
6. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år
7. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år
8. Valg af suppleanter
9. Valg af repræsentanter til Frederiksborg Boligselskabs repræsentantskab
10. Behandling af indkomne forslag
11. Eventuelt

Ad 1: Børge Frisbæk bød velkommen og informerede kort om sig selv og sin baggrund som Ejendomsleder. Børge Frisbæk foreslog sig selv som dirigent hvilket forsamlingen godtog. Børge Frisbæk konstaterede herefter, at afdelingsmødet var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt.

Ad 2: Der blev ikke valgt stemmeudvalg. Annie Baungaard-Sørensen blev foreslået og valgt til referent.

Ad 3: Børge Frisbæk gennemgik regnskabet for 2014 der endte ud med et underskud på kr. 162.193,00. Underskud skyldes blandt andet at ejendomsskatter er steget, og at der har været en større vandskade under elevator samt generelle fornyelser.

Ad 4: Børge Frisbæk orienterede om budget for 2016, hvor der vil være en huslejestigning på 7,8 % pr. 1. januar 2016. Stigningen skyldes at overskudskontoen er reduceret samt en forventning om en væsentlig lavere renteindtægt.

Budgettet 2016 blev godkendt.

Referat

Afdelingsmøde i 4210-6 Hammarshøj

Ad 5: Ingen forslag – ingen valgt.

Ad 6: Ingen forslag – ingen valgt.

Ad 7: Ingen forslag – ingen valgt.

Ad 8: Ingen forslag – ingen valgt.

Ad 9: Ingen forslag – ingen valgt

Ad 10: Indkomne forslag. 1 forslag modtaget fra Liv Tvermoes 5L, st. mf. med ønske om installation af automatisk tryknap til at åbne elevatordøren. Der henvises til at Liv Tvermoes selv tager kontakt til Visitator team/hjælpemiddelcentralen om de vil bevilge det.

Ad 11: Eventuelt

- Der blev givet udtryk for at der mangler opfølgning på beboeropgaver fra ejendoms-kontoret. Børge Frisbæk følger op på problemet.
- Der var en generel stor utilfredshed med storskrald og at andre benyttede det til daglig renovation som skaber lugtgener samt tiltrækker rotter. Ejendomskontoret vil tage kontakt til Formanden i Ejerforeningen om en løsning på problemet.
- Problem med at hoveddøren/indgangsdøren tit står åben – nogen slår beslag fra så automatikken ikke virker med at døren automatisk lukker. Carsten tjekker op på en løsning.
- Generel problemstilling i alle lejemål at det trækker ind fra vinduer. Børge Frisbæk vil tage et kontroltjek i samråd med en tømrer på en 5-6 lejemål om problemet med træk, og herefter tage stilling til en løsning på problemet.
- Problem med at svaler der har reder under tag at de sviner på gelænder – Carsten Lund tjekker op på en løsning af problemet.
- Generel utilfredshed fra alle lejemål om at emhætter ikke suger optimalt. Carsten Lund og Henrik Bergholt følger op på sagen.
- Generel utilfredshed med at alle lejemål kun har installeret 2 kogeplader. Børge Frisbæk foreslår til denne problemstilling er at det står lejer frit for selv at indkøbe 2 ekstra kogeplader.

Annie Baungaard-Sørensen
Referent