



Referat fra afdelingsmøde i 4210 Hammarshøj

Tirsdag den 11. september 2018 kl. 13.00
Beboerlokalet i Hammarshøj

11 lejemaal fremmødt

Omdelt den 14. september 2018

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
Børge bød velkommen og blev valgt til dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
Der blev ikke nedsat stemmeudvalg, Børge blev valgt som referent
3. Orientering om regnskab 2017
Børge orienterede om regnskab 2017 der viser et overskud på 4.062 kr.
4. Godkendelse af driftsbudget 2019
Børge fremlagde budget for 2019 der viser en nødvendig merindtægt på 76.000 kr svarende til en huslejestigning på 34,32 kr. pr. m². pr. år, eller 3,09 %
De væsentligste årsager til stigningen er ekstra udgifter til tømning af storskraldsrum, indbetaling til dispositionsfonden, regulering af lønudgifter og dyrere rengøring samt afskrivning på underskud fra tidligere år.
Der var enkelte uddybende spørgsmål.
Budgettet blev sat til afstemning og enstemmigt godkendt.
5. Behandling af indkomne forslag
 - Forslag vedrørende videoovervågning
Børge havde indhentet pris på indvendig overvågning, ca. 250,00 kr. pr. mdr. pr. opgang.
Forslaget blev debatteret og det blev besluttet at ejendomskontoret indhenter tilbud på udvendig overvågning af alle indgangsdøre.
Når der er modtaget tilbud indkaldes til et ekstraordinært afdelingsmøde hvor tilbud og konsekvenser fremlægges.



6. Valg til bestyrelsen

Der var ingen der opstillede

7. Valg af repræsentantskabs-medlemmer til Frederiksborg Boligselskab

Ingen opstillede

8. Eventuelt

Der var henstilling fra en beboer om at man pakkede sit affald ind og undlod at komme genstande i skakten der kunne forårsage tilstopning.

Rengøringen af trapper blev drøftet, og Børge orienterede om at der netop var blevet afholdt møde med et andet rengøringsfirma.

Henrik orienterede om at der er en funktionær hver onsdag i tidsrummet mellem 8.30 og 9.00 på kontoret i kælderen hvor han kan træffes.

Er man forhindret i at kontakte ham på det tidspunkt, kan man lægge en seddel i kontorets postkasse og man vil så blive kontaktet.

Referent

Børge Frisbæk

Driftschef

