



# Referat fra afdelingsmøde i 4210 Hammarshøj

Mandag den 9. september 2019 kl. 13.00  
Beboerlokalet i Hammarshøj

Den 23. september 2019

10 lejemål mødt

## Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent  
Børge Frisbæk bød velkommen og blev valgt som dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent  
Det blev besluttet at vente med nedsættelse af stemmeudvalg  
Børge blev valgt til referent
3. Fremlæggelse af beretning  
Der var ingen beretning
4. Orientering om regnskab 2018  
Børge orienterede om regnskabet for 2018 der viser et underskud på 224.712 kr.  
De væsentligste årsager til det store underskud er udgifter til renovation, hvor tømning af storskraldsrummet også er inkluderet.  
Servicemedarbejderne må ikke tømme rummet på grund af arbejdsmiljøloven, så det er eksternt firma der gør det.  
Ligeledes har der i budget for 2018 været underbudgetteret på lønudgiften og rengøring af fællesarealer har været dyrere end budgetteret.  
Regnskabet blev taget til efterretning.
5. Godkendelse af driftsbudget 2020  
Børge fremlagde driftsbudget for 2020, der viser en nødvendig merindtægt på 79.000 kr. svarende til en huslejestigning på 3,11% eller 35,67 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år. Ny leje udgør herefter 1.182,67 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år.  
Årsagen til stigningen skyldes reduceret rentebidrag på nettokapitaludgifterne, regulering af renovationsudgiften, regulering af udgifter til løn og rengøring af fællesarealer samt større afskrivning på underskud fra tidligere år.



6. Behandling af indkomne forslag

Der var indkommet forslag fra Inga Yderholm vedrørende vinduespudsning i opgange og fællesrum, tømning af storskrældsrum samt opsætning af "nej tak" til reklamer.

Børge orienterede om at der pr. 1. september var skiftet rengøringselskab, og i den nye aftale var vinduespudsning og tømning af storskrældsrum med.

Skilte med "nej tak" til reklamer skal man gøre individuelt.

7. Valg til bestyrelsen

Der blev ikke valgt nogen bestyrelse.

8. Valg af repræsentantskabs-medlemmer til Frederiksborg Boligselskab

Der blev ikke valgt nogen til repræsentantskabet.

9. Eventuelt

Der blev drøftet flere punkter under eventuelt som fremgår herunder.

- Henstilling om at sætte tingene ordentligt i storskrældsrummet
- Etablering af LED belysning i opgangene
- Opdatere knapper i elevatorer
- Opdatere akutliste
- Fuglemøg fjernes fra rampe og på altan ved fællesrum
- Ønskes nøgle til fællesrum, skal man ringe til Inga Yderholm, ikke komme og banke på
- Opslagstavler i opgange
- Reparere yderdøre
- Udendørs videoovervågning

Børge undersøger videre omkring de oplistede punkter

  
Børge Frisbæk  
Referent/Driftschef