



# Referat fra afdelingsmøde i 4210 Hammarshøj

Onsdag den 2. september 2020 kl. 13.00  
I kælderlokalet Murergade 5 L

Den 1. oktober 2020

7 lejemaal repræsenteret.

Formand for Frederiksborg Boligselskab Anette Fogh, Driftschef Børge Frisbæk og Serviceleder Morten J Koch

## Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent  
AF bød velkommen og blev valgt som dirigent.
2. Valg af stemmeudvalg og referent  
Det blev besluttet at afvente med nedsættelse af stemmeudvalg. BF blev valgt som referent.
3. Orientering fra drift og organisation  
BF orienterede om Helsingør forsynings nye affaldsordning der betyder at alle husstande skal sortere deres affald.  
For afdelingens vedkommende betyder det at skakterne i nær fremtid lukkes og at afdelingens beboere skal sortere deres affald og benytte det affaldsanlæg som ejerforeningen etablerer.  
Der vil blive informeret massivt omkring sortering og anlægget forud for lukningen af skakterne.  
BF orienterede ligeledes om en kommende renovering af elevator som vil betyde at elevatoren er ude af drift i 2 til 3 uger hvilket betyder at der skal findes en løsning på hvordan beboerne kan komme op og ned.  
Da afdelingen ikke har fri likviditet til at bekoste denne renovering skal der optages et lån, driften og administrationen er ved at klarlægge hvilke andre omkostningstunge arbejder i afdelingen det giver mening at lade indgå i et renoveringspulje.  
Når der er klarhed over dette, vil der blive indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde hvor et samlet projekt med økonomiske konsekvenser bliver fremlagt.
4. Orientering om regnskab 2019  
BF orienterede om regnskab 2019 der udviser et overskud på 58.340 kr. som primært skyldes mindre udgifter til renholdelse på grund af omlægning af arbejdstimer for servicemedarbejder.



5. Godkendelse af driftsbudget 2021

BF fremlagde afdelingens driftsbudget for 2021 der viser en nødvendig merindtægt på 54.000 kr. svarende til en huslejestigning på 2,06%.

Stigningen skyldes primært større udgifter til nettokapitaludgifter samt øgede henlæggelser til planlagt og periodisk vedligehold, istandsættelse ved fraflyt og tab ved fraflytninger.

Driftsbudgettet blev enstemmigt vedtaget.

6. Behandling af indkomne forslag

Ingen indkommet

7. Valg til bestyrelsen

Ingen opstillede

8. Valg af repræsentantskabs-medlemmer til Frederiksborg Boligselskab

Ingen opstillede

9. Eventuelt

På tidligere afdelingsmøde har der været forslag om at etablere videoovervågning af indgangsdøre, dette er aldrig blevet effektueret, men er del af ejerforeningens strategi i forbindelse med ulovlig henkastning af affald.

  
Anette Fogh  
Dirigent

  
Børge Frisbæk  
Referent