

Furesø Boligselskab  
4109-2 Plejecenter Skovvang  
Godkendt af organisationsbestyrelsen den 19.3. 2013

# Husorden

For

Skovvang

Furesø Boligselskab

**Furesø Boligselskab**  
**4109-2 Plejecenter Skovvang**  
**Godkendt af organisationsbestyrelsen den 19.3. 2013**

## **GENERELT**

En boligafdeling med mange beboere kan sammenlignes med et miniaturessamfund. Man bliver mere eller mindre afhængige af hinanden og er fælles om mange ting. Derfor er det naturligt at opstille visse regler for at skabe et godt klima i bebyggelsen. Vi beder dig huske, at disse regler er fastsat for at beskytte dig, dine naboer og bebyggelsen.

**Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.**

Reglerne er samtidig et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne samt holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand.

**Husk at det er beboerne selv, der gennem huslejen skal betale istandsættelsen, også af det som ødelægges.**

Føler du dig generet af dine medbeboere, bedes du af hensyn til bevarelse af det gode klima beboerne imellem henvende dig personligt til vedkommende, inden du retter henvendelse til beboerrådet.

## **AFFALD**

Af hygiejniske grunde skal alt affald være pakket ind i affaldsposer. Poserne skal være lukkede, inden de smides i affaldscontaineren. Affaldscontaineren må kun benyttes til husholdningsaffald.

Storskrald, papkasser, møbler, porcelæn, skarpe/spidse eller lignede genstande skal afleveres på kommunens genbrugsplads.

Pap skal anbringes i de af Skovvang opsatte papcontainere. Flasker må ikke smides i affaldssækkene. De skal anbringes i den kommunale flaskecontainer.

Affald må ikke henkastes i haver og fællesarealer.

## **BAD OG TOILET**

For at undgå tilstopning af afløbsrør bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, vat, avispapir og lignende må aldrig kastes i toiletkummen.

## **BELYSNING**

Udskiftning af glødelampen på fællesarealer foretages af udlejer.

Anden udvendig belysning må ikke opsættes.

### **Administration:**

KAB

Vester Voldgade 17 - 1552 København V - Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk - Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

HUSORDEN

Side 2 af 5

**Furesø Boligselskab**  
**4109-2 Plejecenter Skovvang**  
**Godkendt af organisationsbestyrelsen den 19.3. 2013**

#### **DØRSKILTE**

For at skåne dørene må navneskilte kun opsættes i den udførelse, som er godkendt af ejendoms-kontoret.

Reklamer m.m. må ikke opsættes.

#### **FORSIKRING**

Almindeligvis dækker ejendomsforsikringen brand, brandskade, vandskade, indbrud og forsøg på indbrud men ikke lejerens normale indbo heller ikke vandskade på indbo som følge af rør- eller radiatorsprængninger.

Det er derfor meget vigtigt at have en husstands- eller familieforsikring.

**Bemærk:** I de senere år har man set eksempler på, at agenter henvender sig til beboerne og påstår, at det sker efter aftale med eller på anbefaling af boligorganisationen. Hvis boligorganisationen undtagelsesvis skulle træffe en sådan aftale, vil du altid forud få skriftlig besked om det.

#### **FORURENING**

Forurening af fællesarealerne medfører pligt for pågældende beboer til omgående at rydde op efter sig, og kan medføre erstatningskrav.

Der må hverken i lejlighed, udhuse eller lignende steder opbevares eller anvendes ting, som ved lugt, støj, brandfare m.v. er til gene eller fare for afdelingen og dens beboere.

#### **TERRASSER M.M.**

Beplantning at terrasse må ikke være til gene for andre beboere. Beplantningen skal holdes fri af fuger i facade og vindueselementer. Beplantningen må ikke være selvhæftende.

Terrassen skal holdes ryddelig og rengjort, således at der ikke sker en spredning af ukrudtsfrø.

Af hensyn til rottefare er det ikke tilladt at udlægge frø eller kugler eller på anden måde at fodre de vilde fugle.

#### **HUSDYR**

Er ikke tilladt.

#### **HÆRVÆRK**

Ved ødelæggelse eller hærværk vil der blive rejst erstatningskrav over for skadevolderen.

#### **INDEKLIMA**

Luft ordentligt ud for at undgå fugtskader. Badning, madlavning, vask m.m. giver store mæng-

#### **Administration:**

KAB  
Vester Voldgade 17 - 1552 København V - Tlf. 33 63 10 00  
E-mail: kab@kab-bolig.dk - Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

HUSORDEN  
Side 3 af 5

**Furesø Boligselskab**  
**4109-2 Plejecenter Skovvang**  
**Godkendt af organisationsbestyrelsen den 19.3. 2013**

der fugtig luft.

Der opstår færrest fugtproblemer, hvis alle rum holdes nogenlunde ens opvarmet ved 20-22 grader, og der dagligt luftes ud 2-3 gange i 10-15 minutter. Luk ikke helt for varmen i rum, der ikke benyttes.

Anbring ikke skabe eller større møbler helt op mod en ydervæg. Luften skal kunne cirkulere bagom, ellers kan der komme fugtskader på væggen.

### **KØLESKABE OG KOMFURER**

For at få fuldt udbytte af de tekniske installationer bør du sætte dig ind i brugsanvisningen.

Spørg udlejer, hvis du er i tvivl.

Normal vedligeholdelse varetages af afdelingen. Hvis der er uregelmæssigheder ved tekniske installationer, så kontakt straks udlejer.

Misbrug eller fejlagtig brug hæfter beboeren selv for.

### **MASKINER**

El-boremaskiner og lignende støjende værktøj må benyttes i tidsrummet kl. 07.00 - 20.00, dog weekend og helligdage kun mellem kl. 11.00 - 14.00.

Hamren og banken må ligeledes kun finde sted inden for ovennævnte tidsrum.

Maskiner, der kan medføre støjgener for naboerne, skal anbringes på et dæmpende underlag.

### **MUSIK**

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter m.m. skal ske under hensyntagen til naboerne.

I sene aftentimer efter kl. 22.00 bør der vises særligt hensyn ved at dæmpe ned samt lukke døre og vinduer, således at øvrige beboeres ønske om nattero respekteres.

I særlige tilfælde bør man sikre sig at omkringboende er indforstået med "støj" efter kl. 22.00, eventuelt i form af en meddelelse om at man holder en fest, som godt kan trække lidt ud.

### **PARABOLER**

Regler for opsættelse af paraboler findes i afdelingens råderetsreglement under Installationsretten.

### **PARKERING OG MOTORKØRSEL**

Parkering af personbiler og motorcykler må kun finde sted på de etablerede parkeringspladser.

Biler, motorcykler, knallerter, cykler og barnevogne skal parkeres på de anviste steder.

#### **Administration:**

KAB

Vester Voldgade 17 - 1552 København V - Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk - Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

HUSORDEN

Side 4 af 5

**Furesø Boligselskab**  
**4109-2 Plejecenter Skovvang**  
**Godkendt af organisationsbestyrelsen den 19.3. 2013**

Last- og varevogne over 3.500 kg må ikke parkeres i boligområdet. Campingvogne og uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet og heller ikke på afdelingens parkeringsplads, ud over 24 timer.

Af hensyn til beboerne er det ikke tilladt at holde med motoren i gang på parkeringspladser og foran døre.

#### **RÅDERET**

Der findes et særligt råderetsreglement for afdelingen, som beskriver, hvilke særlige ting der må laves i og udenfor boligen.

#### **SKADEDYR**

Fodring af fugle, katte og andre dyr er ikke tilladt af hensyn til rottefaren. Hvis man ser en rotte, skal det straks meddeles ejendomskontoret.

#### **SKILTNING**

Skilte og reklamer må kun opsættes efter skriftlig tilladelse fra udlejeren.

#### **TRAPPER**

Henstilling af flasker, fodtøj, legeredskaber og andet på trapperne er ikke tilladt.

Trapper er underlagt brandvedtægterne.

Rygning på trappearealerne er ikke tilladt.

#### **VANDFORBRUG**

Vand er blevet meget dyrt. Kontakt omgående ejendomskontoret, hvis dit toilet begynder at løbe eller en vandhane ikke længere lukker tæt.

Utætte vandhaner og cisterner medfører et fordyrende merforbrug af vand, ligesom dryppende vandhaner kan være til gene for andre beboere.

#### **VINDUER OG DØRE**

Døre, der er forsynet med smæklås eller dørpumpe, skal være lukkede og må ikke holdes åbne ved anbringelse af sten, træstykker eller lignende.

#### **Administration:**

KAB

Vester Voldgade 17 - 1552 København V - Tlf. 33 63 10 00

E-mail: kab@kab-bolig.dk - Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

HUSORDEN

Side 5 af 5