



**Furesø Boligselskab
Målsætningsprogram
2017-2022**

Furesø Boligselskabs vision er at være det foretrukne boligselskab i Furesø Kommune og i Nord-sjælland. Vi tilbyder i dag et bredt udvalg af boliger til vores beboere, uanset hvor i livet de befinder sig. Det skal vi også kunne tilbyde nuværende og kommende beboere i fremtiden. Med nærværende målsætningsprogram vil vi arbejde for at sikre attraktive boliger, muligheden for aktiviteter i boligområdet samt et stærkt og aktivt beboerdemokrati.

Boliger for livet

Furesø Boligselskab vil arbejde for at være det naturlige valg, når borgere, både i Furesø Kommune og borgere, som er tilflyttere til kommunen, ønsker at bo alment. Vi vil sikre, at der er bomuligheder for alle - unge som gamle, og vi vil arbejde for, at boligorganisationens eksisterende lejemål er tiltrækkende for kommende beboere i enhver henseende.



Derfor vil vi i samarbejde med beboerdemokratiet arbejde for:

- at alle boligafdelinger er vel vedligeholdte
- at boligerne fremtræder moderne og er fremtidssikrede, ved blandt andet gennemførelse af projekter, beskrevet i fremtidssikringsanalyser for afdelingerne
- at der såvel i boligerne som på udearealerne indtænkes energi- og miljøhandleplaner samt projekter
- at fællesskabet får gode muligheder for at udfolde livet mellem husene
- at huslejen udvikler sig inden for rammerne af den almindelige prisudvikling
- at driftsbudgetterne tilrettelægges med fokus på mulige besparelsesområder, både på kort og på lang sigt





Boliger med nærvær og sociale værdier

Furesø Boligselskab vil være et ansvarligt boligselskab, hvor trivsel, tryghed og menneskelige værdier skaber rammer for et fælles virke. Vi vil fremme det gode liv i boligområdet for alle - unge som gamle, enlige og familier i dag og i fremtiden.

- Vi vil sikre aktiviteter i boligområderne.
- Vi vil målrettet arbejde på at opretholde de gode muligheder for udendørs aktiviteter med en blanding af små oaser, legepladser og boldbaner.
- Vi vil gennem et aktivt beboerdemokrati og engagerede medarbejdere sikre, at fælleskabet fremstår med såvel tidssvarende og attraktive boliger som velfungerende udearealer.
- Vi vil skabe arbejdsglæde og trivsel blandt vores medarbejdere, så de har de bedste muligheder for at skabe tryghed og give service til vores beboere.
- Vi vil have veluddannede medarbejdere og sikre muligheden for kompetenceudvikling, hvor det giver mening, så de ansatte kan være med til at skabe de bedste forhold i og på tværs af afdelingerne.

Beboernes indflydelse og ansvar

Et beboerdemokrati er et særkende ved den almene boligform. Furesø Boligselskab vil fremme et aktivt, ansvarligt og levedygtigt beboerdemokrati, hvor beboerindflydelse både er en rettighed og en forpligtelse.

- Vi vil arbejde for et fortsat godt og tæt beboerdemokrati, hvor der ikke er langt til bestyrelsen, hvis man som beboer har et emne, der skal behandles eller et spørgsmål, der kræver svar.
- Vi vil sikre, at beboerne får den nødvendige viden om deres mulighed for indflydelse ved at oplyse om deres ret til at komme med forslag på afdelingsmøderne og til at være en del af afdelingsbestyrelsen.
- Vi vil sørge for, at afdelingsbestyrelserne har de nødvendige værktøjer til at udføre deres arbejde.





| FURESØ BOLIGSELSKAB |



Sunde, bæredygtige og komfortable boliger

Furesø Boligselskab vil sikre at eksisterende og nye boliger er sunde, komfortable og tidssvarende. Vi vil arbejde for, at Furesø Boligselskab forsat er i vækst med nybyggerier, både i Furesø Kommune og i hele Nordsjælland, som er boligorganisationens naturlige udviklingsområde. Nybyggerier skal være fokuseret på bæredygtige principper, god arkitektur samt driftsvenlige boliger og boligområder. Vi vil understøtte denne proces ved:

- at være i løbende dialog med Furesø Kommune og andre kommuner, der ønsker et samarbejde omkring udvidelsen af boliger i eksisterende og nye byggerier
- at være i dialog med administrationen og byde på nye projekter, der offentliggøres i konkurrence
- at udforske muligheden, hvor den opstår i samarbejde med private developere
- at arbejde på, at nybyggerier så vidt muligt skal være en del af de eksisterende driftsfællesskaber i boligorganisationens afdelinger
- at indtænke energioptimering i nybyggeri og reoveringer af eksisterende afdelinger
- at udvikle og holde os løbende ajour med nye tiltag indenfor byggeri, energi og drift
- at sikre os de bedste priser ved kontinuerligt at arbejde på tværs af afdelingerne med optimering af konkurrencedygtige indkøb i KAB's indkøbsportal samt at indtænke lokale entreprenører i vores udbud
- at samarbejde på tværs af afdelingerne, i Furesø Boligselskab, for en ensartethed af for eksempel flyttesyn, beboerservice m.m.
- at imødekomme det samfundsmæssige behov for boligtyper og se muligheder i de eksisterende boliger eksempelvis ved sammenlægninger

