

## Leveregler for godt naboskab

Vi bor mange mennesker i Hammershøj

Vi har forskellige interesser og måder at indrette vores liv på.

For at kunne trives sammen har vi tre simple leveregler:

1. Vi tager hensyn til hinanden og taler roligt sammen, hvis vi er uenige
2. Vi passer på vores fælles områder og ting, så vi undgår ekstra udgifter
3. Vi bidrager til, at det er sikkert at bo og færdes i afdelingen

Denne husorden fortæller, hvad de tre leveregler konkret betyder. Husordenen fortæller ikke om f.eks. vedligeholdelse, fremleje, råderet m.m. Det kan du læse om i vedligeholdelsesreglementet, råderetsreglementet, i lejeaftalen, i lov om leje af almene boliger m.v., som du finder på [www.kab-bolig.dk](http://www.kab-bolig.dk).

Husk, at du kan risikere at miste din bolig, hvis du ikke overholder husordenen.

## Hensyn: Støj

Vi bor tæt, og derfor skal vi tage hensyn, når vi hører musik, har gæster eller bruger støjende maskiner.

- Skru ned for lyden efter kl. 22.00, så dine naboer kan få deres nattero
- Brug kun støjende værktøj og maskiner i tidsrummet:
  - Hverdage mellem kl. 08.00 til 19.00
  - Weekender mellem kl. 10.00 til 16.00
- Giv dine naboer besked i god tid, hvis du planlægger en fest



## Hensyn: Ejendommen

De fleste sætter pris på at bo i pæne omgivelser. Omgivelser, som man også kan vise frem, når man får gæster. Det skal vi alle sikre.

- Husk at tømme din postkasse
- Ryg ikke indendørs på fællesarealer
- Følg ejendommens regler for brug af kælderrum, herunder også kælder gang og storskrældsrum
- Følg ejendommens regler for brug af selskabslokaler
- Hold trappeopgangen pæn
- Hold elevatoren pæn



## Hensyn: Orden

Vi risikerer at få skadedyr som rotter og duer, hvis vi ikke holder orden på vores fællesområder.

- Ryd op efter dig selv på fællesområderne
- Undlad at fodre dyr på ejendommens område



**Vedtaget på afdelingsmøde:**  
1. september 2016

**Afdeling:**  
4210 Hammershøj

# Husordenen

- Smid dit affald i skakten, og lad det ikke stå.

## Hensyn: Husdyr

- Der må holdes et husdyr med skriftlig tilladelse fra boligselskabet. Ansøgningsblanket får på ejendomskontoret.
- Der må ikke holdes hund der kategoriseres som muskel/kamphund
- Ryd op efter det husdyr
- Hunde skal føres i snor på ejendommens område
- Husdyrene må ikke være til gene for de øvrige beboere.



## Hensyn: Respekt

Et godt hjem er afhængigt af et godt naboskab

- Når vi er uenige, taler vi med hinanden om det
- Tal venligt og respektfuldt til andre
- Fortæl hvad du er utilfreds med og hvorfor, direkte til den det vedrører
- Prøv at finde en løsning. Hvis det ikke lykkes, så kontakt ejendomskontoret
- Det kan blive nødvendigt at skrive en klage og at inddrage de retslige instanser



## Økonomi: Affald

Vi får en ekstra regning, når vi ikke sorterer vores affald korrekt. Lad os sammen holde udgifterne og dermed vores husleje nede.

- Sorter dit affald rigtigt.
- Storskraldsrummet er kun beregnet til storskrald, sorterer efter de ophængte skilte.
- Ejendomsfunktionæren har ansvar for at holde vores område pænt, men ikke for at rydde op efter os hver især. Ryd derfor op efter dig selv, ellers risikerer du at få en regning for oprydningsarbejdet



## Økonomi: Vedligeholdelse

Når vi passer godt på vores fælles ting og vores fælles område, sparer vi penge på reparationer og indkøb af nye ting.

- Pas godt på vores fællesområder og ting
- Husk at sørge for, at alle i din bolig og dine gæster også overholder reglerne
- Kontakt ejendomskontoret, hvis f.eks. dit toilet eller vandhane begynder at løbe
- Sørg for at afløb ikke stopper til. Det kan medføre vandskader
- Hold boligen opvarmet om vinteren og husk at lufte ud, så der ikke kommer fugt i boligen



# Husordenen

## Sikkerhed: Færdsel og parkering

Det skal være sikkert for os alle at færdes i og omkring afdelingen.

- Kør forsigtigt og overhold skiltning
- Parkér kun på de pladser, der er beregnet til det
- Sørg for at dine gæster overholder reglerne



## Sikkerhed: Brandsikkerhed

Vi skal gøre, hvad vi kan for at undgå brand. Hvis uheldet er ude, skal vi sikre, at brandfolkene kan komme frem, og at vi selv kan komme ud.

- Hold brandveje fri og stil ikke genstande som f.eks. barnevogne og sko i trappeopgangen
- Smid ikke cigaretskodder på fællesarealer
- Hold branddøre og -vinduer lukkede
- Lad ikke aviser og reklamer ligge ved postkasserne



## Sikkerhed: Forsikring

Ved tyveri, brand, vandskade eller lignende uheld er det vigtigt at være forsikret, så du kan få erstatning. Sørg for at have en indboforsikring.



## Ejendomskontorets åbningstid

Man – tir – tor kl. 08.00 til 11.00 og 13.00 til 14.00

Ons kl. 08.00 til 11.00

Fre kl. 08.00 til 09.00 og 10.00 til 11.00

Tlf: 4824 0340

Mail: [ek-hilleroed@kab-bolig.dk](mailto:ek-hilleroed@kab-bolig.dk)

[www.frederiksborg-bolig.dk](http://www.frederiksborg-bolig.dk)