



Referat af afdelingsmøde i Nordvænget II, den 7. marts 2018, kl. 19.00, Fælleshuset, Ryttergårdsvej 46, Farum

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Fremlæggelse af beretning
4. Godkendelse af driftsbudget for 2018/2019
5. Godkendelse af ny pulje til modernisering af køkkener finansieret ved kollektiv råderet
6. Behandling af indkomne forslag
7. Valg af formand. På valg er Anette Ågård Nielsen
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Jessie Christiansen og Åge Ågård Nielsen
9. Valg af suppleanter. På valg er Allan Vinje
10. Eventuelt

Til stede: 24 beboere og afdelingsbestyrelsen

Fra KAB: Jens Løth, driftschef, Anne Brønnum, økonomimedarbejder og Ismail Kesanel, driftslederassistent

Ad 1: Velkomst og valg af dirigent

Anette Ågård Nielsen bød velkommen og foreslog driftschef Jens Løth som dirigent. Jens Løth blev valgt.

Ad 2: Valg af stemmeudvalg og referent

Allan Vinje og Gorm Simonsen blev valgt til stemmeudvalg.
Anette Ågård Nielsen og Anne Brønnum blev valgt som referenter.





Ad 3: Fremlæggelse af beretning

Den 15. november 2017 afholdt vi ekstraordinært afdelingsmøde om valg af udbyder af nye TV-aftaler. Alle 3 boligafdelinger var indbudt, og der var et godt fremmøde. Referatet af mødet er udsendt til beboerne. Beboerne besluttede at sætte beslutningen til urafstemning. Ved urafstemningen blev YouSee valgt. YouSee går snart i gang med kabling – 6 ugers varsel vil snart blive udsendt.

Regeringen har vedtaget, at alle almene boligafdelinger skal spare 8 % fra 2014-2020 på bestemte konti i budgettet. Afdelingen har fået foretaget en 360° analyse, som KAB har lavet. Den peger blandt andet på, at vi kan spare penge på at "samdrifte" med Farum Midtpunkt på f.eks. maskinpark, skimmelsvamp-undersøgelser og fraflytningssyn. Det og andre tiltag vil afdelingsbestyrelsen arbejde videre med.

Udskiftning af vinduer og isolering af gavle er godt i gang. Beskrivelse af udbud er afsluttet og sendt til udvalgte firmaer. Projektet er delt op i 2 entrepriser – en murerentreprise og en tømrerentreprise. Beboerne vil blive indkaldt til orienteringsmøde, når vi er nået lidt længere i processen.

På sidste møde talte vi om opstribning af parkeringspladser. Dette bliver gjort til foråret.

Filmen, der blev optaget her i bebyggelsen, er nu i biografene med titlen "Jeg er William".

Beretningen blev godkendt.

Ad 4: Godkendelse af driftsbudget 2016/2017

Økonomimedarbejder Anne Brønnum fremlage budgettet for 2018/2019. Der bliver ingen huslejestigning. Budgettet blev godkendt.

Ad 5: Godkendelse af ny pulje til modernisering af køkkener finansieret ved kollektiv råderet

Ny pulje blev godkendt.

Ad 6: Behandling af indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.





Ad 7: Valg af afdelingsformand

Anette Ågård Nielsen var på valg. Anette Ågård Nielsen blev genvalgt.

Ad 8: Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Jessie Christiansen var på valg. Jessie Christiansen blev genvalgt.
Åge Ågård Nielsen var på valg. Åge Ågård Nielsen blev genvalgt.

Ad 9: Valg af suppleanter

Allan Vinje var på valg. Allan Vinje blev genvalgt.

Ad 10: Eventuelt

Vi talte, som sædvanlig, om sortering af affald. Vi er ikke sikre på, at beboerne er klar over, hvor dyrt det er, når andre skal sortere vores affald efterfølgende. Vi vil prøve at få priser på, så alle bliver bekendte med det.

Vi talte om de 2 påsatte brande i depotet til storskrald, der har fundet sted i Nordvænget II for nylig. Vi opfordrer til, at alle, der har set noget mistænkeligt eller set, hvem der har gjort det, melder det til politiet omgående. Vi slår hårdt ned på en sådan adfærd.

Herefter sluttede mødet.

Jens Løth, Dirigent