



## Referat af afdelingsmøde i Nordvænget II, den 6. marts 2019, kl. 19.00, Fælleshuset, Ryttergårdsvej 46, Farum

### Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Fremlæggelse af beretning
4. Godkendelse af driftsbudget 2019/2020 samt seneste årsregnskab til orientering
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Gorm Simonsen og Tove Marie Malmstrøm
7. Valg af suppleanter. På valg er Allan Vinje
8. Eventuelt

Til stede: 30 beboere og afdelingsbestyrelsen

Fra KAB: Anders Pleidrup, projektleder, Jens Løth, driftschef, Anne Brønnum, økonomimedarbejder og Taus Christiansen, serviceleder. Herudover deltog Kim Olsson og Lasse Østergaard fra Ingeniørfirmaet Kim Olsson A/S

#### Ad 1: Velkomst og valg af dirigent

Anette Ågård Nielsen bød velkommen og præsenterede vores projektleder og rådgivere i byggesagen vedr. udskiftning af vinduer og altandøre samt efterisolering af gavle.

Herefter foreslog Anette driftschef Jens Løth som dirigent. Jens Løth blev valgt.

#### Ad 2: Valg af stemmeudvalg og referent

Anette Ågård Nielsen og Anne Brønnum blev valgt som referenter. Allan Vinje og Marianne Willems blev valgt til stemmeudvalg.





**Ad 3: Fremlæggelse af beretning**

Vi startede med byggesagen, og Lasse Østergaard fra rådgivende ingeniørfirma Kim Olsson A/S gav os en status på byggesagen. Sagen er ved at være tilendebragt, der refterer ikke så mange opgaver for entreprenøren. Sagen er forsinket og i den forbindelse skal entreprenøren betale dagbøder. Det forventes, at alle opgaver hos beboeren er afsluttet i løbet af en måned. Der vil blive uddelt mangellister til beboerne. Eventuelle mangler/fejl vil herefter blive udbedret.

*Spørgsmål fra beboerne:*

Skader på murene i forbindelse med vinduesudskiftningen vil blive udbedret af en murer. Beboerne skal blot huske at skrive det på fejl/mangellisten. Det samme gælder for eventuelle malerreparationer.

I forhold til de nyetablerede franske altaner i gavlene, vil der blive opsat et uigennemsigtigt/sløret stykke på den nederste halvdel af dørene (det yderste glas), så det ikke er muligt at kigge ind.

Der var spørgsmål til udearealer og plænen. De vil blive retableret efter arbejdets afslutning.

*Stigning i varmepreiser:*

Farum Fjernvarme har meddelt, at gaspriserne vil stige med ca. 60 %. Furesø Boligselskab har derfor på beboernes vegne valgt at lade a conto-prisen stige med 40 % fra 1. april 2019 for at undgå, at beboeren kommer til at stå med en stor efterregning.

Der er etableret nyt kabelnet hos alle beboere. Der er afholdt urafstemning, og alle i "Vængerne" har valgt YouSee som udbyder på tv-delen. Der er derfor ingen ændringer her i forhold til, hvordan vi vælger "pakker"/kanaler, og hvordan vi afregner.

I forhold til internet kan man vælge mellem YouSee eller Dansk Kabel TV. Hvis man vil skifte, skal man selv aktivt tage kontakt til den udbyder, man måtte ønske.

Der var ikke mere til beretningen, som blev godkendt.

**Ad 4: Godkendelse af afdelingens regnskab, herunder det interne regnskab**

Anne Brønnum gennemgik driftsbudgettet.

Budgettet blev vedtaget. Der er ingen huslejestigning i forbindelse med driftsbudgettet.





**Ad 5:            Behandling af indkomne forslag**

Det indkomne forslag fra mødet i oktober 2018 kunne ikke behandles, da forslagsstilleren ikke havde mulighed for at deltage i mødet. Forslaget bliver taget op på afdelingsmødet i oktober 2019.

**Ad 6:            Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Gorm Simonsen og Tove Marie Malmstrøm**

På valg: Gorm Simonsen og Tove Malmstrøm

Gorm Simonsen blev genvalgt.

Tove Malmstrøm havde meddelt, at hun ikke ønskede af genopstille.

Allan Vinje blev foreslået som nyt afdelingsbestyrelsesmedlem. Allan Vinje blev valgt.

**Ad 7:            Valg af suppleanter. På valg er Allan Vinje**

Marianne Willems blev valgt.

**Ad 8:            Eventuelt**

Herunder talte vi om opstribning af parkeringspladser, parfumefri vaskemiddel på trappegangene, ønske om maling af opgange og rensning af sandkasser.

---

Jens Løth, Dirigent