



## Referat af afdelingsmøde i Nordvænget II, den 4. marts 2020, kl. 19.00, Fælleshuset, Ryttergårdsvej 46, Farum

### Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Fremlæggelse af beretning
4. Godkendelse af driftsbudget 2020/2021 samt seneste årsregnskab til orientering.
5. Behandling af indkomne forslag  
Forslag fra afdelingsbestyrelsen: Nye parkeringsbestemmelser
6. Valg af formand. På valg er Anette Ågård Nielsen
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Jessie Christiansen og Åge Ågård Nielsen
8. Valg af suppleanter
9. Eventuelt

Til stede: 21 beboere og afdelingsbestyrelsen.

Fra KAB: Jens Løth, driftschef, Anne Brønnum, økonomimedarbejder og Taus Christiansen, serviceleder.

#### Ad 1: Velkomst og valg af dirigent

Anette Ågård Nielsen bød velkommen.

Herefter foreslog Anette driftschef Jens Løth som dirigent. Jens Løth blev valgt.

#### Ad 2: Valg af stemmeudvalg og referent

Allan Vinje og Taus Christiansen blev valgt til stemmeudvalg.  
Anette Ågård Nielsen og Anne Brønnum blev valgt som referenter.





**Ad 3: Fremlæggelse af beretning**

*Udbedring af mangler i.f.m. vinduesudskiftning:*

Der har været 1-års gennemgang, og Byggeskadefonden har udarbejdet rapport. Mangelliste vil blive uddelt til beboerne snarest.

*Nyt vaskeri:*

Vores nye vaskeri fungerer godt, og beboerne lader til at være glade for det.

*Opstribning af parkeringsbåse:*

Arbejdet bliver genoptaget, når vejret tillader det.

*Parkering i Nordvænget II:*

Punktet tages op under punkt 5, Indkomne forslag.

*Beplantning:*

Vi har fået ny beplantning ved gavlene og foran blokkene.

*Nævne på postkasser:*

Er blevet fornyet.

*Aktivitetspulje i Furesø Boligselskab:*

Furesø Boligselskab har for at understøtte afdelingernes sociale liv og fællesskab oprettet en aktivitetspulje, hvor beboerne kan søge tilskud til nye beboerdrevne sociale enkeltstående aktiviteter. Der vil blive omdelt en skrivelse til beboerne, så de kan læse nærmere om det nye tiltag.

Der var enkelte spørgsmål til beretningen, og nogle beboere fortalte, at de havde problemer med varmen i deres lejligheder. Beboerne blev opfordret til at kontakte medarbejderne på ejendomskontoret, som vil se nærmere på de enkelte lejemaal.

Beretningen blev taget til efterretning.

**Ad 4: Godkendelse af driftsbudget 2020/2021 samt seneste årsregnskab til orientering.**

Anne Brønnum gennemgik driftsbudgettet.

Der er ingen huslejestigning i forbindelse med driftsbudgettet.

Budgettet blev godkendt.





**Ad 5:                   Behandling af indkomne forslag**

*Forslag fra afdelingsbestyrelsen: Nye parkeringsbestemmelser*

Afdelingsbestyrelsen havde stillet forslag om at indføre nye parkeringsbestemmelser i afdelingen og begrundede forslaget med, at der er mange udefra kommende bilister, der parkerer på afdelingens parkeringspladser. Dette medfører, at afdelingens beboere har udfordringer med selv at finde ledige parkeringspladser. Afdelingsmødet var enig i denne betragtning, og forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Afdelingsbestyrelsen vil gå videre med sagen, og der bliver ansat et parkeringsfirma, som vil foretage parkeringskontrol ud fra de retningslinjer, afdelingsbestyrelsen giver dem.

Alle beboere har selvfølgelig fortsat mulighed for at have gæster m.v. på besøg, som må parkere på afdelings parkeringspladser. Der vil i god tid blive omdelt nærmere information til beboerne om, hvornår ordningen træder i kraft.

**Ad 6:                   Valg af formand. På valg er Anette Ågård Nielsen**

På valg: Anette Ågård Nielsen.

Anette Ågård Nielsen blev genvalgt.

**Ad 7:                   Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Jessie Christiansen og Åge Ågård Nielsen**

På valg: Jessie Christiansen og Åge Ågård Nielsen

Jessie Christiansen blev genvalgt.  
Åge Ågård Nielsen blev genvalgt.

**Ad 8:                   Valg af suppleanter**

Der blev ikke valgt suppleanter.





**Ad 9: Eventuelt**

Nogle beboere klagede over meget vand/store pytter i skraldehusene.  
Der er observeret efterladenskaber fra hunde - evt. ulovligt hundehold? Hvis beboere bliver opmærksom på, at nogen holder hund, skal det meddeles til KAB. Blanket kan hentes på ejendomskontoret.

Herefter sluttede mødet.

På afdelingsbestyrelsens vegne

Anne Brønnum og Anette Ågård Nielsen

---

f. Jens Løth, Dirigent