



Referat af afdelingsmøde i Nordvænget II, den 7. oktober 2020, kl. 19.00, Fælleshuset, Ryttergårdsvej 46, Farum

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning siden sidste møde
4. Godkendelse af afdelingens regnskab, herunder det interne regnskab
5. Behandling af indkomne forslag
6. Eventuelt

Til stede: 11 beboere fra 10 husstande og afdelingsbestyrelsen.

Fra KAB: Bettina Jarl Darlslund, driftschef, Anne Brønnum, økonomimedarbejder og Taus Christiansen, serviceleder.

Ad 1: Velkomst og valg af dirigent

Anette Ågård Nielsen bød velkommen og startede med at præsentere Bettina Jarl Darlslund, som er ny driftschef i Vængerne, da Jens Løth har fået andet arbejde.

Bettina Jarl Darlslund blev foreslået som dirigent, og Bettina blev valgt.

Ad 2: Valg af stemmeudvalg og referent

Allan Vinje og Taus Christiansen blev valgt til stemmeudvalg.
Anette Ågård Nielsen og Anne Brønnum blev valgt som referenter.





Ad 3: **Fremlæggelse af beretning siden sidste afdelingsmøde**

Anette fortalte, at Coronavirussen har ændret mange ting i vores dagligdag. Vi har måttet kontakte ejendomskontoret pr. telefon i stedet for at møde personligt op, og medarbejdere på ejendomskontoret har i perioder på skift arbejdet hjemmefra.

Nu er tingene ved at normalisere sig. Der er foretaget en række forholdsregler som f.eks. opsætning af beholdere med håndsprit i vaskeriet og i Fælleshuset.

På trods af Coronavirus, blev der afholdt pensionistskovtur i august med lidt færre deltagere end sædvanligt, men med stor fokus på Sundhedsstyrelsen anbefalinger og deltagernes sikkerhed. Det blev et vellykket arrangement.

De nye parkeringsbestemmelser, som blev vedtaget på vores afdelingsmøde i marts af en enig forsamling, træder i kraft den 1. november 2020. Alle beboere har fået et brev i deres postkasser, som beskriver vilkårene. Herudover er der nogle blanketter, som beboerne skal udfylde, så de kan blive registreret hos parkeringsselskabet DinParkering ApS. Beboerne skal endvidere aflevere kopi af registreringsattesten på deres bil på ejendomskontoret.

Der er udarbejdet en plan for de grønne områder i afdelingen. I øjeblikket bliver der ryddet meget gammelt buskads rundt om pergolaen. Herefter vil der blive plantet nyt, så det kan blive et indbydende område med plads til at grille og hygge sig.

I Nordvænget II er vi endvidere en del af det projekt, der hedder "Vild Med Vilje". Det betyder, at vi får plantet nogle bede til med grøftekantsblomster, så vi kan tiltrække flere insekter og sommerfugle til gavn for vores natur.

Det blev nævnt fra forsamlingen, at vi på sidste afdelingsmøde havde talt om, at opvarmningen ikke fungerer optimalt i alle lejligheder. Det skyldes bl.a., at vi har det, der kaldes et 1-strengs-system. Der var forespørgsel på, hvor meget det vil koste at få installeret et 2-strengs-system. Afdelingsbestyrelsen har bedt KAB Energidrift om at komme med en pris på, hvad det vil koste at få installeret et 2-strengs-system i Nordvænget II. Afdelingsbestyrelsen har fået oplyst, at installationen af et 2-strengs-system vil koste ca. 15.000.000-20.000.000 kr.

Der var spørgsmål fra forsamlingen til, hvordan man skal forholde sig i forhold til parkering, når man får gæster på besøg, der kommer i bil. Svaret er, at man enten kan få nogle "fysiske" p-billetter, som kan sættes i forruden (24 timers parkering), eller man kan tilmelde sig en app. Dette og en række andre oplysninger står i det brev, som beboerne har fået i deres postkasser.

På baggrund af yderligere spørgsmål til varme i lejlighederne besluttede forsamlingen at få en projektleder i KAB til at udarbejde en mere præcis beregning på, hvad det vil koste, hvis Nordvænget II beslutter sig for at få installeret et 2-strengs-system. Den tid projektlederen bruger på at udarbejde beregningen skal Nordvænget II betale.

Beretningen blev taget til efterretning.





Ad 4: Godkendelse af afdelingens regnskab, herunder det interne regnskab

Anne Brønnum gennemgik regnskabet for 2019/2020.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 5: Behandling af indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

Ad 6: Eventuelt

Der blev spurgt til, om man kunne sætte en skalmur op uden på facaderne. Hertil blev svaret, at det ikke kan erstatte udskiftning af varmesystemet, og at det i øvrigt ville være meget dyrt.

Der blev spurgt til vinduernes funktion. Der er afsat penge til justering og smøring af vinduerne, det kommer til at ske i indeværende budgetår.

Herefter sluttede mødet.

På afdelingsbestyrelsens vegne

Anne Brønnum og Anette Ågård Nielsen

f. Bettina Jarl Darlsund, Dirigent

