



Referat af afdelingsmøde i Nordvænget II, den 13. oktober 2021, kl. 19.00, Fælleshuset, Ryttergårdsvej 46, Farum

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
4. Godkendelse af driftsbudget 2021/2022
5. Godkendelse af afdelingens regnskab, herunder det interne regnskab
6. Behandling af indkomne forslag
Forslag fra afdelingsbestyrelsen:
 - Fornyelse af pulje til køkkener
 - Lejeregulering af carporte
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Allan Vinje og Gorm Simonsen
8. Valg af suppleanter
9. Eventuelt

Til stede: 24 beboere, der repræsenterede 21 husstande, Afdelingsbestyrelsen og serviceleder Taus Christiansen.

Fra KAB: Bettina Jarl Darlslund, driftschef og Anne Brønnum, økonomimedarbejder.

Ad 1: Velkomst og valg af dirigent

Anette bød velkommen og foreslog Bettina som dirigent. Bettina blev valgt.

Ad 2: Valg af stemmeudvalg og referent

Til stemmeudvalg blev Taus og Anne valgt.
Som referenter blev Anette og Anne valgt.





Ad 3: Fremlæggelse af beretning siden sidste afdelingsmøde

Seneste afholdte afdelingsmøde var i oktober 2020.

Der har samlet sig mange emner i løbet af året, som nu skal behandles af beboerne.

Vi har fået nye åbningstider på ejendomskontoret, og der åbnes nu mulighed for at aftale møde med ejendomskontoret på andre tider af dagen. Den ny ordning vil blive evalueret efter en fastlagt periode.

Atriumgården er blevet renoveret, som del af en større plan for de grønne områder. Bl.a. vil der på den store plæne foran Blok A blive sået vilde blomster, og slået mindre græs, Projektet "Vild Med Vilje", som vi har talt om på tidligere afdelingsmøder. Taus fremviste en plan, som vores gartner Aritz, Taus og Afdelingsbestyrelsen har udformet.

Vinduer og altandøre trænger til at blive eftersat og justeret. Det kommer til at ske i den nærmeste fremtid.

Bestyrelsen har arbejdet med nedenstående 3 emner, som udmønter sig i forslag til afdelingsmødet:

1. Individuel køkkenmodernisering i Nordvænget II - ny pulje på 2,5 mio. kr.
2. Regulering af leje af carporte, så lejen bliver ens for alle.
3. Nyt varmesystem (2 strenget anlæg), forslag er så omfattende, at vi sætter et helt møde af til at behandle det. (mandag d. 15/11 21).

Forslagene behandles under punkt 6.

Beretningen blev vedtaget.

Ad 4: Godkendelse af driftsbudget 2021/2022

Driftsbudget 2021/2022 blev fremlagt af Anne.

Budgettet blev godkendt.

Ad 5: Godkendelse af afdelingens regnskab, herunder det interne regnskab

Regnskabet 2020/2021 blev ligeledes fremlagt af Anne.

Regnskabet blev vedtaget.





Ad 6: Behandling af indkomne forslag

Forslag fra afdelingsbestyrelsen:

- Fornyelse af pulje til køkkener

Individuel køkkenmoderniseringspulje på 2,5 mio. kr. blev godkendt med den ændring, at beløbet det enkelte lejemål kan låne til modernisering forhøjes fra 80.000 kr. til 90.000 kr.

- Lejeregulering af carporte

Regulering af leje af carporte afstedkom en længere debat. Det endte med et ændringsforslag, som kom til hedde:

Ens husleje for alle carporte pris 100 kr. om måneden.

Ændringsforslaget blev vedtaget.

Under debatten blev der ytret ønske om, at parkeringsselskabet kontrollerer de biler, der holder i carportene. Ejendomskontoret kontakter parkeringsselskabet.

Yderligere blev det nævnt, at man kunne sætte skilte op inde i carporten med nummerplade nr. på den bil, hvis ejer har lejet carporten. Det blev der ikke taget stilling til, men det kan man vel bare gøre selv, som lejer.

Forslag 1 og 2 fra Markvardsen og Gedved (flytning af skraldespande og ændring af p-pladser):

Bestyrelsen og ejendomskontoret arbejder videre med forslagene, da hele spørgsmålet kommer til at blive en del af nyt skraldehus/-projekts placering, når vi nu skal til at sortere affaldet i 10 fraktioner. Her vil husenes placering tage hensyn til udsyn ved udkørsel fra carportene.

Forslag 1 og 3 fra Markvardsen:

1. Scene på legeplads ændres - er allerede med i bestyrelsens overvejelser i forbindelse med renovering af de grønne områder.
2. Kommunens grønne skraldespande udskiftes. Blev vedtaget.
3. Grill i atriumgården er ligeledes med i renoveringsplanen. Ny professionel grill indkøbes, så snart, der er penge på budgettet.





Ad 7: Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg:

Allan Vinje og Gorm Simonsen.
Begge blev genvalgt.

Ad 8: Valg af suppleanter:

Willy Ahlsten og Eddie Jensen blev valgt.

Ad 9: Eventuelt

Man efterlyste forskellige oplysninger ved indflytning f.eks. husorden, vedtægter, nøgle til el-skab m.m.

Skimmelsvamp i lejlighederne. Folder om emnet kan fås på ejendomskontoret.

Herefter sluttede mødet.

På afdelingsbestyrelsens vegne

Anne Brønnum og Anette Ågård Nielsen

f. Bettina Jarl Darlslund, Dirigent