



## Referat af afdelingsmøde i Nordvænget II, den 2. marts 2022, kl. 19.00, Fælleshuset, Ryttergårdsvej 46, Farum

### Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Fremlæggelse af beretning
4. Godkendelse af driftsbudget
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af formand. På valg er Anette Ågård Nielsen
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Aage Aagaard Nielsen og Jessie Christiansen
8. Valg af suppleanter
9. Eventuelt

Til stede: 9 beboere, der repræsenterede 8 husstande, afdelingsbestyrelsen og driftsleder Taus Christiansen.

Fra KAB: Bettina Jarl Darlslund, kundechef og Anne Brønnum, økonomimedarbejder.

#### Ad 1: Velkomst og valg af dirigent

Anette bød velkommen og foreslog Bettina som dirigent. Bettina blev valgt.

#### Ad 2: Valg af stemmeudvalg og referent

Idet der var så få beboere, der var mødt op, mente vi nok, at vi kunne holde styr på evt. afstemninger. Anne og Anette blev valgt som referenter.





**Ad 3: Fremlæggelse af beretning siden sidste afdelingsmøde**

Anette fremlagde bestyrelsens beretning:

Restriktionerne i forbindelse med Corona er nu ophævet. Det betyder, at ejendomskontoret igen er åbent for personlig betjening, og Fælleshuset samt festrømmet i kælderen kan igen lejes af beboerne.

Vi har haft brand i en lejlighed, og i den forbindelse er der sket omfattende skader (vandskader) på flere lejemål. Vi opfordrer alle beboere til at huske at tegne indboforsikring, hvis de ikke har en i forvejen.

Furesø Boligselskab har oprettet en ny hjemmeside for Vængerne, hvor man kan læse om boligafdelingerne i Vængerne. Adressen til hjemmesiden er: <https://vaengerne-furesøboligselskab.dk/>

Vi har forhøjet a conto varme beløbet med 50 % pr. 1. april 2022 på grund af stigende energipriser.

Vi har indhentet priser på ny udendørs belysning, og vi forventer, at vi snarest kan udskifte de gamle lamper. De nye lamper bliver med LED belysning og vil derfor være energibesparende.

Udskiftning af varmeanlæg. Vi arbejder hårdt på sagen og håber, at vi kan nå at få udskiftningen i gang denne sommer.

Beretningen blev godkendt.

**Ad 4: Godkendelse af driftsbudget 2021/2022**

Anne fremlagde budgettet. Budgettet blev vedtaget med en huslejstigning på 1,44 %.

**Ad 5: Behandling af indkomne forslag**

Der var ikke indkommet forslag.

**Ad 6: Valg af formand**

**På valg:** Anette Ågård Nielsen.

Anette Ågård Nielsen blev genvalgt.

**Ad 7: Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer**

**På valg:** Aage Aagaard Nielsen og Jessie Christiansen.

Begge blev genvalgt.





**Ad 8: Valg af suppleanter:**

Ingen suppleanter blev valgt.

**Ad 9: Eventuelt**

Intet til referat.

Herefter sluttede mødet.

På afdelingsbestyrelsens vegne

Anne Brønnum og Anette Ågård Nielsen

---

Bettina Jarl Darlslund, Dirigent