



**Referat af afdelingsmøde i
Nordvænget II,
den 6. oktober 2022, kl. 19.00,
Fælleshuset, Ryttergårdsvej 46, Farum**

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
4. Godkendelse af afdelingens regnskab, herunder det interne regnskab
5. Behandling af indkomne forslag
6. Eventuelt

Til stede: 19 beboere, afdelingsbestyrelsen og serviceleder Taus Christiansen

Fra KAB: Bettina Jarl Darlslund, kundechef og Anne Brønnum, økonomimedarbejder

Ad 1: Velkomst og valg af dirigent

Anette bød velkommen og foreslog Bettina som dirigent. Bettina blev valgt.

Ad 2: Valg af stemmeudvalg og referent

Bettina takkede for valget og foreslog at udskyde valg af stemmeudvalg. Anette og Anne blev valgt som referenter.





Ad 3: Fremlæggelse af beretning siden sidste afdelingsmøde

Anette fremlagde beretningen: Vi har i år givet os i kast med "Vild Med Vilje". Det har været en succes, og vi har haft mange smukke blomster sommeren igennem. Mange beboere har udtrykt deres beundring, og folk udefra har ligeledes givet deres besyv med.

Vi har desværre haft indbrud hos vvs-entreprenøren. I den forbindelse er der blevet stjålet nøgler til nøgleboksene. Nøgleboksene vil blive udskiftet i de berørte blokke. Der er ligeledes blevet stjålet en del værktøj.

De lejligheder, der har været brand- og vandskader i, er i gang med at blive renoveret. Nogle af beboerne er flyttet hjem igen, andre må vente lidt endnu. Det har taget frygtelig lang tid, da det er en forsikrings sag, og det har været meget ulykkeligt for de berørte familier.

Varmesagen forløber efter tidsplanen, dog med ca. en uges forsinkelse pga. tyveri af værktøj. Entreprenøren sætter flere håndværkere på for at få færdiggjort projektet. Entreprenøren stiller olieradiatorer til rådighed til beboerne i langblokken. Merforbrug af disse radiatorer vil blive refunderet, hvis det bliver aktuelt. Nye målere på de nye radiatorer vil blive opsat først i december måned.

A conto varme til fjernvarmeværket er steget betragteligt, men det ser vi jo over hele landet. Farum Fjernvarmes indkøbte varmepumpe kommer forhåbentlig snart til at kunne overtage noget af driften og hermed nedsætte udgifterne.

Vi har underskud på regnskabet i år. Det skyldes udefra kommende poster, som vi desværre ikke kan gøre noget ved.

Efter spørgsmål og kommentarer blev beretningen godkendt.

Ad 4: Godkendelse af regnskab

Anne fremlagde regnskabet, der som nævnt, ender med et underskud pga. rentestigninger m.m. Regnskabet blev taget til efterretning.

Ad 5: Behandling af indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.





Ad 6: Eventuelt

Der blev spurgt til justering af vinduerne, hertil svarede Taus, at det kommer til at ske hurtigst muligt. Pga. Corona, har det været umuligt at komme ind i lejemålene. Lofterne i kældrene har været nedtaget i forbindelse med varmesagen. De bliver retableret, når arbejdet er fuldført. Ligeledes efterlyses der rengøring af kældergange. Her gør det samme sig gældende.

Herefter sluttede mødet.

På afdelingsbestyrelsens vegne

Anne Brønnum og Anette Ågård Nielsen (referenter)

Bettina Jarl Darlslund, Dirigent

