



# Referat af afdelingsmøde i Nordvænget II

den 1. marts 2023, kl. 19.00,  
Fælleshuset, Ryttergårdsvej 46, 3520 Farum

## Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Godkendelse af driftsbudget
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Gorm Simonsen og Allan Vinje
7. Valg af suppleanter
8. Eventuelt

**Til stede:** 21 beboere, der repræsenterede 18 husstande, afdelingsbestyrelsen og driftsleder Taus Christiansen

**Fra KAB:** Bettina Jarl Darlsund, kundechef og Anne Brønnum, kundeøkonomimedarbejder

### 1. Velkomst og valg af dirigent

Anette bød velkommen – Bettina blev valgt til dirigent.

### 2. Valg af stemmeudvalg og referent

Valg af stemmeudvalg blev udskudt. Anette og Anne blev valgt til referenter.





### **3. Bestyrelsens beretning**

Varmesagen er nu afsluttet, og økonomien holder i forhold til det beløb afdelingsmødet vedtog. Der refterer stadig isolering af nogle rør i kældrene. Det går vi videre med til entreprenøren. Man udtrykte stor tilfredshed med den nye varme i lejemålene.

Nyt tiltag: Beboerne kan nu tjekke deres eget varme-/vandforbrug online hos Brunata A/S. Brunata A/S kommer i de enkelte lejemål og tjekker, at målerne måler korrekt. Dette sker i marts måned.

A conto varmen fra Farum Fjernvarme er stadig høj. Vi må afvente ændringer og håbe, at der snart er grundlag for, at beløbet kan sættes ned.

De brand- og vandskadede lejligheder er nu udbedret, og beboerne er flyttet ind igen. Der tilbagestår stadig nogle mangler, der skal udbedres.

Justering og gennemgang af vinduer vil blive igangsat snarest.

Låse i nøgleboksene vil blive udskiftet i uge 13.

Bestyrelsen vil revidere Husorden og Vedligeholdelsesreglementet.

Priserne i vaskeriet vil blive sat op, da alting jo, som bekendt er steget i pris, og driften af vaskeriet skal "hvile" i sig selv.

Efter debat og spørgsmål blev beretningen godkendt.

### **4. Godkendelse af budget**

Anne gennemgik driftsbudgettet. Budgettet blev godkendt.

### **5. indkomne forslag**

#### Forslag 1: Opsætning af lys ved parkeringspladser

Vi blev enige om i første omgang, at opstrobe parkeringspladserne, så ser vi om det er nok, ellers tager vi sagen op igen.



### Forslag 2: Storskraldsrum

Alle erkender, at det er et problem, og det er i høj grad brugerrelateret. I forbindelse med den nye af-faldsordning skal der ændres på skraldegårdene. Så må vi se om det hjælper.

### Forslag 3: Nye større opslagstavler

I forbindelse med Corona har der været mange opslag til beboerne. Vi prøver at se, om ikke strømmen af meddelelser aftager, så der alligevel er plads på de nuværende tavler. Ellers tages punktet op igen.

Vedligeholdelsesreglement: Afdelingsbestyrelsen reviderer.

## **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

På valg: Gorm Simonsen og Allan Vinje.

Gorm og Allan blev genvalgt.

## **7. valg af suppleant**

Eddie Allan Jensen blev valgt som suppleant.

## **8. Eventuelt**

Parkeringsproblemer blev nævnt. Firmabiler "fylder meget". Det er svært at få plads, når man kommer sent hjem fra arbejde. Konsekvenserne kan blive, at vi må lave reglerne om.

Regler for leje af carporte efterspurgtes. Man skal fremvise kopi af registreringsattest på sin bil for at kunne leje en carport.

0-tolerance: Hvis man oplever ulovligheder, kan man henvende sig til politiet og til vores forebyggelseskonsulent Michael Madsen.



En beboer nævner problemer med nabostøj. Man er nødt til at være sikker på, hvem det er, der "larmer". Herefter kan man klage til KAB. Det er klogt at have flere beboere med fra opgangen som medunderskrivere.

Herefter sluttede mødet.

På afdelingsbestyrelsens vegne

Anne Brønnum, Anette Ågård Nielsen

---

Bettina Jarl Darlslund, Dirigent