

Furesø Boligselskab

Møde den 27. februar 2019

Udsendt den 15. marts 2019

Organisationsbestyrelsesmøde den 27. februar 2019, kl. 16.00 i KAB, Studiestræde 38, Mødelokale 2, 1552 København V

Tilstede: *Thomas Jensen, Anette Ågård Nielsen, Allan Vinje, Annelise Refshauge, Erik Moseby Nordstrøm, Henrik Haugaard Pedersen, Hans Laustsen, Sabine Dedlow Steffensen og Taus Christiansen*

Afbud: *Palle Rye, Finn Larsen og Rolf Andersson*

Fra KAB: *Bettina Jarl Darlslund, Jens Løth, Anne Brønnum, Dorthe Hald og Kurt Rytter*

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden (A).....	3
2. Godkendelse af referat (A).....	3
3. Revisionsprotokol (B).....	3
Sager til drøftelse og beslutning:.....	3
4. Følgegruppe (A)	3
5. FORTROLIGT PUNKT (A)	4
6. Furesø Boligselskab - hjemmesider (A).....	4
7. Bestyrelseshonorar 2018/2019 (A)	5
Sager til orientering:.....	6
8. Meddelelser fra formanden (A).....	6
9. Nyt fra Byrådet (A)	6
10. Orientering fra udvalg m.v. (B).....	6
11. 1-dags seminar den 16. marts 2019 (B)	7
12. Udlejningsforhold i Furesø Boligselskab (B)	7
13. Afdeling 41-12 Kajerødgrunden – familieboliger – status (B).....	7
14. Afdeling 41-4 - Nordvænget II - udskiftning af vinduer og altandøre samt efterisolering af facader – status (B).....	9
15. Afdeling 41-10 - Skovvang II – nyt demensplejecenter – status (B)	10
16. Afdeling 41-11 - Skovhusene Flyvestation Værløse – status (B).....	11
17. Investeringsfonden (B).....	12
18. Orientering om driftssager (B).....	13
19. Orientering om beboerklagenævnsager (B).....	14
20. Planlagte møder 2019 (B).....	15
21. Eventuelt.....	15

Referat

Furesø Boligselskab
Møde den 27. februar 2019
Udsendt den 15. marts 2019



Bilag 6: Fordele ved hosting af hjemmeside via KAB	4
Bilag 11: Program til Forvaltningsrevisionsseminar i Furesø Boligselskab 2019	7
Bilag 19: Oversigt over beboerklagenævnssager i Furesø Boligselskab for perioden 2014-2019	14

Referat

Furesø Boligselskab
Møde den 27. februar 2019
Udsendt den 15. marts 2019



| FURESØ BOLIGSELSKAB |

1. Godkendelse af dagsorden (A)

Dagsordenen blev godkendt.

2. Godkendelse af referat (A)

Referatet fra organisationsbestyrelsens møde den 9. januar 2019 er fremsendt til organisationsbestyrelsen med anmodning om eventuelle kommentarer.

Der er ikke indkommet bemærkninger til referatet.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen godkender referatet, der efterfølgende underskrives af formanden.

Referatet blev godkendt og efterfølgende underskrevet af formanden.

3. Revisionsprotokol (B)

I henhold til bestemmelserne i bekendtgørelse af lov om boligbyggeri fremlægges selskabets revisionsprotokol, idet det bemærkes, at der ikke siden sidste organisationsbestyrelsesmøde er foretaget indførelse i protokollen.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager ovenstående til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

Sager til drøftelse og beslutning:

4. Følgegruppe (A)

I forbindelse med beslutningen om at etablere ældreboliger i Farum Midtpunkt, blev det besluttet, at Hans Laustsen, Erik Moesby Nordstrøm og Henrik Haugaard Pedersen blev udpeget til følgegruppe for det kommende projekt. Der blev ikke udpeget en følgegruppe til projektet vedr. seniorbofælleskabet i 228.

Furesø Boligselskab

Møde den 27. februar 2019

Udsendt den 15. marts 2019

Det foreslås administrativt, at begge sager varetages af samme følgegruppe, samt at den samlede følgegruppe udvides med 1 eller 2 medlemmer valgt af Blokrådet.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen drøfter ovenstående og træffer beslutning i sagen.

Følgegruppesammensætningen blev godkendt. Blokrådet udpeger 1 medlem til følgegruppen.

5. FORTROLIGT PUNKT (A)

6. Furesø Boligselskab - hjemmesider (A)

Ud af Furesø Boligselskabs 6 afdelinger har Farum Midtpunkt i dag som den eneste afdeling sin egen hjemmeside:

Farum Midtpunkt (www.farum-midtpunkt.dk).

Hjemmesiden drives af Blokrådet v/ blokrådssekretæren. Platformen er på et system, som er forældet, og som ikke opdateres.

Det kunne derfor overvejes at tilbyde alle afdelinger i Furesø Boligselskab at oprette en afdelingshjemmeside i KAB's design, hosted hos KAB og betalt af boligselskabet. Siden vil skulle oprettes og vedligeholdes af en frivillig i afdelingen – i Farum Midtpunkt - blokrådssekretæren. Eventuelt kan siderne startes op på en workshop i Furesø Boligselskab.

KAB's digitale konsulent tilbyder følgende priser:

Tilbud 1

Engangsydelse pr. side: 9.500 kr. (6 sider = 57.000 kr.)

Årlig abonnementspris: 2.313 kr. (6 sider = 13.878 kr.)

Tilbud 2

Furesø Boligselskab får det nødvendige antal basispakker og til hver pakke, tilbydes der 6 timers support, som skal bruges inden for et år – også kaldet Startpakken. Startpakken koster 14.250 kr. Dertil kommer den årlige abonnementspris på 2.313 kr.

Engangsydelse Startpakke pr. side: 14.250 kr. (6 sider = 85.500 kr.).

Årlig abonnementspris: 2.313 kr. (6 sider = 13.878 kr.).

Bilag 6: Fordele ved hosting af hjemmeside via KAB

Furesø Boligselskab

Møde den 27. februar 2019

Udsendt den 15. marts 2019

Indstilling: Organisationsbestyrelsen drøfter ovennævnte og beslutter, om alle afdelinger i Furesø Boligselskab skal tilbydes at oprette afdelingshjemmesider i KAB's design og hosted af KAB. Der træffes ligeledes beslutning om, der vælges tilbud 1 eller tilbud 2, såfremt boligorganisationen ønsker at anvende KAB's design og hosting.

Der var en del debat om behovet i de enkelte boligafdelinger. KAB opdaterer indholdssiden på Furesø Boligselskabs egen hjemmeside med relevant mødemateriale m.m. Beslutningen om øvrige afdelinger afoenter Farum Midtpunkts beslutning om fremtidig hjemmeside. Når dette er afklaret, tages punktet op igen.

7. Bestyrelseshonorar 2018/2019 (A)

Ministeriets regler om beregning af bestyrelseshonorar betyder, at bestyrelsen skal tage beslutning om regulering af honoraret fra regnskabsårets begyndelse, dvs. fra den 1. juli 2018.

Reguleringsindekset er opgjort således, at der for de første 100 lejemåsenheder udbetales 81,42 kr. pr. lejemåsenhed, og for de efterfølgende 48,85 kr. pr. lejemåsenhed. Reguleringen har virkning for det regnskabsår, der påbegyndes efter den 31. august 2018. Reguleringen vil medføre en ændring af det samlede årshonorar fra 114.653,06 kr. til ca. 117.226,49 kr.

Bestyrelsen har på bestyrelsesmødet den 25. oktober 2017 besluttet, at bestyrelseshonoraret fordeles således, at formanden i 2017 har modtaget 16,379,00 kr., næstformanden 16.379,00 kr. og de øvrige medlemmer 16.379,00 kr.

Bestyrelseshonoraret skal også dække godtgørelse af tabt arbejdsfortjeneste i forbindelse med boligorganisationens møder, og der må ikke opkræves beløb til dækning af bestyrelseshonorar, hvis honoraret ikke udbetales til bestyrelsen.

Udbetaling sker med udgangen af maj og november måned. Ved udtræden af bestyrelsen betales honorar til udgangen af det kvartal, hvor udtrædelsen sker. Ved indtræden i bestyrelsen betales honorar fra førstkommende kvartal.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen godkender reguleringen fra det nye regnskabsårs begyndelse.

Annelise Refshauge tilkendegav, at såfremt hun er i en dagpengesituation fordeles honoraret ligeligt mellem de øvrige bestyrelsesmedlemmer. I modsat fald deles honoraret ligeligt blandt alle bestyrelsesmedlemmer.

Organisationsbestyrelsen godkendte ovenstående.

Referat

Furesø Boligselskab
Møde den 27. februar 2019
Udsendt den 15. marts 2019



Sager til orientering:

8. Meddelelser fra formanden (A)

Formanden orienterer om eventuelle aktuelle sager.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Der er møde i ABF (fjernvarmen). Erik Moesby Nordstrøm tilkendegav, at han er villig til valg, hvis det bliver aktuelt.

Der har været møde i Spuk (strategimødeforum i kommunalt regi).

Der er indkaldt til kommunalt møde om udlejning med mere. Bettina Jarl Darlslund melder delta-gerantal til kommunen.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

9. Nyt fra Byrådet (A)

Sabine Dedlow Steffensen orienterer om eventuelle aktuelle sager.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Intet til referat.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

10. Orientering fra udvalg m.v. (B)

Organisationsbestyrelsen orienterer om aktuelle sager fra de udvalg, som de sidder i.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Erik Moesby Nordstrøm oplyste, at han deltager i møde med Vandforsyningen.

Furesø Boligselskab

Møde den 27. februar 2019

Udsendt den 15. marts 2019

Erik Moesby Nordstrøm oplyste, at BL fylder 100 år i år. Han vender tilbage, når kampagnen herfra går i gang.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

11. 1-dags seminar den 16. marts 2019 (B)

Seminarudvalget har udarbejdet et program til organisationsbestyrelsens 1-dags seminar den 16. marts 2019. Programmet er vedlagt som **bilag 11**.

Bilag 11: Program til Forvaltningsrevisionsseminar i Furesø Boligselskab 2019

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Anette Ågård Nielsen introducerede dagens program, som organisationsbestyrelsen bakkede op omkring.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

12. Udlejningsforhold i Furesø Boligselskab (B)

Punktet eftersendes, da mødet med Furesø Kommune afholdes efter udsendelsen af dagsordenen.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orientering til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

13. Afdeling 41-12 Kajerødgrunden – familieboliger – status (B)

Furesø Boligselskab er på mødet den 9. januar 2019 blevet orienteret om ændring af boligantal fra 25 stk. til 24. stk. grundet projektoptimeringer i forhold til boksproduktion. Derudover er alle boligerne vinklet for at optimere på solretning og lysindfald.

KAB samt BM Byggeindustri og rådgivere er i gang med projektforslag for byggeandragende, og der er fremsendt Skema A-ansøgning til behandling i Rudersdal Kommune på kommu-

Furesø Boligselskab

Møde den 27. februar 2019

Udsendt den 15. marts 2019

nalbestyrelsesmøde i april/maj 2019. Derudover vil der blive fremsendt Skema B-ansøgning, når grundkøbsaftalen er underskrevet. Denne er ved at være på plads.

For at opretholde et kontinuerligt projektforsløb har det været nødvendigt at få igangsat projekteringsarbejderne og produktionen med opstart den 6. juni 2019. Hvis ikke dette kunne ske, måtte produktionen vente i et år, grundet BM Byggeindustri's andre projekter, som ligger i deres produktionsflow.

Derfor har følgegruppen ved e-mailhøring godkendt et risikobevilliget udlæg for at sætte BM Byggeindustri og dennes rådgivere i gang, så sagen derved holdes i gang. Risikoen er, at der foretages udlæg, men at sagen ellers stoppes. Denne risiko vurderes meget lille, da alle parter i sagen, KAB, følgegruppen, REKA gruppen (privat) og Rudersdal Kommune er meget interesseret i at få sagen gennemført. Og da der arbejdes med Almen Bolig+ boks koncept, ligger projektet i faste og kendte rammer. Derved vurderes det, at sagen ikke vil skulle stoppe.

Derfor vil der desuden blive udarbejdet Skema B-ansøgning med mål for snarlig behandling/godkendelse, så hurtigt efter Skema A som muligt. Dette betyder, at der kan optages projekteringskredit, kommunens 10 % i grundkapital samt optagelse af byggelån. På den måde kan Furesø Boligselskabs udlæg tilbagebetales snarligt herefter. Derved skulle udlægget maksimalt strække sig frem til august/september 2019.

Økonomi

Vi forventer at optage projekteringskredit og hjemtage kommunens grundkapital efter Skema A senest i maj 2019. Derudover forventes det at hjemtage byggelån i august/september 2019.

Modellen for udlæg/rateplan ser ud som følger:

Rate nr.	Forfaldsdato	Pris
1	01.03.2019	575.000 (er godkendt af organisationsbestyrelsen)
2	01.04.2019	475.000 (er godkendt af organisationsbestyrelsen)
3	01.05.2019	1.675.000
4	01.06.2019	2.225.000
5	01.07.2019	1.050.000
6	01.08.2019	1.690.000
7	01.09.2019	650.000
	Entreprisesum ekskl. moms	8.340.000

Ud fra ovenstående rateplan betyder det, at der, udover det der tidligere er godkendt, skal ydes et samlet risikobevilliget udlæg på:

Rate 3-7: I alt: 7.290.000 kr. ekskl. moms = 9.112.500 kr. inkl. moms.

Furesø Boligselskab

Møde den 27. februar 2019

Udsendt den 15. marts 2019

Ved rate 4 forventer vi at have modtaget Skema A-tilsagn. Derved kan der optages projekteringskredit samt hjemtages grundkapital fra kommunen.

Ved rate 7 forventer vi at have modtaget Skema B-tilsagn. Derved kan der optages byggelån, og Furesø Boligselskabs udlæg kan betales tilbage.

Det videre forløb

Byggeforretningsføreraftale er fremsendt til underskrift i Furesø Boligselskab. Underskrift afventer.

Projektforslag fortsættes.

Der påregnes indsendelse af byggeandragende i slutningen af april 2019.

Foreløbig tidsplan ser ud som følgende:

Skema A-godkendelse	April 2019
Skema B-godkendelse	August 2019
Byggefase	September 2019
Aflevering	August 2020
Indflytning	September 2020

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning med bemærkning om, at projektet nu igen indeholder 25 boliger.

14. Afdeling 41-4 - Nordvænget II - udskiftning af vinduer og altandøre samt efterisolering af facader – status (B)

Følgende arbejder er indeholdt i projektet:

- Efterisolering af gavlene udføres med et hårdt isoleringslag, mekanisk fastgjort til gavlene og afsluttet med teglskaller, svarende til de eksisterende.
- Nedbrydning og flytning af trappenedgange til kældrene.
- Bortskæring af gamle betonaltankasser.
- Efterisolering af brystninger med facadeplader.
- Udskiftning af altandøre og vinduer i boligerne.
- Udskiftning af brandovenlysvinduer i alle blokke.

Der er kommet bedre styr på byggepladsen og projektet generelt.

Furesø Boligselskab

Møde den 27. februar 2019

Udsendt den 15. marts 2019

Murerentreprisen, som omfatter efterisolering af gavle og sokler, etablering af nye kældertrapper og bortskæring af betonaltankasser er færdigmeldt, og der er planlagt afleveringsforretning i uge 9.

Tømrentreprisen, som omfatter udskiftning af altandøre og vinduer, udskiftning af ovenlysvinduer, etablering af franske altaner i gavlene og efterisolering af brystninger, er på sidste etape og forventes at være afsluttet i løbet af foråret 2019. Projektet blev udbudt som to separate byggesager og afleveres derfor uafhængigt af hinanden.

Der er fortsat mange uafklarede forhold med entreprenøren. Den uvildige vurderingsmand er blevet udpeget, og parterne har hver især forberedt deres begrundelser for de udestående punkter. Tvistpunkterne drejer sig primært om økonomi og ekstrakrav fra entreprenørens side. De udførte arbejder og kvaliteten er generelt udemærket.

Økonomi

Det er fortsat ikke muligt at give et præcist overblik over økonomien. De mange uenigheder om omfang og ekstrabetaling gør det vanskeligt at udarbejde en præcis budgetopfølgning.

Dog tegner der sig et billede af, at sagen kan ende med en mindre overskridelse af budgettet.

Det har vist sig, at omfanget af gavlisolering og antal vinduer har været større end først antaget. Dette har medført ekstraarbejder for ca. 1 mio. kr., hvilket belaster budgettet.

Følgegruppen, som mødes regelmæssigt, er bekendt med de økonomiske udfordringer, og det er besluttet at gennemføre byggeriet for derefter at håndtere den eventuelle budgetoverskridelse.

Det videre forløb

Tømmer- og murerentrepriserne afleveres uafhængigt af hinanden.

Tvistpunkterne vurderes af en uvildig opmand og forventes afklaret i det tidligere forår 2019.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

15. Afdeling 41-10 - Skovvang II – nyt demensplejecenter – status (B)

Organisationsbestyrelsen er sidst orienteret på møde den 9. januar 2019 omkring løbende projektgennemgange med totalentreprenør STB Byg A/S.

Furesø Boligselskab

Møde den 27. februar 2019

Udsendt den 15. marts 2019

Der er den 30. januar 2019 modtaget støbe/gravetilladelse (delbyggetilladelse), hvilket betyder, at STB Byg er i gang med at anstille byggeplads og går i gang med grave/støbearbejder.

Selve byggetilladelsen forventes modtaget snarligt. Herefter overdrages grunden, og købesum deponeres.

Allerød Kommune har givet tilsagn til vejudlæg og ændring af parkeringsforhold vest for bygningen, da nogle af p-pladserne anlægges på deres grund.

Hovedprojektet opdeles i tre faser, som skal godkendes af følgegruppen og Allerød Kommune. Der bliver uploadet materiale og indkaldt til præsentationsmøder med efterfølgende hurtig behandling/godkendelse af faserne.

Der pågår koordineringsarbejder omkring 1. spadestik, og hvornår borgmesteren har mulighed for at deltage. Dernæst informeres følgegruppen om mulige datoer, og øvrige parter informeres efterfølgende.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

16. Afdeling 41-11 - Skovhusene Flyvestation Værløse – status (B)

Organisationsbestyrelsen er sidst orienteret om sagen den 21. november 2019.

Grundkøbsaftalen er på plads. Aftalen er dog betinget af, at der kan opnås godkendelse af Skema B. I fald kommunen ikke godkender Skema B-ansøgningen, kan aftalen frafalde fra boligselskabets side.

Kuben har opgivet at opføre deres del af Skovhusene, da det ikke er lykkedes at sælge et tilstrækkeligt antal boliger. Deres grundkøb af Freja er derfor aflyst.

Det undersøges nu, om Furesø Boligselskab kan overtage Kubens grundstykke og projekt. Dette ville i så fald betyde en bedre samlet projektøkonomi. Dette vil dog kun være realiserbart, hvis boligselskabet kan erhverve Kubens grundstykke til samme m²-pris, som den netop købte grund. Freja overvejer i øjeblikket dette tilbud.

Hvis det lykkes at erhverve Kubens andel, vil dette projekt blive udført som en selvstændig etape 2 til det nuværende projekt. Det vil betyde, at dette projekt får sit selvstændige forløb med Skema A- og B-ansøgning. Det vil herefter være planen at opføre denne etape 2 i umiddelbar forlængelse af etape 1. Der forventes en afklaring med Freja i starten marts måned 2019.

Furesø Boligselskab

Møde den 27. februar 2019

Udsendt den 15. marts 2019

Tidsplan

Skema B-budgettet er på plads. Totalrådgiveren har gransket det samlede projekt i forhold til at identificere diverse besparelsesmuligheder. Der har været afholdt en række afklaringsmøder med Furesø Kommune. Tilslutningsudgifter og udgifter til vejanlæg er herefter afklaret. Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretningen.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

17. Investeringsfonden (B)

Året startede med kraftige rentestigninger som følge af optimistiske toner omkring den globale vækst. Optimismen blev dog hurtigt afløst af frygten for både Brexit, usikkerheden omkring det italienske budget samt effekterne af en eskalerende handelskrig mellem USA og Kina.

Året endte således med et særdeles uroligt fjerde kvartal. Beregninger fra Deutsche Bank viste, at 93 % af de globale aktiver er faldet i værdi i løbet af året. En af de få aktivklasser som har oplevet en positiv udvikling, er dansk realkredit. Hvilket har medvirket til endnu et år med positive afkast, på trods af det lave renteniveau, for de tre afdelinger under Kapitalforeningen.

Årets hovedtemaer, som ligeledes vil præge 2019, har først og fremmest været: Handelskrigen mellem USA og Kina, Amerikansk pengepolitik, Brexit, Italiensk budgetunderskud, social uro i Frankrig og sidst men ikke mindst Trump's lederskab.

Kursværdier

	Nominal beholdning (kurs 100)	Indre værdi (Kurs) 31. dec. 2017	Indre værdi (Kurs) 31. dec. 2018	Værdiudvik- ling hele 2018	Værdiudvik- ling hele 2017
Danske Capital	26.504.817	116,53	117,28	0,65 %-point	+1,79 %-point
SEB Invest	88.265.254	118,35	120,08	1,46 %-point	+3,05 %-point
Nykredit Port.	80.235.900	121,08	122,23	0,96 %-point	+2,63 %-point

Historiske afkast og kursudvikling kan ikke betragtes som en garanti for fremtidig kursudvikling og afkast. Indskud i investeringsforeningerne skal betragtes som en langsigtet investering.

Furesø Boligselskab

Møde den 27. februar 2019

Udsendt den 15. marts 2019

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

18. Orientering om driftssager (B)

Farum Midtpunkt

Videoovervågning:

Opsætning af videokamera, dørstationer og mekanisk sikring af alle indgangsdøre samt vandsikrede briklesere følger den reviderede tidsplan, og forventes færdig ultimo marts 2019.

CS anlæg:

Renovering/udskiftning af CS anlægget fortsætter efter planen, dog er der lang leveringstid på komponenterne TONN8 fra Trend (kommunikationsmodul), da de kun produceres i Mexico. Det forventes, at komponenterne leveres i marts 2019. Byggeperioden vil derfor blive forlænget, men det vil ikke have betydning for økonomien, da ansvaret ligger hos entreprenøren.

Pumpehuse:

4 pumper i de 2 pumpehuse udskiftes efter påske, da de er over 25 år gamle og ikke længere kører stabilt. I situationer med strømsvigt, hvor vi tidligere manuelt har switchet over på den anden pumpe, sker det fremover automatisk.

Forsøg vedrørende radiatorer:

For at være på forkant hvis Farum Fjernvarme indfører skrapere krav til afkøling, som kan medføre strafafgift, hvis der ikke afkøles nok, er der udført forsøg i lejemål 130D, hvor der er opsat større radiatorer, der skal sikre en øget afkøling. Anlægget er forsynet med flere temperaturmålepunkter, så effekten kan måles. Vi afventer p.t. en rapport fra Brunata.

Vejrstation:

Der er etableret en vejrstation og kamera til vinterovervågning på vestgangstrøget (3 følere), hvilket giver mulighed for at registrere vejtemperatur samt se live optagelser via en app i vintervejrligs sæsonen. Dette giver et nøjagtigt billede af, hvornår der skal udkaldes til saltning, snerydning m.m., og det er muligt at følge med hjemmefra.

Energiteknisk handleplan:

TMU og driften arbejder i øjeblikket på at få udfærdiget en energiteknisk handleplan, som kigger 30 år frem i tiden på energiområdet. Der er skrevet kontrakt med Danakon, og det første møde er allerede afholdt. Udarbejdelsen af den langsigtede plan forventes færdig i ultimo juni 2019, hvorefter den vil blive præsenteret for TMU.

Referat

Furesø Boligselskab
Møde den 27. februar 2019
Udsendt den 15. marts 2019



| FURESØ BOLIGSELSKAB |

Skovvang

Der arbejdes i øjeblikket med en plan for udførelse af rens og lak af trægulve i fællesrummene.

Samtlige gangarealer i fællesområderne bliver malet snarest.

Svanepunktet

Tømrerne er ved at sætte væg op i Blok 12 syd/øst. Arbejdet forventes færdigt i uge 6-7. Vægge i gangarealer ved Rehab-område er blevet malet.

Vængerne

Nordvænget I

Der pågår almindelige ren- og vedligeholdelsesarbejder.

Nordvænget II

Der pågår almindelige ren- og vedligeholdelsesarbejder.

Sportsvænget

Legepladsen er etableret og bliver brugt.

Herudover pågår der almindelige ren- og vedligeholdelsesarbejder.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretningen.

19. Orientering om beboerklagenævnssager (B)

Til organisationsbestyrelsens orientering vedlægges oversigt over verserende og afsluttede beboerklagenævnssager i Furesø Boligselskab for perioden 2014-2018.

Bilag 19: Oversigt over beboerklagenævnssager i Furesø Boligselskab for perioden 2014-2019

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Referat

Furesø Boligselskab
Møde den 27. februar 2019
Udsendt den 15. marts 2019



| FURESØ BOLIGSELSKAB |

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

20. Planlagte møder 2019 (B)

Organisationsbestyrelsesmøder og repræsentantskabsmøde:

Organisationsbestyrelsesmøde – onsdag den 10. april 2019, kl. 16.00 i KAB
Organisationsbestyrelsesmøde – tirsdag den 4. juni 2019, kl. 16.00 i KAB
Organisationsbestyrelsesmøde – onsdag den 11. september 2019, kl. 16.00 i KAB
Organisationsbestyrelsesmøde – onsdag den 23. oktober 2019, kl. 16.00 i KAB
Organisationsbestyrelsesmøde – onsdag den 20. november 2019, kl. 16.00 i Farum
Repræsentantskabsmøde – onsdag den 20. november 2019, kl. 18.30 i Farum

Afdelingsmøder:

Nordvænget II – onsdag den 6. marts 2019
Sportsvænget – tirsdag den 12. marts 2019
Plejecenter Skovvang – tirsdag den 9. april 2019
Nordvænget II (regnskab) – onsdag den 16. oktober 2019

Generalforsamling:

Ejerforeningen Skovvang – onsdag den 10. april 2019, kl. 15.00 i KAB
Foreningen Farum Midtpunkt – onsdag den 20. november 2019, kl. 15.00 i Farum

1-dags seminar:

Lørdag den 16. marts 2019 i Servicecentralen Farum Midtpunkt kl. 9.00 – 15.00

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

21. Eventuelt

Sabine Dedlow orienterede om en sag om en fremlejer, som er kommet i klemme, da lejlighedens lejer er afdøet ved døden. Hvad kan fremlejer gøre. Kurt Rytter oplyste, at han ikke er lejer i boligorganisationen. Derfor må han henvende sig til kommunen, hvor han kan få hjælp til at løse sin bopligssituation.