

Furesø Boligselskab
Møde den 13. januar 2021
Udsendt den 14. januar 2021

Organisationsbestyrelsesmøde den 13. januar 2021, kl. 16.00 Mødet afholdes digitalt via Microsoft Teams

Tilstede: *Thomas Jensen, Anette Ågård Nielsen, Erik Moesby Nordstrøm, Henrik Haugaard Pedersen, Allan Vinje, Hans Laustsen og Sabine Deelow Steffensen*

Afbud: *Annelise Refshauge*

Fra KAB: *Dorthe Hald, Anne Brønnum og Kurt Rytter*

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden (A).....	2
2. Godkendelse af referat (A).....	2
3. Revisionsprotokol (B).....	2
Sager til drøftelse og beslutning:.....	3
4. Furesø Boligselskab – budget 2021/2022 (A).....	3
5. Mulighed for henstand med lejen for erhvervslejemål (A)	3
6. Sommerophold i KAB-fællesskabet 2020 og 2021 (A).....	4
Sager til orientering:.....	6
7. Meddelelser fra formanden (A).....	6
8. Møder 2021 (B).....	6
9. Eventuelt (B).....	7
Bilag 4: Furesø Boligselskabs budget 2021/2022.....	3
Bilag 4.1: Furesø Boligselskabs arbejdsbudget 2021/2022	3

Referat

Furesø Boligselskab
Møde den 13. januar 2021
Udsendt den 14. januar 2021



| FURESØ BOLIGSELSKAB |

1. Godkendelse af dagsorden (A)

Dagsordenen blev godkendt.

2. Godkendelse af referat (A)

Referatet fra organisationsbestyrelsens møde den 18. november 2020 er fremsendt til organisationsbestyrelsen med anmodning om eventuelle kommentarer. Der er ikke indkommet bemærkninger til referatet.

Indstilling

Organisationsbestyrelsen godkender referatet, der efterfølgende underskrives af formanden.

Organisationsbestyrelsen godkendte referatet. Dette underskrives ved næste fysisk møde.

3. Revisionsprotokol (B)

I henhold til bestemmelserne i bekendtgørelse af lov om boligbyggeri fremlægges selskabets revisionsprotokol, idet det bemærkes, at der ikke siden sidste organisationsbestyrelsesmøde er foretaget indførelse i protokollen.

Indstilling

Organisationsbestyrelsen tager ovenstående til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog revisionsprotokollen til efterretning.

Sager til drøftelse og beslutning:

4. Furesø Boligselskab – budget 2021/2022 (A)

Indledning

Budget for Furesø Boligselskab 2021/2022 fremlægges til organisationsbestyrelsens behandling som **bilag 4**.

Bilag 4: Furesø Boligselskabs budget 2021/2022

Bilag 4.1: Furesø Boligselskabs arbejdsbudget 2021/2022

Indstilling

Organisationsbestyrelsen drøfter og godkender selskabets budget pr. 1. juli 2021/2022.

Organisationsbestyrelsen godkendte budgettet for 2021/2022 med følgende ændringer:

- *Skovhusene tages ud af beregningen af administrationshonorar*
- *Anskaffelse af nye iPads sker i indeværende regnskabsår – udgår*

5. Mulighed for henstand med lejen for erhvervslejemål (A)

I forbindelse med myndighedernes nedlukning af store dele af erhvervslivet herunder restauranter, teatre m.m. den 9. december 2020, har administrationen modtaget en henvendelse om, hvorvidt henstand med huslejen i erhvervslejemål fortsat er en mulighed, svarende til beslutningen i organisationsbestyrelsen fra foråret, hvor der var en tilsvarende nedlukning af samfundet.

Indstilling

Organisationsbestyrelsen drøfter ovenstående og træffer beslutning i sagen.

Organisationsbestyrelsen besluttede at genåbne "hjælpepakken" på samme vilkår som i foråret med tilbagevirkende kraft fra 1. december 2020. Det blev samtidig besluttet at give administrationen mandat til administrativt at aktivere "hjælpepakken" i forbindelse med eventuelle fremtidige nedlukninger.

6. Sommerophold i KAB-fællesskabet 2020 og 2021 (A)

KAB har i 2020 afholdt to sommerophold for familier og et seniorophold på Rude Strand Højskole for beboere i KAB-fællesskabet. Nu planlægges ferieophold for 2021, og boligorganisationerne har igen mulighed for at tilkendegive ønske om at tilbyde et antal pladser på sommeropholdene.

Indstilling

Organisationsbestyrelsen beslutter, at beboerne i Furesø Boligselskab skal have beboeropholdene tilbudt med et tilskud på indtil 1.050 kr. pr. plads samt anfører, hvor mange pladser, man ønsker at kunne tilbyde.

Organisationsbestyrelsen godkendte, at der tilbydes 5 familiepladser og 5 seniorpladser. Formandskabet blev samtidig bemyndiget til at udvide antallet af studiepladser, hvis der bliver behov og mulighed herfor.

Sagsfremstilling

Under hensyn til COVID-19 og forsamlingsforbud lykkedes det at gennemføre de to sommerophold i 2020 til stor glæde for i alt 55 familier (192 deltagere) i KAB-fællesskabet. Hovedparten af familierne deltog med tilskud fra Arbejdsmarkedets Feriefond (AFF), mens 3 familier deltog med egenbetaling.

I 2021 forventer KAB igen at kunne tilbyde 2 sommerophold til børnefamilier i KAB-fællesskabet og søger Arbejdsmarkedets Feriefond om midler hertil. Opholdene afholdes igen på

Furesø Boligselskab

Møde den 13. januar 2021

Udsendt den 14. januar 2021

Pindstrupcentret, som ligger mellem Randers og Århus. Der vil være plads til omkring 120 deltagere på hvert ophold, men det afhænger af, om der stadig vil være forsamlingsforbud og andre restriktioner i forbindelse med COVID-19 til den tid.

Senioropholdet blev også i 2020 afholdt på Rude Strand Højskole i Østjylland. Det lykkedes ligeledes at gennemføre senioropholdet, hvor 54 deltog med fokus på forholdsregler relateret til COVID-19. Turen gav en flot deltagerevaluering. Det har ikke været muligt at booke højskolen i 2021. Derfor arbejdes der p.t på at finde et andet sted, hvor senioropholdet kan holdes. Det er ikke muligt at opnå tilskud fra Arbejdsmarkedets Feriefond til senioropholdet.

Boligorganisationen kan tilkendegive ønske om at tilbyde et antal pladser til sommeropholdene gennem boligorganisationens tilskud. Tilskuddet er med til at finansiere: Transport, udflugter og foredrag m.v.

Det er KAB's administration, der i sidste ende fordeler alle pladserne, når ansøgningerne er indkommet. Det kan ikke forventes, at alle ønskede pladser anvendes, men KAB tilstræber en god fordeling under hensyntagen til alle boligorganisationer og kriterierne.

Organisationsbestyrelsen godkendte bestyrelsesmødet i september 2019 at tilbyde 5 familiepladser og 5 seniorpladser. I juni 2020 bevilligede formandskabet i Furesø Boligselskab yderligere 3 familiepladser, således at der i 2020 i alt deltog 8 beboere fra Furesø Boligselskab i familieophold og 5 beboere i seniorophold med egenbetaling eller via Arbejdsmarkedets Feriefond.

Økonomiske konsekvenser

Boligorganisationens pris vil være 1.050 kr. pr. plads i 2021. Boligorganisationen betaler kun for faktisk benyttede pladser. I forbindelse med fordelingen af pladser vil der blive taget højde for, at alle boligorganisationer, som har tildelt pladser, og som har ansøgere, der opfylder kriterierne, vil få tildelt pladser.

Økonomi seniorophold

Pris i alt	5.850 kr.
Tilskud fra boligorganisationen	1.050 kr.
Egenbetaling fra deltagerne	4.800 kr.

Økonomi familieophold

Pris i alt	4.050 kr.
Tilskud fra boligorganisation	1.050 kr.
Tilskud fra AFF (maks. 500 kr. per person per døgn)*	3.000 kr.

*AFF giver tilskud til beboere på kontanthjælp eller med en indtægt, der ligner kontanthjælp, samt beboere fra særligt udsatte boligområder. Langt de fleste deltagere får tilskud fra AFF. Der er dog mulighed for egenbetaling, hvis man ikke kan få støtte fra AFF.

Referat

Furesø Boligselskab
Møde den 13. januar 2021
Udsendt den 14. januar 2021



| FURESØ BOLIGSELSKAB |

Det videre forløb

Der vil blive reklameret for sommeropholdene i februar/marts 2021 og deadline for tilmelding er i april 2021, hvorefter pladser vil blive fordelt.

Sager til orientering:

7. Meddelelser fra formanden (A)

Formanden orienterer om eventuelle aktuelle sager.

Indstilling

Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Thomas Jensen orienterede kort, om at der har været afholdt møde med kommunen omkring fornyelse af aftalen om Birkhøjmarken. Kurt Rytter tilføjede, at kommunen er vendt tilbage og har oplyst, at det ikke længere er aktuelt at opføre et Padelcenter på området. Arbejdsgruppen fortsætter med processen, og driften udarbejder i samarbejde med Friarealudvalget en visionsplan for biodiversitet, der skal indgå i en ny aftale.

8. Møder 2021 (B)

Organisationsbestyrelsesmøder og repræsentantskabsmøde:

Organisationsbestyrelsesmøde – onsdag den 24. februar 2021, kl. 16.00 i KAB
Organisationsbestyrelsesmøde – onsdag den 7. april 2021, kl. 16.00 i KAB
Organisationsbestyrelsesmøde – onsdag den 2. juni 2021, kl. 16.00 i KAB
Organisationsbestyrelsesmøde – onsdag den 8. september 2021, kl. 16.00 i KAB
Organisationsbestyrelsesmøde – onsdag den 20. oktober 2021, kl. 16.00 i KAB
Organisationsbestyrelsesmøde – onsdag den 17. november 2021, kl. 16.00 i Farum
Repræsentantskabsmøde – onsdag den 17. november 2021, kl. 18.30 i Farum

Referat

Furesø Boligselskab

Møde den 13. januar 2021

Udsendt den 14. januar 2021



| FURESØ BOLIGSELSKAB |

Afdelingsmøder:

Nordvænget I – mandag den 1. marts 2021
Sportsvænget – tirsdag den 2. marts 2021
Farum Midtpunkt – torsdag den 4. marts 2021 (*Nyt møde*)
Nordvænget II – tirsdag den 9. marts 2021 (*Ny dato*)
Kajerødhus – onsdag den 10. marts 2021
Plejecenter Skovvang og Skovvang II – torsdag den 15. april 2021
Nordvænget II (regnskab) – onsdag den 13. oktober 2021

Generalforsamling:

Ejerforeningen Skovvang – onsdag den 7. april 2021, kl. 15.00 i KAB
Foreningen Farum Midtpunkt – onsdag den 17. november 2021, kl. 15.00 i Farum

1-dags seminar:

Afholdes lørdag den 13. marts 2021 kl. 9.00 – 16.00 i Farum.

Indstilling

Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Det blev besluttet at sætte Farum Midtpunkts afdelingsmøde ind i mødekalenderen fremadrettet.

Nordvænget II' s afdelingsmøde flyttes til tirsdag den 9. marts 2021.

9. Eventuelt (B)

Erik Moesby Nordstrøm orienterede om, at han har fået en henvendelse fra en pårørende på Plejecenter Skovvang med et ønske om at udsætte afstemningen om sammenlægningen med demensafsnittet, indtil der kan afholdes fysisk afdelingsmøde. Kurt Rytter oplyste, at der også har været en dialog med en anden pårørende om samme tema herunder, at de beboerdemokratiske regler ikke er overholdt. Det er blevet afovist, og afstemningen er afsluttet, og sammenlægningen er vedtaget, således at sammenlægningen kan effektueres juridisk, økonomisk og tinglysningsmæssigt. Beboerinformation til Plejecenter Skovvangs beboere udsendes med referat.