

Furesø Boligselskab
Møde den 5. februar 2021
Udsendt den 10. februar 2021

Ekstraordinært organisationsbestyrelsesmøde den 5. februar 2021 Mailhøring med svarfrist 10. februar 2021

Tilstede: *Thomas Jensen, Anette Ågård Nielsen, Allan Vinje, Annelise Refshauge, Erik Moesby Nordstrøm, Henrik Haugaard Pedersen, Hans Laustsen og Sabine Dedlow Steffensen*

Afbud: -

Fra KAB: *Kurt Rytter, Bettina Jarl Darlslund, Anne Brønnum og Dorthe Hald*

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden (A).....	2
2. Forsikringsudbud (A)	2
3. Eventuelt (B).....	4

Bilag 2: Tidsplan for udbud via rammeaftalen..... 2

Bilag 2.1: Brug af arbejdskapital til dækning af selvrisiko..... 2

Referat

Furesø Boligselskab

Møde den 5. februar 2021

Udsendt den 10. februar 2021



| FURESØ BOLIGSELSKAB |

1. Godkendelse af dagsorden (A)

Dagsorden godkendt.

2. Forsikringsudbud (A)

Tiden er kommet til, at KAB's forsikringsordning (bygningforsikringer) skal i EU-udbud. Efter reglerne om EU-udbud skal der gennemføres udbud af forsikringsordningen ca. hvert 5 år, og det er i år.

Forsikringerne skal placeres pr. 1. oktober 2021 (3B 1. januar 2022), og vi er derfor allerede nu i gang med at tilrettelægge det kommende udbud, hvor alle boligorganisationer deltager, medmindre det fravælges.

Bilag 2: Tidsplan for udbud via rammeaftalen

Bilag 2.1: Brug af arbejdskapital til dækning af selvrisiko

Indstilling

Organisationsbestyrelsen beslutter

- hvilken selvrisiko der skal være
- om boligorganisationen skal være med i rammeaftalen og det efterfølgende udbud
- om boligorganisationen vælger at betale selvriskoen og i hvilket omfang

a) Furesø Boligselskab ønsker at være en del af KAB's rammeudbud, og

b) Furesø Boligselskab ønsker et tilbud baseret på 0 kr. i selvrisiko.

Sagsfremstilling

Tilrettelæggelsen af det kommende udbud har ført til overvejelser omkring formen, da der gennem de seneste år desværre er sket en negativ udvikling i forsikringsmarkedet, der betyder, at interessen for at byde på boligorganisationer er behersket, og samtidig er præmierne blevet drevet op som følge af det, der er blevet betegnet som et hårdt marked.

Furesø Boligselskab

Møde den 5. februar 2021

Udsendt den 10. februar 2021

Vurderingen har derfor været, at vi med den nuværende form på udbuddet kan risikere at begrænse antallet af bydere. Det er derfor i dialog med forvaltningsudvalget og Willis besluttet at udbyde forsikringsordningen på en ny måde, som forhåbentlig kan være med til at sikre en bedre konkurrence.

Hvis I vælger at tilslutte jer udbuddet via rammeaftalen, kan I se et lille overblik over, hvordan den helt overordnede tidsplan ser ud i **bilag 2**, Tidsplan for udbud via rammeaftalen.

Selvrisiko

Et andet vigtigt parameter i forhold til et kommende udbud er valg af selvrisiko. Dette gælder uanset, hvilken løsning der vælges.

Gennem de seneste par år er der arbejdet på at finde løsninger, hvor boligorganisationerne kunne få flere alternative tilbud med forskellige selvrisici-muligheder.

Kvaliteten af de tilbud, som vi har modtaget, har desværre i langt de fleste tilfælde fået pilen til at pege på at fastholde en selvrisiko på 0 kr., da vi ikke oplevede, at forsikringsselskaberne gav en tilstrækkelig stor rabat for at tage en selvrisiko.

Vi valgte derfor at gennemføre en test i samarbejde med et par boligorganisationer, der var parate til ikke at tage alternativer med, men alene udbyde med eller uden selvrisiko. Uden selvrisiko endte som tidligere, men ved at vælge en klar strategi omkring selvrisiko kan vi se, at vi opnår langt bedre tilbud med valg af en generel selvrisiko og ingen alternativer.

Derfor skal hver boligorganisation tage stilling til, hvilken selvrisiko den ønsker, inden vi gennemfører udbuddet og får tilbud hjem.

Boligorganisationen har på nuværende tidspunkt en selvrisiko på 0,00 kr. pr. skade.

Hvis vi foretager en nærmere undersøgelse af jeres skader, så kan vi se, at den udgift, som boligorganisationen selv skal bære, udgør følgende:

5.000 kr. i selvrisiko	Gennemsnitlig årlig egenudgift 136.696 kr.
10.000 kr. i selvrisiko	Gennemsnitlig årlig egenudgift 250.534 kr.
25.000 kr. i selvrisiko	Gennemsnitlig årlig egenudgift 439.488 kr.

Det skal understreges, at der er tale om en gennemsnitlig udgift baseret på de sidste 5 års skadeudbetalinger, og nogle år kan udgiften være lavere og andre år højere, men over en 5-årig periode bør den følge gennemsnittet, medmindre der sker en drastisk udvikling i skaderne.

Vi vil på baggrund af ovenstående oplysninger bede organisationsbestyrelsen tage stilling til, hvorvidt den ønsker at gennemføre forsikrings-udbuddet med selvrisiko eller uden:

Referat

Furesø Boligselskab

Møde den 5. februar 2021

Udsendt den 10. februar 2021



| FURESØ BOLIGSELSKAB |

- kr. 0 i selvrisiko
- kr. 5.000 i selvrisiko
- kr. 10.000 i selvrisiko
- kr. 25.000 i selvrisiko
- kr. 50.000 i selvrisiko

Brug af arbejdskapital til dækning af selvrisiko

Hvis organisationsbestyrelsen vælger at gennemføre forsikringsudbud-det med en selvrisiko, kan det medføre en stor udgift for en mindre afdeling, hvorimod en stor afdeling sagtens kan indeholde udgiften i driftsudgifterne.

Det er derfor undersøgt, om der er en mulighed for at hjælpe afdelingerne.

Se **bilag 2.1**, Brug af arbejdskapital til dækning af selvrisiko.

Det videre forløb

Det er ud fra tidsplanen vores forventning, at vi kan præsentere de enkelte boligorganisationer for resultatet af udbuddet i starten af august 2021 og forhåbentlig for nogle organisationer tidligere, men detailplanen er fortsat under udarbejdelse.

Hvis der vælges individuelt udbud, så skal der udarbejdes en individuel plan for dette.

3. Eventuelt (B)

Intet til referat.