

Referat

Furesø Boligselskab
Møde den 12. januar 2022
Udsendt den 19. januar 2022



! FURESØ BOLIGSELSKAB !

Organisationsbestyrelsesmøde den 12. januar 2022, kl. 16.00 i Fælleshuset, Ryttergårdsvej 46, 3520 Farum

Tilstede: *Thomas Jensen, Anette Ågård Nielsen, Annelise Refshauge, Erik Mosesby Nordstrøm, Allan Vinje, Henrik Haugaard Pedersen, Hans Laustsen og Sabine Dedlow Steffensen*

Afbud: *Kurt Rytter og Dorthe Hald*

Fra KAB: *Mikkel Boel, Anne Brønnum og Bettina Jarl Darlslund*

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden (A)	2
2. Godkendelse af referat (A)	2
3. Revisionsprotokol (B)	2
Sager til drøftelse og beslutning:	3
4. Furesø Boligselskab – budget 2022/2023 (A).....	3
5. FORTROLIGT PUNKT (A)	3
6. Regulering af lejernes acontobeløb til varme (A).....	3
7. Nordvænget I – Renovering af elinstallationer – Godkendelse af byggeregnskab (A).....	4
Sager til orientering:	5
8. Meddelelser fra formanden (A).....	5
9. 41-11 Skovhusene - råbalance pr. 30. juni 2021 (B).....	5
10. Møder 2022 (B).....	6
11. Eventuelt (B)	7
Bilag 4: Furesø Boligselskabs budget 2022/2023.....	3
Bilag 4.1: Furesø Boligselskabs arbejdsbudget 2022/2023	3
Bilag 6: Varslingsbrev fra Farum Fjernvarme vedr. prisstigninger.....	4
Bilag 7: Byggeregnskab - Nordvænget I, Renovering af elinstallationer	5
Bilag 9: Skovhusene underskrevet råbalance 2020/2021	5

Referat

Furesø Boligselskab
Møde den 12. januar 2022
Udsendt den 19. januar 2022



! FURESØ BOLIGSELSKAB !

1. Godkendelse af dagsorden (A)

Dagsordenen blev godkendt.

2. Godkendelse af referat (A)

Referatet fra organisationsbestyrelsens møde den 17. november 2021 er fremsendt til organisationsbestyrelsen med anmodning om eventuelle kommentarer. Der er ikke indkommet bemærkninger til referatet.

Indstilling

Organisationsbestyrelsen godkender referatet, der efterfølgende underskrives af formanden.

Referatet blev godkendt og underskrives af formanden på næste møde.

3. Revisionsprotokol (B)

I henhold til bestemmelserne i bekendtgørelse af lov om boligbyggeri fremlægges selskabets revisionsprotokol, idet det bemærkes, at der ikke siden sidste organisationsbestyrelsesmøde er foretaget indførelse i protokollen.

Indstilling

Organisationsbestyrelsen tager ovenstående til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog revisionsprotokollen til efterretning.

Referat

Furesø Boligselskab
Møde den 12. januar 2022
Udsendt den 19. januar 2022



! FURESØ BOLIGSELSKAB !

Sager til drøftelse og beslutning:

4. Furesø Boligselskab – budget 2022/2023 (A)

Indledning

Budget for Furesø Boligselskab 2022/2023 fremlægges til organisationsbestyrelsens behandling som **bilag 4**.

Bilag 4: Furesø Boligselskabs budget 2022/2023

Bilag 4.1: Furesø Boligselskabs arbejdsbudget 2022/2023

Indstilling

Organisationsbestyrelsen drøfter og godkender selskabets budget pr. 1. juli 2022/2023.

Organisationsbestyrelsen godkendte budgettet for 2022/2023.

5. FORTROLIGT PUNKT (A)

6. Regulering af lejernes acontobeløb til varme (A)

Farum Fjernvarme har varslet kraftige prisstigninger i 2022.

Sagsfremstilling

For at undgå at lejerne bliver ramt af store efterbetalinger i 2023 i forbindelse med aflægelse af varmeregnskabet for 2022, foreslås det, at der snarest reguleres i lejernes acontobetaling til varme.

Beregninger viser, at den samlede årlige udgift vil stige med ca. 65 %. Det er ganske vist lidt højere, end det Farum Fjernvarme selv angiver i deres skrivelse, men det skyldes, at Farum Fjernvarme alene har udregnet stigningen fra 2021 til 2022, og ikke som de ellers angiver, hvad den nye årlige udgift bliver fremover.

Stigningen kan tidligst effektueres pr. 1. april 2022, og det foreslås at alle reguleres med 60 % i 2022.

Referat

Furesø Boligselskab
Møde den 12. januar 2022
Udsendt den 19. januar 2022



! FURESØ BOLIGSELSKAB !

	Nuværende		Ny aconto
	pr. år	pr. måned	pr. måned
Store lejl.	14000	1167	1867
	12000	1000	1600
	10000	833	1333
Små lejl	8000	667	1067
	7000	583	933
	6000	500	800

Vi gør opmærksom på, at iht. KAB's priskatalog, koster varslingen afdelingen 37 kr. pr lejemålsenhed.

Bilag 6: Varslingsbrev fra Farum Fjernvarme vedr. prisstigninger

Indstilling

Organisationsbestyrelsen drøfter reguleringen af acontobeløbet og træffer beslutning herom.

Organisationsbestyrelsen besluttede at følge indstillingen og samtidig lade Blok 12 og 13 aconto på el stige 30 %. Dette skyldes, at de har en anden afregning end Farum Midtpunkt, da Farum Midtpunkt leverer strømmen til lejerne og ikke via egen elleverandør.

7. Nordvænget I – Renovering af elinstallationer – Godkendelse af byggeregnskab (A)

Sagsfremstilling

Eltavler, belysning og elmålere i kældrene og opgangene er blevet udskiftet til nyt, ligesom belysning på facaderne. Samtlige elinstallationer i boligerne er blevet udskiftet med nye kabler og kontakter. I boligerne er installationer blevet udvidet, således at kravene til nutidens boliger er opfyldt. Der er etableret strøm til opvaskemaskine, vaskemaskine og komfur.

Økonomiske konsekvenser

Byggeregnskabet viser et positivt resultat med et overskud på 865.848 kr. i forhold til budget.

Referat

Furesø Boligselskab
Møde den 12. januar 2022
Udsendt den 19. januar 2022



| FURESØ BOLIGSELSKAB |

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Håndværkerudgifter	4.347.045 kr.	4.900.000 kr.	-552.955 kr.
Omkostninger og gebyrer	664.732 kr.	977.625 kr.	-312.893 kr.
Samlet anskaffelsessum	<u>5.011.777 kr.</u>	<u>5.877.625 kr.</u>	<u>-865.848 kr.</u>

Det videre forløb

Såfremt byggeregnskabet godkendes af organisationsbestyrelsen, vil regnskabet blive sendt til Furesø Kommune for godkendelse.

Bilag 7: Byggeregnskab - Nordvænget I, Renovering af elinstallationer

Indstilling

Organisationsbestyrelsen godkender vedlagte byggeregnskab, som efterfølgende sendes til Furesø Kommune for godkendelse.

Organisationsbestyrelsen godkendte byggeregnskabet.

Sager til orientering:

8. Meddelelser fra formanden (A)

Formanden orienterer om eventuelle aktuelle sager.

Indstilling

Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Intet til referat.

9. 41-11 Skovhusene - råbalance pr. 30. juni 2021 (B)

Underskrevet balance pr. 30. juni 2021 for Skovhusene vedlægges til organisationsbestyrelsens orientering.

Bilag 9: Skovhusene underskrevet råbalance 2020/2021

Referat

Furesø Boligselskab
Møde den 12. januar 2022
Udsendt den 19. januar 2022



! FURESØ BOLIGSELSKAB !

Indstilling

Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

10. Møder 2022 (B)

Organisationsbestyrelsesmøder og repræsentantskabsmøde:

Organisationsbestyrelsesmøde – onsdag den 23. februar 2022, kl. 16.00 i KAB
Organisationsbestyrelsesmøde – onsdag den 6. april 2022, kl. 16.00 i KAB
Organisationsbestyrelsesmøde – onsdag den 1. juni 2022, kl. 16.00 i KAB
Organisationsbestyrelsesmøde – torsdag den 8. september 2022, kl. 16.00 i KAB
Organisationsbestyrelsesmøde – onsdag den 12. oktober 2022, kl. 16.00 i KAB
Organisationsbestyrelsesmøde – onsdag den 23. november 2022, kl. 16.00 i Farum
Repræsentantskabsmøde – onsdag den 23. november 2022, kl. 18.30 i Farum

Afdelingsmøder:

Nordvænget I – torsdag den 24. februar 2022
Sportsvænget – tirsdag den 1. marts 2022
Nordvænget II – onsdag den 2. marts 2022
Svanepunktet Plejeboliger – tirsdag den 8. marts 2022
Kajerødhuse – onsdag 9. marts 2022
Farum Midtpunkt – torsdag den 3. marts 2022
Plejecenter Skovvang – onsdag den 5. april 2022
Nordvænget II (regnskab) – torsdag den 6. oktober 2022

Generalforsamling:

Ejerforeningen Skovvang – onsdag den 6. april 2022, kl. 15.00 i KAB
Foreningen Farum Midtpunkt – onsdag den 23. november 2022, kl. 15.00 i Farum

1-dags seminar:

Lørdag den 19. marts 2022 i fælleshuset Ryttergårdvej 46 kl. 9.00 – 15.00

Referat

Furesø Boligselskab
Møde den 12. januar 2022
Udsendt den 19. januar 2022



Indstilling

Organisationsbestyrelsen tager orientering til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

11. Eventuelt (B)

- *Målsætningsprogram skal på dagsordenen til næste møde.*
- *0-tolerancepolitik folder kvalitet ok, dog skal der indsættes billeder af afdelingerne Hammarshøj og Skovhusene.*
- *Der har været afholdt generalforsamling i Hammarshøj, og Kurt Rytter er valgt ind i bestyrelsen. Bettina Jarl Darlsund er valgt som 2. suppleant.*