

# Referat

Furesø Boligselskab  
Møde den 30. marts 2022  
Udsendt den 8. april 2022



! FURESØ BOLIGSELSKAB !

## Organisationsbestyrelsesmøde den 30. marts 2022, kl. 16.00 i KAB, Mødeværelset, Enghavevej 81, 2450 København SV

- Tilstede:** *Thomas Jensen, Anette Ågård Nielsen, Henrik Haugaard Pedersen, Annelise Refshauge, Allan Vinje, Erik Moesby Nordstrøm, Hans Laustsen og Palle Rye*
- Afbud fra:** *Sussy Sara Hasle Hansen og Taus Christiansen*
- Fra KAB:** *Anne Brønnum, Dorte Hald, Bettina Jarl Darlsund, Per Bruun Madsen og Kurt Rytter*

### Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden (A) .....	3
2. Godkendelse af referat (A) .....	3
3. Revisionsprotokol (A) .....	3
Sager til drøftelse og beslutning: .....	3
4. Ændring af Furesø Boligselskabs vedtægter (A) .....	3
5. Flygtninge fra Ukraine – boligplacering (A) .....	4
6. Mailhøring: Optagelse af lån til stigstreng samt varmecentral Nordvænget II (A) .....	7
7. Den gode bestyrelse – KAB-fællesskabets bestyrelsesuddannelse (A) .....	7
8. Aktivitetspuljen i Furesø Boligselskab (A) .....	9
Sager til orientering: .....	9
9. Meddelelser fra formanden (A) .....	9
10. Nyt fra Byrådet (A) .....	10
11. Orientering fra udvalg m.v. (B) .....	10
12. Bestyrelsesforhold (B) .....	11
13. Invitation til åbningsreception hos I Tråd Med Verden (B) .....	11
14. Skovhusene Flyvestation Værløse – nybyggeri – status (B) .....	12
15. FORTROLIGT PUNKT (B) .....	13
16. FORTROLIGT PUNKT (B) .....	13
17. Investeringsfonden (B) .....	13
18. Orientering om driftssager (B) .....	14
19. Orientering om beboerklagenævns sager (B) .....	18
20. Møder i 2022 (B) .....	18
21. Eventuelt (B) .....	19

# Referat

Furesø Boligselskab  
Møde den 30. marts 2022  
Udsendt den 8. april 2022



Bilag 4: Nye vedtægter for Furesø Boligselskab.....	4
Bilag 7: Bestyrelsesuddannelsen .....	9
Bilag 8: Ansøgningskema til aktivitetspuljen .....	9
Bilag 13: Invitation til åbningsreception hos I Tråd Med Verden .....	11
Bilag 14: Budgetopfølgning Skovhusene pr. 20.01.2022 .....	12
Bilag 19: Oversigt over beboerklagenævnssager i Furesø Boligselskab .....	18

# Referat

Furesø Boligselskab  
Møde den 30. marts 2022  
Udsendt den 8. april 2022



! FURESØ BOLIGSELSKAB !

## 1. Godkendelse af dagsorden (A)

*Dagsordenen blev godkendt med følgende ændring: Punkt 4 udgår og behandles på et selvstændigt ekstraordinært møde.*

## 2. Godkendelse af referat (A)

Referatet fra organisationsbestyrelsens møde den 23. februar 2022 er fremsendt til organisationsbestyrelsen med anmodning om eventuelle kommentarer. Der er ikke indkommet bemærkninger til referatet.

### Indstilling

Organisationsbestyrelsen godkender referatet, der efterfølgende underskrives af formanden.

*Referatet blev godkendt og efterfølgende underskrevet af formanden.*

## 3. Revisionsprotokol (A)

I henhold til bestemmelserne i bekendtgørelse af lov om boligbyggeri fremlægges selskabets revisionsprotokol, idet det bemærkes, at der ikke siden sidste organisationsbestyrelsesmøde er foretaget indførelse i protokollen.

### Indstilling

Organisationsbestyrelsen tager ovenstående til efterretning.

*Organisationsbestyrelsen tog revisionsprotokollen til efterretning.*

### Sager til drøftelse og beslutning:

## 4. Ændring af Furesø Boligselskabs vedtægter (A)

På organisationsbestyrelsens seminar blev det besluttet at ændre Furesø Boligselskabs vedtægter med henblik på bestyrelsens sammensætning, så den afspejler den vækst

# Referat

Furesø Boligselskab  
Møde den 30. marts 2022  
Udsendt den 8. april 2022



| FURESØ BOLIGSELSKAB |

boligorganisationen p.t. gennemgår. På baggrund af drøftelserne på seminaret er der udarbejdet et forslag til godkendelse med følgende ændringer:

- Bestyrelsen udvides med 2 faste medlemmer. Afdelingerne Kajerødhuse, Skovhusene og Hammarshøj indstiller 1 medlem til bestyrelsen, og Furesø Kommune får en plads repræsenteret ved et byrådsmedlem. Den kommunale observatørpost bortfalder. Der vil således være 8 beboervalgte og 1 kommunalt udpeget medlem i den fremtidige organisationsbestyrelse.
- Repræsentantskabets medlemsantal udvides med 1 medlem som følge af Hammarshøjs indtræden i fællesskabet.
- Ordlyden af vedtægterne konsekvensrettes i overensstemmelse med dette. De nye vedtægter vedlægges som **bilag 4**.

Bilag 4: Nye vedtægter for Furesø Boligselskab

## Indstilling

Organisationsbestyrelsen godkender vedtægtsændringerne. Der tages samtidig beslutning om, et ekstraordinært repræsentantskabsmøde indkaldes via Teams, eller om der afholdes et fysisk møde.

*Punktet udgår jf. punkt 1 på dagsordenen.*

## 5. Flygtninge fra Ukraine – boligplacering (A)

Boliger til flygtninge fra Ukraine på kort og længere sigt.

# Referat

Furesø Boligselskab  
Møde den 30. marts 2022  
Udsendt den 8. april 2022



! FURESØ BOLIGSELSKAB !

## Indstilling

Organisationsbestyrelsen træffer beslutning om:

- at leje et antal boliger til kommunen på en tidsbestemt kontrakt i indtil et halvt år, så den har mulighed for at skaffe et antal flygtninge tag over hovedet, indtil de er blevet boligplaceret.
- der, såfremt kommunen har behov for det, skal stilles et ekstra antal boliger til rådighed for kommunen til kommunal anvisning til varig boligplacering.
- Organisationsbestyrelsen har tiltrådt rammerne ved mailhøring den 9. marts 2022.

*Organisationsbestyrelsen tiltrådte ovenstående. Det blev samtidig besluttet at yde et bidrag til aktiviteter for de ukrainske børn.*

## Sagsfremstilling

Grundet Ruslands angreb på Ukraine, kommer der forventeligt et større antal flygtninge fra Ukraine til Danmark. Det forventes, at det primært drejer sig om kvinder med børn samt ældre mænd og kvinder.

Vi har fået de første henvendelser fra nogle kommuner om støtte fra boligorganisationerne til at skaffe et antal flygtninge fra Ukraine tag over hovedet og efterfølgende boligplacering.

KAB følger Boligselskabernes Landsforenings linje i denne sag og tager løbende højde for fortolkning og udmeldinger.

Det bliver forventeligt de enkelte kommuner, der får ansvaret for på kort sigt at skaffe flygtningene tag over hovedet og på længere sigt boligplacere dem mere varigt.

Ved at boligorganisationen lejer et antal boliger ud til kommunen på en tidsbestemt kontrakt på indtil et halvt år, får kommunen mulighed for at skaffe flygtningene tag over hovedet under ordnede forhold, medens der skaffes overblik over de enkelte familiers behov m.v. Kommunen skal betale leje og forbrug i de boliger, de lejer, ligesom de hæfter for eventuel misligholdelse. Derudover skal kommunen sikre den nødvendige bistand til tolkning, integration etc. Ved lejeaftalens udløb indgår de pågældende boliger igen i det almindelige udlejningshjul. Flygtningene får ikke adresse i boligafdelingen.

## Sagsfremstilling

Grundet Ruslands angreb på Ukraine, kommer der forventeligt et større antal flygtninge fra Ukraine til Danmark. Det forventes, at det primært drejer sig om kvinder med børn samt ældre mænd og kvinder.

# Referat

Furesø Boligselskab  
Møde den 30. marts 2022  
Udsendt den 8. april 2022



Vi har fået de første henvendelser fra nogle kommuner om støtte fra boligorganisationerne til at skaffe et antal flygtninge fra Ukraine tag over hovedet og efterfølgende boligplacering.

KAB følger Boligselskabernes Landsforenings linje i denne sag og tager løbende højde for fortolkning og udmeldinger.

Det bliver forventeligt de enkelte kommuner, der får ansvaret for på kort sigt at skaffe flygtningene tag over hovedet og på længere sigt boligplacere dem mere varigt.

Ved at boligorganisationen lejer et antal boliger ud til kommunen på en tidsbestemt kontrakt på indtil et halvt år, får kommunen mulighed for at skaffe flygtningene tag over hovedet under ordnede forhold, medens der skaffes overblik over de enkelte familiers behov m.v. Kommunen skal betale leje og forbrug i de boliger, de lejer, ligesom de hæfter for eventuel misligholdelse. Derudover skal kommunen sikre den nødvendige bistand til tolkning, integration etc. Ved lejeaftalens udløb indgår de pågældende boliger igen i det almindelige udlejningshjul. Flygtningene får ikke adresse i boligafdelingen.

Ved den efterfølgende varige boligplacering, kan kommunen anvende de boliger, den får stillet til rådighed til kommunal anvisning. Hvis behovet er større, end det antal boliger, kommunen får til rådighed, kan der aftales en ekstraordinær pulje til kommunal anvisning. Kommunen betaler for eventuel tomgang i den enkelte bolig, indtil der er anvist en borger, ligesom kommunen hæfter for eventuel misligholdelse ved fraflytning. Derudover skal kommunen sikre den nødvendige bistand til tolkning, integration etc. Disse ekstra boliger går fra det antal boliger, der kan genudlejes til den almindelige venteliste og oprykningsventelisten.

Da flygtninge fra Ukraine er kategoriseret som kommende fra et ikke-vestligt land, kan kommunen ikke varigt boligplacere dem i udsatte boligafdelinger eller forebyggelsesområder.

I nogle tilfælde har flygtningene ved ankomst til Danmark fået tag over hovedet i private hjem hos borgere, der har et eller flere ledige værelser i deres bolig.

I en almen bolig er det selvfølgelig tilladt at have overnattende gæster i en kortere periode på mellem 2-3 uger, også selvom der i givet fald er flere personer i boligen end antallet af beboelsesrum. De pågældende gæster får ikke adresse det pågældende sted.

Overstiger opholdet 2-3 uger er det et delfremlejeforhold, også selvom der ikke opkræves egentlig leje. Ved et delfremlejeforhold får de pågældende adresse i boligen. Delfremleje er reguleret i lov om almene boliger, og der må i boligen ikke være flere mennesker end antallet af beboelsesrum.

# Referat

Furesø Boligselskab  
Møde den 30. marts 2022  
Udsendt den 8. april 2022



| FURESØ BOLIGSELSKAB |

Det er derfor vigtigt, at de beboere, der ønsker at hjælpe, bliver informeret om, hvilke regler der gælder.

## Det videre forløb

Organisationsbestyrelsen bliver løbende informeret om henvendelser fra kommunen om bistand til enten at skaffe flygtningene tag over hovedet eller varig boligplacering.

## 6. Mailhøring: Optagelse af lån til stigstreng samt varmecentral Nordvænget II (A)

I forbindelse med at Nordvænget II på afdelingsmødet den 11. november 2021 har godkendt et projekt vedrørende udskiftning af stigstreng samt varmecentral med en huslejestigning på over 5 %, er det nødvendigt at få kommunens godkendelse til projektet.

Der er behov for organisationsbestyrelsens accept til, at KAB kan fremsende dokumentation for beslutningsgrundlaget til Furesø Kommune, så projektet kan startes op. Jo før ansøgningen kan blive afsendt, jo før kan vi forhåbentlig få en godkendelse, og derefter starte projektet op.

Organisationsbestyrelsen har i mailhøring den 15. marts 2022 godkendt lånoptagelse til udskiftning af stigstreng og varmecentral.

### Indstilling

Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

## 7. Den gode bestyrelse – KAB-fællesskabets bestyrelsesuddannelse (A)

### Indstilling

Organisationsbestyrelsen beslutter, om de ønsker at afsætte økonomi til Bestyrelsesuddannelsen og indstille op til to deltagere pr. uddannelsesforløb samt tager stilling til betaling for deltagelse; er det organisation eller afdeling, der skal finansiere deltagelse.

*Organisationsbestyrelsen godkendte op til 2 deltagere, samt at organisationen afholder udgifterne.*

# Referat

Furesø Boligselskab  
Møde den 30. marts 2022  
Udsendt den 8. april 2022



| FURESØ BOLIGSELSKAB |

## Sagsfremstilling

KAB's bestyrelsesuddannelse for beboervalgte i KAB-Fællesskabet er et samlet forløb på syv moduler med plads til 20 deltagere.

Bestyrelsesuddannelsen lægger vægt på de ledelsesmæssige aspekter af bestyrelses-hvervet, og uddannelsen er dermed et kvalificeret supplement til de almindelige red-skabskurser. Aktiv investering fra de deltagende er en forudsætning for at nå et højt ni-veau i uddannelsen, så deltagerne får maksimalt udbytte.

## Ansøgningsprocedure

- Deltagelse kræver en skriftlig, motiveret ansøgning ved udfyldelse af ansøgnings-skema, der skal sendes til organisations-bestyrelsen tids nok til, at de kan nå at be-handle og indstille ansøgere inden ansøgningsfristen den 1. juni 2022.
- Ansøgningskemaet findes på KAB's hjemmeside under bestyrelse – tilmeld kursus – Den gode bestyrelse.
- Organisationsbestyrelsen udvælger, hvilke kandidater de indstiller til uddannelsen og kan max. indstille to deltagere.
- Organisationsbestyrelsen sikrer, at ansøgningskemaet på udvalgte deltagere sen-des til KAB på bestyrelsesmailen: bestyrelsesuddannelsen@kab-bolig.dk **senest 1. juni 2022.**

Kursteamet sammensætter det endelige hold til bestyrelsesuddannelsen. Det forsøges så vidt muligt at fordele pladserne ligeligt blandt KAB-Fællesskabets medlemmer. Det be-tyder, at det forventes at blive nødvendigt med en prioritering blandt de indstillede ansø-gere, og får man som deltager ikke plads på de planlagte hold, kommer man på en ven-teliste.

## Tidspunkt og periode

I 2022 gennemføres ét uddannelsesforløb i perioden august til december. Uddannelsen består af syv moduler + et webinar om ledelse, hvor første modul gennemføres over en hel lørdag i KAB-Huset. De efterfølgende moduler foregår også i KAB i tidsrummet kl. 17.15-21.00. Der vil efter endt uddannelse blive lagt op til at lave netværksgrupper.

Datoer for efterårsforløbet er som følger:

### Hold 3 2022:

20/8, 7/9, 21/9, 5/10, 25/10, 8/11, 23/11 og 7/12.

## Økonomi

Uddannelsen koster 12.000 kr. pr. deltager. Det foreslås, at boligorganisationen finansie-rer eventuelle pladser.



# Referat

Furesø Boligselskab  
Møde den 30. marts 2022  
Udsendt den 8. april 2022



! FURESØ BOLIGSELSKAB !

## Det videre forløb

Der kan forventes en tilbagemelding til alle ansøgere om deltagelse senest fire uger før uddannelsesstart.

I vedlagte notat, **bilag 7**, er uddannelsens fokus, målgruppe, forudsætninger for deltagelse og pris uddybet, ligesom der fremgår mere detaljerede oplysninger om de enkelte moduler. Ansøgningsskema ligger på KAB's hjemmeside under kurser for beboer-valgte.

Bilag 7: Bestyrelsesuddannelsen

## 8. Aktivitetspuljen i Furesø Boligselskab (A)

For at imødekomme et af målene i boligselskabets målsætningsprogram om at give beboerne mulighed for at fremme det sociale fællesskab i afdelingerne, er der til formålet oprettet en pulje, som beboerne kan søge penge fra. Beboerne søger penge fra puljen ved at udfylde et ansøgningsskema og afleverer det på ejendomskontoret i Farum Midtpunkt. Ansøgningsskemaet vil blive omdelt til samtlige beboere i Furesø Boligselskab. Ansøgningsskemaet er vedlagt som **bilag 8**.

På organisationsbestyrelsens seminar den 19. marts 2022 var der et ønske om at ændre nogle af kravene til at søge midler fra puljen, således at ansøgningsproceduren bliver mere tilgængelig for beboerne.

Bilag 8: Ansøgningsskema til aktivitetspuljen

### Indstilling

Organisationsbestyrelsen drøfter og beslutter, hvad der skal ændres i ansøgningsskemaet.

*Henrik Haugaard Pedersen og Allan Vinje kommer med et oplæg til beslutning på næste ordinære bestyrelsesmøde.*

## Sager til orientering:

## 9. Meddelelser fra formanden (A)

Formanden orienterer om eventuelle aktuelle sager.

# Referat

Furesø Boligselskab  
Møde den 30. marts 2022  
Udsendt den 8. april 2022



| FURESØ BOLIGSELSKAB |

## Indstilling

Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

*Der har været afholdt møde med Borgmesteren/forvaltning.  
Der var en god feedback på de rejste emner. (Birkhøjmarken,  
Mind Your Own Business og senioregnede boliger).*

## 10. Nyt fra Byrådet (A)

Sussy Sara Hasle Hansen orienterer om eventuelle aktuelle sager.

## Indstilling

Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

*Intet til referat.*

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

## 11. Orientering fra udvalg m.v. (B)

Organisationsbestyrelsen orienterer om aktuelle sager fra de udvalg, som de sidder i, herunder § 17,4 udviklingsudvalg om boligsociale udfordringer i Furesø Kommune, hvor kundedirektør Sanne Kjær er udpeget af Furesø Kommune.

## Indstilling

Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

*Erik Moesby Nordstrøm oplyste, at der kredsvalg i BL 2. Kreds den 20. april og opfordrede alle delegerede til give fremmøde.*

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

# Referat

Furesø Boligselskab  
Møde den 30. marts 2022  
Udsendt den 8. april 2022



! FURESØ BOLIGSELSKAB !

## 12. Bestyrelsesforhold (B)

Efter kommunalvalget i 2021 og den efterfølgende konstituering har Furesø Kommune meddelt, at Sussy Sara Hasle Hansen er udpeget som observatør til organisationsbestyrelsen i Furesø Boligselskab for en 4-årig periode.

### Organisationsbestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

Navn	På valg
Thomas Jensen (formand)	2022
Anette Ågård Nielsen (næstformand)	2023
Henrik Haugaard Pedersen	2023
Erik Moesby Nordstrøm	2023
Allan Vinje	2023
Hans Laustsen	2022
Annelise Refshauge	2022
Sussy Sara Hasle Hansen (observatør for Furesø Kommune)	2025

### Indstilling

Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

## 13. Invitation til åbningsreception hos I Tråd Med Verden (B)

I forbindelse med at I Tråd Med Verden slog dørene op den 1. marts 2022 til et social-økonomisk sy-værksted i Nygårdterrasserne 213A i Farum Midtpunkt, inviterer de til åbningsreception den 20. april 2022 kl. 13.00 til 17.00. Invitationen er vedlagt som **bilag 13**.

Bilag 13: Invitation til åbningsreception hos I Tråd Med Verden

# Referat

Furesø Boligselskab  
Møde den 30. marts 2022  
Udsendt den 8. april 2022



| FURESØ BOLIGSELSKAB |

## Indstilling

Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

*Det blev besluttet, at der gives en gave f.eks. en stor grøn plante fra VOKS indenfor en beløbsramme på 1.000 kr. Det blev samtidig besluttet at bevilge 10.000 kr. til afholdelse af reception.*

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

## 14. Skovhusene Flyvestation Værløse – nybyggeri – status (B)

Organisationsbestyrelsen er sidst orienteret om sagen 23. februar 2022.

Bilag 14: Budgetopfølgning Skovhusene pr. 20.01.2022

## Indstilling

Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

## Sagsfremstilling

På sidste møde orienterede vi om status på byggearbejderne, og at sagen kører planmæssigt, hvilket den også stadig gør.

Der blev afholdt følgegruppemøde den 1. marts 2022, hvor følgegruppen havde lejlighed til at besigtige byggeriet og de næsten færdige boliger i de 2 af blokkene.

På følgegruppemødet blev orienteret om de fremtidige molokløsninger til affaldshåndtering, der er mulige og om, at Furesø Kommune forventes at kunne give et anlægstilskud til denne løsning.

Samtidig blev der drøftet el-ladestandere. Det har resulteret i, at der nu er lagt strømkanal ind til min. 5 x 2 ladestandere. Selve indkøb og montage af standerne er ikke endeligt besluttet endnu, men forventes at kunne holdes indenfor sagens samlede budget.

Hertil blev drøftet enkelte andre projektmæssige forhold, og der blev givet en samlet tidsmæssig og økonomisk status på sagen.

# Referat

Furesø Boligselskab  
Møde den 30. marts 2022  
Udsendt den 8. april 2022



| FURESØ BOLIGSELSKAB |

## Økonomiske konsekvenser

På følgegruppemødet blev forelagt en budgetopfølgning, der udviser et forventet mindreforbrug, når udgifter til den lovpligtige indeksregulering af entreprenørens kontraktsum fraregnes. Opfølgningen er vedlagt som bilag.

Det forventede mindreforbrug pr. februar er ca. 1,2 mio. kr. inkl. moms. Det er dette beløb, der er disponeret udgifter til ladestandere ud fra.

Der arbejdes stadig på et 1. gangs-udlejningsbudget, som forventes klart ultimo marts 2022.

## Tidsplan

Der er ingen ændringer til den gældende tidsplan, hvor der er aflevering primo september 2022 og forventet indflytning ca. 1. november 2022.

Der er aftalt rejsegilde den 11. maj kl. 13.00. Invitation og nærmere information om dette følger senere.

## 15. FORTROLIGT PUNKT (B)

## 16. FORTROLIGT PUNKT (B)

## 17. Investeringsfonden (B)

KAB-Fællesskabet investerer i realkredit obligationer eller obligationer med tilsvarende sikkerhed. KAB har valgt at investeringerne foretages af kapitalforvalter fra Danske Capital, SEB og Nykredit. KAB blander sig ikke i forvalternes dispositioner. Investeringerne foretages i henhold til bekendtgørelsen om drift af almene boliger.

2021 var et år, som var præget af større usikkerheder på de finansielle markeder. Usikkerhederne skyldtes hovedsagligt nye Covid-19 varianter, og frygten for den stigende inflation. Usikkerheden fortsatte ind i 2022, hvor man forsat har set en stigende inflation og krigen i Ukraine brød ud. Den stigende inflation har særligt været drevet af øget energipriser. Samtidigt har krigen i Ukraine medført lavere vækst og stigende priser på fødevarer, olie og gas. Den stigende inflation medførte en rentestigning på obligationer med lang løbetid, mens obligationer med kort og mellemlang løbetid har oplevet en mindre rentestigning. Generelt set er renteniveauet dog stadig lavt, sammenlignet med tidligere år.

Den store usikkerhed, samt det let stingende renteniveau for obligationer med kort og mellemlang løbetid har medført et kursfald for obligationerne. KAB-fællesskabet har for

# Referat

Furesø Boligselskab  
Møde den 30. marts 2022  
Udsendt den 8. april 2022



året 2021 haft et gennemsnitligt negativt afkast på 2,30 %, mens udviklingen i 2022 i skrivende stund har udviklet sig negativt med et gennemsnitligt 3,45 %.

Igennem årene er der leveret stabile afkast, og gennemsnittet for investeringerne i KAB-Fællesskabet har siden 2009 været 2,75 % om året.

I nedenstående ses afkastudviklingen for de enkelte porteføljemanagere.

## Indstilling

Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

## Kursværdier

	Kursværdi	Indre værdi (Kurs) 31. dec. 2021	Indre værdi (Kurs) 17. marts. 2022	Udvikling hele 2021	Udvikling i 2022
Danske Capital	105.865.280	118,58	114,50	-2,38 %-point	-3,44 %-point
SEB Invest	121.244.590	119,07	115,21	-3,34 %-point	-3,24 %-point
Nykredit Port.	119.560.522	124,33	119,77	-1,20 %-point	-3,67 %-point

Historiske afkast og kursudvikling kan ikke betragtes som en garanti for fremtidig kursudvikling og afkast. Indskud i Kapitalforeningen skal betragtes som en langsigtet investering.

## 18. Orientering om driftssager (B)

### Farum Midtpunkt

#### Kildesortering:

Furesø Kommune/Vestforbrænding udarbejder udbudsmateriale vedr. nedgravede containere. Furesø Kommune/Vestforbrænding oplyser, at de er forpligtet til at gå i EU udbud, og i den forbindelse er det drøftet, om Dominia kunne samle begge udbud til et samlet bud og så byde opgaven ud som indbudt licitation, men kommunen afslår dette, og derfor bliver det to udbud på henholdsvis entreprise og de nedgravede containere.

# Referat

Furesø Boligselskab  
Møde den 30. marts 2022  
Udsendt den 8. april 2022



| FURESØ BOLIGSELSKAB |

## *Radiatorprojekt Blok 33:*

Fugt- og temperaturmåler er blevet flyttet i nogle af lejemålene i Blok 33 over til andre lejemål, hvor vi kan se, de har en anden brugeradfærd.

## *I tråd med verden:*

Virksomheden er startet op som planlagt, og de er super glade for lokalet, som er blevet lyst og venligt. På et tidspunkt arrangeres der "House Warming", hvor de håber på, at der er rigtig mange, der kommer forbi inklusive medarbejderne.

## *El-ladestanderne blok 14 og 32:*

Clever oplyser, at standerne først kan være i drift i uge 22-24, da der skal etableres 63 amp. Udtag, og Radius har ventetid på leveringstid.

## *Corten -facader – undersøges om der er løse corten-plader:*

Rapporten er modtaget, og Blok 35 + 36 er gennemgået 100 %.

Syd gavl Blok C + syd gavl Blok A er gennemgået, hvor konklusionen er, at pladerne ses sikkerhedsmæssigt og forsvarligt fastgjort til facaden.

Fremadrettet anbefaling: Der forslås, at 2-3 blokke bliver udvalgt til gennemgang, således at driften over en 10-årig periode kommer igennem alle blokke.

## *Røglemme:*

Vi afventer Dominia i forbindelse med prissætning af projekt.

## *Udvendig elevator, Blok C mod Bytorvet:*

Færdigmeldt og afleveret.

## *BS3 – vedligeholdelse af døre og vinduer 2021:*

BS3 2022 indeholder Nygårdterrasserne Blok 31-33 planlagt til uge 17-21 og Blok 33-36 bliver udført i uge: 34-40.

## *Utætte tage:*

Der er konstateret utæt højtage ved 77F samt på lav-tage ved 101A, 283D, 285A, 286A/D. Er anmeldt til Icopal.

## *DBI:*

Der har været gennemgang af alle afdelinger, samt gennemgang af rapporter med driften.

Der er en del arbejde, som driften herefter skal lave opfølgningen på, men der arbejdes på højtryk. I næste uge har Lis Damgaard Sandgreen møde i KAB, hvor hun bliver præ-senteret for opsætningen til QR-koderne/egenkontrol osv.

# Referat

Furesø Boligselskab  
Møde den 30. marts 2022  
Udsendt den 8. april 2022



| FURESØ BOLIGSELSKAB |

## *Beholderum Blok A+B+C:*

Blok A ved nr.: 223 er færdig med opdatering af de mest slidt dele, og de er nu gået i gang i Blok A ved nr. 207. Dette forløber i uge 10-11.

## **Svanepunktet**

### *Blok 13:*

Der er nu kommet yderligere 2 lejemaal til listen, som omhandler bolig L 167 (Blok 13 1 sal) og 9L (Blok 13 – stuen). Jonas fra Bunch Byg kommer og kigger på sagen og kommer med løsningsforslag hertil.

Terrasserne: Her kommer rengøringsfirma ud i næste uge, så vi kan få en pris på rens af fællesterrasserne, hvor der er sportsbelægningen.

Derudover er der udført almindelige drifts- og vedligeholdelsesopgaver

## **Skovvang plejecenter**

### *Vaskeri:*

Administrationssystem i vaskeriet er udskiftet med det nye Miele Vision II system, der opfylder krav til den nye Persondataforordning (GDPR).

### *CTS:*

Der har været et nedbrud på CTS-systemet mellem jul og nytår, hvilket krævede udskiftning af den ene controller. Programmet er lagt ind igen (en større omgang og udgift).

## **Plejecenter- og Demenscenter Skovvang**

### *Solafskærmning:*

Stadig ingen afklaring på forsøget.

### *CTS:*

O & J (CTS-firma) har kigget på CTS opsætningen og har herefter kunne konstatere, at der er rigtig mange fejl. Deres vurdering er, at det vil være billigere at lave et nyt program/styring, men genbruge grafikken. Driften og Byg afventer p.t. pris hertil.

### *ABA:*

Brandventilationen er løst, så problemet ikke kan opstå igen.

## **Kajerødhuse**

### *El-ladestandere:*

Der afventes rapport fra KAB, som er ved at sammenligne de forskellige udbydere, inden det endeligt vælges.



# Referat

Furesø Boligselskab  
Møde den 30. marts 2022  
Udsendt den 8. april 2022



| FURESØ BOLIGSELSKAB |

## *Indkørsler til afdelingen:*

Det er aftalt og besluttet på afdelingsmødet, at driften retter indkørslen op samt sætter vejsøm i til afgrænsning af p-pladser.

Derudover er der udført almindelige drifts- og vedligeholdelsesopgaver

## **Nordvænget I**

### *Planter:*

Udskiftning af planter i bede langs Gammelgårdsvej.

### *Kloak:*

Reparation af kloak ved Gammelgårdsvej 44.

Derudover er der udført almindelige drifts- og vedligeholdelsesopgaver.

## **Nordvænget II**

### *Stigstreng:*

Der har p.t. været afholdt 3 møder i forbindelse med udskiftning af stigstreng til et 2-strengsanlæg samt udskiftning af varmecentral.

Der arbejdes hårdt på at få projektet gennemført i indeværende år, og vi afventer udbud og licitation, som forventes afgjort i uge 13.

### *Udendørsarealer:*

Der er plantet Kirsebær Laurbær ved gavlene til Ryttergårdsvej 50 og 60.

Vild Med Vilje projekt ved den store plæne (Blok A) og ved gavlene til Ryttergårdsvej er påbegyndt. Der vil blive sået vilde blomster sidst i marts 2022. Der er ligeledes plantet 3 Japanske Kirsebær træer på den store plæne.

### *Udendørsbelysning:*

Udendørsbelysningen bliver udskiftet til LED. Der er forventet opstart i uge 12.

Derudover er der udført almindelige drifts- og vedligeholdelsesopgaver.

## **Sportsvænget**

### *Vaskeriet:*

Vaskeriet er blevet malet den 24.-25. februar 2022.

Derudover er der udført almindelige drifts- og vedligeholdelsesopgaver.

# Referat

Furesø Boligselskab  
Møde den 30. marts 2022  
Udsendt den 8. april 2022



! FURESØ BOLIGSELSKAB !

## Nordvænget II's Vuggestue

Derudover er der udført almindelige drifts- og vedligeholdelsesopgaver.

### Indstilling

Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

## 19. Orientering om beboerklagenævnsager (B)

Til organisationsbestyrelsens orientering vedlægges oversigt over verserende og afsluttede beboerklagenævnsager i Furesø Boligselskab for perioden 2017-2022, som **bilag 19**.

Bilag 19: Oversigt over beboerklagenævnsager i Furesø Boligselskab

### Indstilling

Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

## 20. Møder i 2022 (B)

*Organisationsbestyrelsesmøder og repræsentantskabsmøde:*

Ekstraordinært organisationsbestyrelsesmøde – onsdag den 4. maj 2022 kl. 16.00 i Farum – **nyt møde**

Organisationsbestyrelsesmøde – onsdag den 1. juni 2022, kl. 16.00 i KAB

Organisationsbestyrelsesmøde – torsdag den 8. september 2022, kl. 16.00 i KAB

Organisationsbestyrelsesmøde – onsdag den 12. oktober 2022, kl. 16.00 i KAB

Organisationsbestyrelsesmøde – onsdag den 23. november 2022, kl. 16.00 i Farum

Repræsentantskabsmøde – onsdag den 23. november 2022, kl. 18.30 i Farum

*Afdelingsmøder:*

Svanepunktet Plejeboliger – onsdag den 6. april 2022 – **ny dato**

Pleje- og Demenscenter Skovvang – onsdag den 13. april 2022 – **ny dato**

# Referat

Furesø Boligselskab  
Møde den 30. marts 2022  
Udsendt den 8. april 2022



Nordvænget II (regnskab) – torsdag den 6. oktober 2022

*Pensionistskovtur:*

Fredag den 27. maj 2022

*Generalforsamling:*

Foreningen Farum Midtpunkt – onsdag den 23. november 2022, kl. 15.00 i Farum

*Seminarweekend:*

Fredag den 14. oktober 2022 til søndag den 16. oktober 2022 - **ny dato**

## **Indstilling**

Organisationsbestyrelsen tager orientering til efterretning.

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

## **21. Eventuelt (B)**

*Intet til referat.*