

Referat

Furesø Boligselskab
Møde den 4. maj 2022
Udsendt den 17. maj 2022



! FURESØ BOLIGSELSKAB !

Ekstraordinært organisationsbestyrelsesmøde den 4. maj 2022, kl. 16.00 i Servicecentralen, Paltholmterrasserne 15, 3520 Farum

Tilstede: *Thomas Jensen, Anette Ågård Nielsen, Allan Vinje, Annelise Refshauge, Henrik Haugaard Pedersen, Erik Moesby Nordstrøm, Hans Laustsen, Palle Rye og Taus Christiansen*

Afbud fra: *Sussy Sara Hasle Hansen, Bettina Jarl Darlslund og Per Bruun Madsen*

Fra KAB: *Anne Brønnum, Dorthe Hald og Kurt Rytter*

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|---|
| 1. Godkendelse af dagsorden (A) | 2 |
| 2. Ændring af Furesø Boligselskabs vedtægter (A) | 2 |
| 3. Mailhøring: Fjernvarmepriser stiger yderligere – acantobetaling til varme hæves (A) | 4 |
| 4. Eventuelt (A) | 4 |

| | |
|--|---|
| Bilag 2: Nye vedtægter for Furesø Boligselskab | 2 |
| Bilag 3: Pressemeddelelse fra Farum Fjernvarme | 4 |

Referat

Furesø Boligselskab
Møde den 4. maj 2022
Udsendt den 17. maj 2022



1. Godkendelse af dagsorden (A)

Dagsordenen blev godkendt.

2. Ændring af Furesø Boligselskabs vedtægter (A)

På organisationsbestyrelsens seminar i marts 2022 blev det besluttet at ændre Furesø Boligselskabs vedtægter med henblik på bestyrelsens sammensætning, så den afspejler den vækst boligorganisationen p.t. gennemgår.

Punktet blev sat på dagsordenen til organisationsbestyrelsesmødet den 30. marts 2022, men inden mødet gik i gang, besluttede bestyrelsen, at punktet skulle udgå af dagsordenen og i stedet behandles på et selvstændigt ekstraordinært organisationsbestyrelsesmøde.

På baggrund af drøftelserne på seminaret er der udarbejdet et forslag til godkendelse med følgende ændringer:

- Bestyrelsen udvides med 2 faste medlemmer. Afdelingerne Kajerødhuse, Skovhusene og Hammarshøj indstiller 1 medlem til bestyrelsen, og Furesø Kommune får en plads repræsenteret ved et byrådsmedlem. Den kommunale observatørpost bortfalder. Der vil således være 8 beboervalgte og 1 kommunalt udpeget medlem i den fremtidige organisationsbestyrelse.
- Repræsentantskabets medlemsantal udvides med 1 medlem som følge af Hammarshøjs indtræden i fællesskabet.
- Ordlyden af vedtægterne konsekvensrettes i overensstemmelse med dette. De nye vedtægter vedlægges som **bilag 2**.

Bilag 2: Nye vedtægter for Furesø Boligselskab

Referat

Furesø Boligselskab
Møde den 4. maj 2022
Udsendt den 17. maj 2022



! FURESØ BOLIGSELSKAB !

Indstilling

Organisationsbestyrelsen drøfter og godkender vedtægtsændringerne.

Organisationsbestyrelsen besluttede at ændre vedtægterne med en udvidelse med 2 bestyrelsesmedlemmer.

Vedtægternes § 11, stk. 1 har herefter følgende ordlyd:

Organisationsbestyrelsen består af 9 medlemmer inklusive formanden. Repræsentantskabet vælger bestyrelsen efter følgende indstilling: Sportsvænget, Nordvænget I, Nordvænget II og Skovvang indstiller i fællesskab 3 medlemmer. Farum Midtpunkt og Svanepunktet indstiller i fællesskab 4 medlemmer, og Kajerødhuse, Skovhusene og Hammarshøj indstiller i fællesskab 1 medlem til valg til bestyrelsen blandt boligorganisationens boliglejere og disses myndige husstandsmedlemmer. Furesø Kommune udpeger et medlem fra Byrådet som bestyrelsesmedlem til Furesø Boligselskab. Ansatte i boligorganisationen kan ikke vælges til bestyrelsen. Der vælges ikke suppleanter. Hvis der opstår behov for suppleringsvalg af organisationsbestyrelsen, indkaldes der til ekstraordinært repræsentantskabsmøde med suppleringsvalg på dagsordenen.

Hertil kommer en konsekvensrettelse af § 5, stk. 2 (repræsentantskabets sammensætning), som nu har følgende ordlyd:

Vedtægternes § 5, stk. 2

Repræsentantskabet består af boligorganisationens bestyrelse og 9 repræsentanter for afdelingsbestyrelserne jf. §§ 11 og 14. De afdelingsvalgte medlemmer i repræsentantskabet vælges som følger: Nordvænget I, Nordvænget II, Sportsvænget, Svanepunktet, Skovvang, Skovhusene, Kajerødhuse og Hammarshøj vælger hver 1 medlem. Farum Midtpunkt vælger 3 medlemmer. De afdelingsvalgte repræsentantskabsmedlemmer skal være boliglejere eller myndige husstandsmedlemmer til boliglejere i den pågældende afdeling. Ansatte i boligorganisationen kan ikke vælges til repræsentantskabet. Formanden for boligorganisationens bestyrelse er tillige formand for repræsentantskabet.

Referat

Furesø Boligselskab
Møde den 4. maj 2022
Udsendt den 17. maj 2022



! FURESØ BOLIGSELSKAB !

3. Mailhøring: Fjernvarmepriser stiger yderligere – acontobetaling til varme hæves (A)

Som det ses af vedhæftede pressemeddelelse, **bilag 3**, har Farum Fjernvarme varslet yderligere prisstigninger i 2022.

For at undgå at lejerne bliver ramt af yderligere efterbetalinger i 2023 i forbindelse med aflæggelse af varmeregnskabet for 2022, foreslås det, at der snarest reguleres i lejernes acontobetaling til varme.

Den variable pris, som afspejler varmeforbruget, vil stige til 1.821,25 kr. pr. MWh. inkl. moms. Dette sker med virkning pr. 1. maj 2022 - 31. december 2022. Det foreslås derfor, at acontobeløbet stiger med 50 % med den sidst varslede prisstigning på acontobeløbet, som lige er effektueret pr. 1 april.2022.

Stigningen kan tidligst effektueres pr. 1. juni 2022 eller alternativt 1. juli 2022.

Organisationsbestyrelsen har i mailhøring den 13. april 2022 godkendt, at lejernes acontobetaling til varme hæves.

Bilag 3: Pressemeddelelse fra Farum Fjernvarme

Indstilling

Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

Det blev samtidig besluttet at forhøje aconto bidraget for varme i afdelingen 41-9 Skovvang med 188% jf. udmeldt varsling fra Nordfors A/S.

4. Eventuelt (A)

I forbindelse med udsendelsen af referatet fra afdelingsmødet i Skovvang har de pårørende udtrykt ønske om alle de rejste spørgsmål med tilhørende bilag fra flere af de pårørende udsendes sammen med referat. Det er en usædvanlig forespørgsel, da dokumenterne, som sådan ikke vedrører selve de punkter, som et afdelingsmøde kan/skal behandle, men organisationsbestyrelsen er som udgangspunkt sindet at imødekomme ønsket. Bilagene kan imidlertid ikke distribueres af hverken Furesø Boligselskab eller KAB, da bilagene ikke overholder gældende regler på GDPR-

Referat

Furesø Boligselskab
Møde den 4. maj 2022
Udsendt den 17. maj 2022



området. Beboernes pårørende henvises derfor til selv at distribuere bilagene privat, hvis der er et ønske om dette.

Anette orienterede herefter om forløbet af afdelingsmødet, som varede lang tid, og hvor de pårørende var meget utilfredse med mangt og meget. Efter forklaringer fra organisationsbestyrelsen og kundechef blev der dog en vis forståelse i forsamlingen for specielt indflytningsforløbet i den nye demensafdeling, og mødet sluttede i rimelig fordragelighed.