

# Referat

Furesø Boligselskab  
Møde den 7. september 2022  
Udsendt den 16. september 2022



! FURESØ BOLIGSELSKAB !

## Organisationsbestyrelsesmøde den 7. september 2022, kl. 16.00 KAB, Mødeværelset, Enghavevej 81, 2450 København SV

**Tilstede:** *Thomas Jensen, Anette Ågård, Nielsen, Erik Moesby Nordstrøm, Anne-lise Refshauge, Allan Vinje, Henrik Haugaard Pedersen, Hans Laustsen, Taus Christiansen og Palle Rye*

**Afbud:** *Sussy Sara Hasle Hansen og Nikolaj Dehn*

**Fra KAB:** *Anne Brønnum, Dorthe Hald, Finn Larsen (under punkt 5), Bettina Jarl Darlslund og Kurt Rytter*

### Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden (A) .....	3
2. Godkendelse af referat (A) .....	3
3. Revisionsprotokol (B) .....	3
Sager til drøftelse og beslutning: .....	3
4. FORTROLIGT PUNKT (A) .....	3
5. Furesø Boligselskabs udlejningsaftalen (A) .....	4
6. Godkendelse af husorden vedr. husdyr i Skovhusene (A) .....	4
7. Nordvænget I – Renovering af elinstallationer – Endeligt byggeregnskab (A) .....	5
8. Sommerophold i KAB-Fællesskabet 2022 og 2023 (A) .....	6
9. Aktivitetspuljen i Furesø Boligselskab (A) .....	7
10. Mailhøring: Permanent anvisning af boliger til Ukrainiske flygtninge (A) .....	8
11. Mailhøring: Repræsentantskabet (A) .....	9
Sager til orientering: .....	9
12. Meddelelser fra formanden (A) .....	9
13. Nyt fra Byrådet (A) .....	10
14. Orientering fra udvalg m.v. (B) .....	10
15. Trivselsordning for lokalt ansatte (B) .....	11
16. Seminarweekend – status (B) .....	12
17. Skovhusene Flyvestation Værløse – nybyggeri – status (B) .....	12
18. FORTROLIGT PUNKT (B) .....	13

# Referat



| FURESØ BOLIGSELSKAB |

Furesø Boligselskab  
Møde den 7. september 2022  
Udsendt den 16. september 2022

19. FORTROLIGT PUNKT (B) .....	13
20. Investeringsfonden (B) .....	14
21. Forsikringsstatistik 2018-2022 (B) .....	15
22. Afrapportering fra signaturprojektet Genanvendelse af Byggematerialer (B) .....	16
23. Strategisk samarbejde med FRAK (B).....	17
24. Orientering om driftssager (B) .....	20
25. Orientering om beboerklagenævns-sager (B).....	24
26. Møder i 2022 (B) .....	24
27. Forslag til møder i 2023 (A) .....	25
28. Eventuelt (B) .....	26

Bilag 5: Dagsorden 220822 - Møde for Furesø Kommunes boligorganisationer.....	4
Bilag 5.1: Arbejdsgruppegrundlag .....	4
Bilag 5.2: Aftale om boliger til flygtninge fra Ukraine.....	4
Bilag 5.3: Opsamling fra arbejdsgruppemøde 3. maj 2022 .....	4
Bilag 5.4: Forslag til ramme for Udviklingsaftale .....	4
Bilag 5.5: Beboerdata Furesø Kommune 2022.....	4
Bilag 7: Byggeregnskab – Nordvænget I – Elinstallationer .....	5
Bilag 7.1: Endeligt byggeregnskab .....	5
Bilag 9: Oplæg til tilretning af ordlyd i ansøgningsskemaet.....	8
Bilag 10: Aftale om boligplacering af flygtninge fra Ukraine .....	8
Bilag 10.1: Mail i pdf - Opgørelse af flygtninge til permanent boligplacering .....	8
Bilag 10.2: Mail om mailhøring udsendt den 15. juni 2022.....	8
Bilag 11: Mailhøring om ændring i repræsentantskabet udsendt den 9. juni 2022.....	9
Bilag 21: Forsikringsstatistik for boligorganisationen 2018-2021 .....	16
Bilag 21.1: Forsikringsstatistik for KAB-fællesskabet 2018-2021 .....	16
Bilag 22: Potentialer for genbrug og genanvendelse i KAB-Fællesskabet – Inspirationskatalog .....	17
Bilag 22.1: Potentialer for genbrug og genanvendelse i KAB-Fællesskabet – komprimeret udgave .....	17
Bilag 23: FRAK Pixibog.....	19
Bilag 23.1: Evaluering af FRAK's indsatser inden for Anlæg og Vedligehold .....	19
Bilag 23.2: Slides med priseksempler på udvalgte ydelser .....	19
Bilag 25: Oversigt over beboerklagenævns-sager i Furesø Boligselskab .....	24

# Referat

Furesø Boligselskab  
Møde den 7. september 2022  
Udsendt den 16. september 2022



! FURESØ BOLIGSELSKAB !

## 1. Godkendelse af dagsorden (A)

*Dagsorden blev godkendt.*

## 2. Godkendelse af referat (A)

Referatet fra organisationsbestyrelsens møde den 24. maj 2022 er fremsendt til organisationsbestyrelsen med anmodning om eventuelle kommentarer. Der er ikke indkommet bemærkninger til referaterne.

### **Indstilling**

Organisationsbestyrelsen godkender referaterne, der efterfølgende underskrives af formanden.

*Referatet blev godkendt og efterfølgende underskrevet af formanden.*

## 3. Revisionsprotokol (B)

I henhold til bestemmelserne i bekendtgørelse af lov om boligbyggeri fremlægges selskabets revisionsprotokol, idet det bemærkes, at der ikke siden sidste organisationsbestyrelsesmøde er foretaget indførelse i protokollen.

### **Indstilling**

Organisationsbestyrelsen tager ovenstående til efterretning.

*Organisationsbestyrelsen tog revisionsprotokollen til efterretning.*

**Sager til drøftelse og beslutning:**

## 4. FORTROLIGT PUNKT (A)

# Referat

Furesø Boligselskab  
Møde den 7. september 2022  
Udsendt den 16. september 2022



! FURESØ BOLIGSELSKAB !

## 5. Furesø Boligselskabs udlejningsaftalen (A)

Der har igennem en periode været afholdt møder med boligorganisationerne i Furesø Kommune og Christina Krogh fra BL for at styrke samarbejdet og dialogen i forhold til en mulig gensidig udviklingsaftale med Furesø Kommune.

Udviklingsaftalen har særligt fokus på tre områder:

- Det strategiske samarbejde om de boligsociale udfordringer, og hvordan en tydelighed etableres i ansvarsfordelingen ift. borger/beboer.
- Strategisk samarbejde om anvisning og udlejning med målet om at sikre en mangfoldig beboersammensætning i alle Furesø Kommunes almene boligafdelinger.
- Øge biodiversiteten og den vilde natur på boligafdelingernes grønne områder i samarbejde med kommunen.

Furesø Boligselskabs aftale udløber i september 2023, og Finn Larsen vil på mødet gennemgå beboerdata og nøgletal med henblik på dialog om en mulig fælles fremtidig aftale med kommunen og boligselskaberne, samt evt. nedsættelse af arbejdsgrupper om det strategiske samarbejde.

Bilag 5: Dagsorden 220822 - Møde for Furesø Kommunes boligorganisationer

Bilag 5.1: Arbejdsgruppegrundlag

Bilag 5.2: Aftale om boliger til flygtninge fra Ukraine

Bilag 5.3: Opsamling fra arbejdsgruppemøde 3. maj 2022

Bilag 5.4: Forslag til ramme for Udviklingsaftale

Bilag 5.5: Beboerdata Furesø Kommune 2022

### Indstilling

Organisationsbestyrelsen drøfter ovenstående og tager evt. stilling til det videre forløb.

*Finn Larsen gennemgik oplægget til rammeaftalen. Han understregede, at det ikke betyder, at boligorganisationen har forpligtet sig på en endelig aftale, hvis ikke den opfylder Furesø Boligselskabs ønsker.*

## 6. Godkendelse af husorden vedr. husdyr i Skovhusene (A)

På Organisationsbestyrelsesmødet den 20. november 2019, blev husorden for den kommende afdeling Skovhusene vedtaget. Det er en standard husorden, og der er således

# Referat

Furesø Boligselskab  
Møde den 7. september 2022  
Udsendt den 16. september 2022



| FURESØ BOLIGSELSKAB |

ingen regler for, om der må holdes husdyr i afdelingen. Organisationsbestyrelsen har efterfølgende godkendt, at der kan holdes 2 husdyr ved førstegangsindflytning i Skovhusene, eftersom flere interesserede indflyttere havde husdyr og ikke kunne flytte ind, hvis ikke det var tilladt. Beslutningen om 2 husdyr kan med fordel laves, som en principbeslutning til kommende nybyggerier.

## Indstilling

Organisationsbestyrelsen drøfter og tager beslutning om, at det ved førstegangsindflytning i kommende nybyggerier bestående af familieboliger tilladt at holde 2 husdyr.

*Organisationsbestyrelsen godkendte ovenstående.*

## 7. Nordvænget I – Renovering af elinstallationer – Endeligt byggeregnskab (A)

### Sagsfremstilling

Byggeregnskabet, vedlagt som **bilag 7**, blev godkendt af organisationsbestyrelsen 12. januar 2022.

Det endelige byggeregnskab, vedlagt som **bilag 7.1**, foreligger nu som revisorgodkendt og ønskes godkendt af organisationsbestyrelsen.

Det endelige byggeregnskab sendes herefter til Furesø Kommune for deres godkendelse.

### Økonomiske konsekvenser

Det endelige byggeregnskab viser et mindre forbrug på 57.105 kr. i forhold til afsætningsbeløbet i byggeregnskabet.

Derved er det endelige byggeregnskab positivt i forhold til tidligere godkendte. Der henvises til regnskabsopstillingen på side 2 i vedlagte **bilag 7.1**.

### Det videre forløb

Såfremt det endelige byggeregnskab godkendes af organisationsbestyrelsen, vil regnskabet blive sendt til godkendelse i Furesø Kommune.

Bilag 7: Byggeregnskab – Nordvænget I – Elinstallationer

Bilag 7.1: Endeligt byggeregnskab

## Indstilling

Organisationsbestyrelsen godkender vedlagte endelige byggeregnskab, som efterfølgende sendes til Furesø Kommune for godkendelse.

*Byggeregnskabet blev godkendt.*

## 8. Sommerophold i KAB-Fællesskabet 2022 og 2023 (A)

KAB har i 2022 afholdt to sommerophold for familier på Pindstrup Centret og et seniorophold på Rude Strand Højskole for beboere i KAB-Fællesskabet. Nu planlægges ferieophold for 2023, og boligorganisationerne har mulighed for at tilkendegive ønske om at tilbyde et antal pladser på sommeropholdene.

### Sagsfremstilling

De to sommerophold for familier blev gennemført til stor glæde for i alt 203 deltagere i KAB-Fællesskabet. Hovedparten af familierne deltog med tilskud fra Arbejdsmarkedets Feriefond (AFF), mens ingen familier deltog med egenbetaling.

I 2023 forventer KAB igen at kunne tilbyde to sommerophold til børnefamilier i KAB-Fællesskabet og søger Arbejdsmarkedets Feriefond om midler hertil. Pindstrup Centret er foreløbig reserveret til familieopholdene. Der vil være plads til omkring 110 deltagere på hvert ophold.

Senioropholdet blev i 2022 afholdt på Rude Strand Højskole med 58 deltagere. Her deltog en beboer fra Furesø Boligselskab. Vi har endnu ikke taget stilling til, om seniorophold for 2023 skal ligge samme sted, eller om der skal findes en anden destination denne gang. Det er ikke muligt at opnå tilskud fra Arbejdsmarkedets Feriefond til senioropholdet.

Boligorganisationen kan tilkendegive ønske om at tilbyde et antal pladser til sommeropholdene gennem boligorganisationens tilskud. Tilskuddet er med til at finansiere: transport, udflugter, foredrag m.v.

Det er KAB's administration, der endeligt fordeler alle pladserne, når ansøgningerne er indkommet. Det kan ikke forventes, at alle ønskede pladser anvendes, men KAB tilstræber en god fordeling under hensyntagen til alle boligorganisationer og kriterierne.

Organisationsbestyrelsen godkendte på organisationsbestyrelsesmøde den 20. oktober 2021 at bevilge tilskud til 10 pladser i 2022. Efter sædvanlig praksis fik formandskabet mandat til at udvide dette antal, hvis der skulle opstå behov herfor.

# Referat

Furesø Boligselskab  
Møde den 7. september 2022  
Udsendt den 16. september 2022



! FURESØ BOLIGSELSKAB !

I 2022 deltog ingen beboere fra Furesø Boligselskab i sommerophold for familier med egenbetaling eller via Arbejdsmarkedets Feriefond.

## Økonomi

Boligorganisationens pris vil være 1.050 kr. pr. plads i 2023. Boligorganisationen betaler kun for faktisk benyttede pladser. Der bliver taget højde for, at alle boligorganisationer, som giver tilskud, og som har ansøgere, der opfylder kriterierne, vil blive tildelt pladser.

## Økonomi seniorophold

Pris i alt	5.550 kr.
Tilskud fra boligorganisationen	1.050 kr.
Egenbetaling fra deltagerne	4.500 kr.

## Økonomi familieophold

Pris i alt	4.050 kr.
Tilskud fra boligorganisation	1.050 kr.
Tilskud fra AFF (max 500 kr. pr. person pr. døgn)*	3.000 kr.

\* AFF giver tilskud til beboere på kontanthjælp eller med en indtægt, der ligner kontanthjælp, samt beboere fra særligt udsatte boligområder. Langt de fleste deltagere får tilskud fra AFF. Der er dog mulighed for egenbetaling, hvis man ikke kan få støtte fra AFF.

## Det videre forløb

Der vil blive reklameret for sommeropholdene i februar/marts 2023, og der sættes deadline for tilmelding i april 2023, hvorefter pladser vil blive fordelt.

## Indstilling

Organisationsbestyrelsen beslutter, at beboerne i Furesø Boligselskab skal have beboeropholdene tilbudt med et tilskud på indtil 1.050 kr. pr. plads samt anfører hvor mange pladser, man ønsker at kunne tilbyde.

*Organisationsbestyrelsen bevilgede op til 10 pladser, og efter sædvanlig praksis fik formandskabet mandat til at udvide dette antal, hvis der skulle opstå behov herfor.*

## 9. Aktivitetspuljen i Furesø Boligselskab (A)

På organisationsbestyrelsesmødet den 30. marts 2022 blev det besluttet, at Allan Vinje og Henrik Hugaard Pedersen skulle komme med et oplæg til en tilretning af ordlyden i ansøgningskemaet til fremlæggelse på det førstkommende

# Referat

Furesø Boligselskab  
Møde den 7. september 2022  
Udsendt den 16. september 2022



| FURESØ BOLIGSELSKAB |

organisationsbestyrelsesmøde. Da oplægget ikke var klar til organisationsbestyrelsesmødet den 24. maj 2022, blev det besluttet, at oplægget fremlægges og drøftes på mødet den 7. september 2022.

Bilag 9: Oplæg til tilretning af ordlyd i ansøgningskemaet

## Indstilling

Organisationsbestyrelsen drøfter Allan og Henriks oplæg og tager beslutning om dette.

*Organisationsbestyrelsen godkendte oplægget. Der var enighed om, at der oplyses om mulighederne – på opslagstavler, hjemmesiden og i "Midtpunktet". Hustandsomdeling i Skovhusene og Kajerødhuse.*

## 10. Mailhøring: Permanent anvisning af boliger til Ukrainske flygtninge (A)

Som vi har snakket om på et tidligere organisationsbestyrelsesmøde, blev det vedtaget at Furesø Boligselskab ville være behjælpelig med midlertidige genhusninger af ukrainske flygtninge. Dette resulterede dog kun i en genhusning af en familie i en enkelt bolig i 228, som stod tom pga. ombygning til det kommende bofællesskab. De fleste flygtninge blev midlertidigt genhuset af familier udenfor den almene sektor.

Efterfølgende har der i alle boligselskaber været afholdt møde angående mulig permanent genhusning af ukrainske flygtninge, som er i arbejde og har mulighed for at betale huslejen. Finn Larsen har siddet i dette udvalg for Furesø Boligselskab med Thomas Jensen og Bettina Jarl Darlsund på sidelinjen.

Der er nu lavet en aftale for alle boligselskaber, som de opfordres til at tilgå, se **bilag 10**. For Furesø Boligselskab betyder det, at der afgives maks. 12 boliger i en 6 måneders periode pr. 1. oktober 2022, og aftalen ophører den 31. marts 2023, hvor der er mulighed for forlængelse, hvis parterne er enige herom.

Organisationsbestyrelsen har i mailhøring den 15. juni 2022 godkendt permanent anvisning af boliger til Ukrainske flygtninge.

Bilag 10: Aftale om boligplacering af flygtninge fra Ukraine

Bilag 10.1: Mail i pdf - Opgørelse af flygtninge til permanent boligplacering

Bilag 10.2: Mail om mailhøring udsendt den 15. juni 2022



# Referat

Furesø Boligselskab  
Møde den 7. september 2022  
Udsendt den 16. september 2022



! FURESØ BOLIGSELSKAB !

## Indstilling

Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

## 11. Mailhøring: Repræsentantskabet (A)

I forbindelse med det sidste repræsentantskabsmøde blev Susanne Simony fra Kajerød-huse valgt ind som bestyrelsesmedlem i organisationsbestyrelsen. Susanne har des-værre trukket sig fra organisationsstyrelsen efterfølgende af personlige årsager. Kajerød-huse har herefter valgt at indstille den nuværende afdelingsformand Nikolaj Hu-sted til organisationsbestyrelsen.

Organisationsbestyrelsen har i mailhøring den 9. juni 2022 godkendt indstillingen.

Bilag 11: Mailhøring om ændring i repræsentantskabet udsendt den 9. juni 2022

## Indstilling:

Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

## Sager til orientering:

## 12. Meddelelser fra formanden (A)

Formanden orienterer om eventuelle aktuelle sager.

# Referat

Furesø Boligselskab  
Møde den 7. september 2022  
Udsendt den 16. september 2022



| FURESØ BOLIGSELSKAB |

## Indstilling

Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

*Thomas Jensen oplyste, at der er opnået en tilfredsstillende aftale med KAB vedr. mailkonti.*

*Der har været afholdt møde mellem formand/næstformand i Frederiksborg og Furesø Boligselskaber.*

*Der er givet adgang til Hangar 3. Det er meget tilfredsstillende faciliteter. Det vil være muligt at give de nødvendige rammer for ejendomsfunktionærerne.*

*Kurt Rytter gav en kort orientering om problemerne med kursreguleringstabene i afdelingernes kommende årsregnskaber.*

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

## 13. Nyt fra Byrådet (A)

Sussy Sara Hasle Hansen orienterer om eventuelle aktuelle sager.

## Indstilling

Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

*Intet til referat.*

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

## 14. Orientering fra udvalg m.v. (B)

Organisationsbestyrelsen orienterer om aktuelle sager fra de udvalg, som de sidder i.

# Referat

Furesø Boligselskab  
Møde den 7. september 2022  
Udsendt den 16. september 2022



| FURESØ BOLIGSELSKAB |

## Indstilling

Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

*Intet til referat.*

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

## 15. Trivselsordning for lokalt ansatte (B)

På organisationsbestyrelsesmødet den 24. maj 2022 drøftede organisationsbestyrelsen et punkt om trivsels- og sundhedsfremmende tiltag for medarbejderne i KAB-Fællesskabet. På den baggrund blev det efterspurgt, hvad den obligatoriske ydelse i administrationsbidraget, der allerede betales for, omfatter.

Det fremgår af ydelseskataloget for 2022, at følgende elementer indgår:

<b>Personale</b> 07.04	07.04.01 Betaling til fælles trivselsordning	<p>Ydelsen omfatter:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Arbejdsmiljøorganisationen (sikkerhedsarbejde og arbejdsmiljøkonsulent)</li><li>• Tilskud til faglige klubber og personaleforeninger</li><li>• Julegaver</li><li>• Sommerfest for alle ansatte</li><li>• Udgifter til ejendomsfunktionærernes fællestillidsmand</li></ul> <p>Afdelingen betaler for ydelsen.</p> <p>Udgifter til gratiale og receptioner ved jubilæer afholdes af den enkelte kunde.</p>
	07.04.02 Kursusforplejning	<p>KAB afholder en række basiskurser for driftspersonalet (introduktion til KAB og it-systemerne).</p> <p>KAB afholder udgifter til kursushonorar m.v. Der opkræves et mindre beløb til dækning af forplejning samt kursusmaterialer.</p>

# Referat

Furesø Boligselskab  
Møde den 7. september 2022  
Udsendt den 16. september 2022



| FURESØ BOLIGSELSKAB |

## Indstilling

Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

## 16. Seminarweekend – status (B)

Udvalget giver en status på Furesø Boligselskabs seminarweekend den 14.-16. oktober 2022.

## Indstilling

Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

*Anette Ågård Nielsen redegjorde for programmet. Der blev udvekslet ideer til emner til lørdagens diskussioner.*

*Fællesbesigtigelse af alle afdelinger foreslås gennemført den 12. november kl. 8.00*

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

## 17. Skovhusene Flyvestation Værløse – nybyggeri – status (B)

Organisationsbestyrelsen er sidst orienteret om sagen den 24. maj 2022.

### Sagsfremstilling

Siden seneste organisationsbestyrelsesmøde i maj har entreprenøren færdiggjort byggeriet op til sommerferien. Følgegruppen er senest orienteret om sagens stade på et møde medio august, hvor vi kunne orientere om, at der stadig ikke er nævneværdige udfordringer hverken af økonomisk, tidsmæssig eller af teknisk karakter.

### Afslutning af byggearbejderne

I slutningen af august er alle boligblokke færdiggjort, og de allersidste arbejder i terræn pågår. I skrivende stund afventes ibrugtagningstilladelsen til boligerne, et væsentligt forhold som skal på plads, inden vi kan gennemføre den planlagte juridiske aflevering den 31. august 2022.

# Referat

Furesø Boligselskab  
Møde den 7. september 2022  
Udsendt den 16. september 2022



| FURESØ BOLIGSELSKAB |

Der er gennemført mangelgennemgang i alle boliger, og KAB's energi- og varmetekniske afdeling har gennemgået alle de tekniske anlæg. Der arbejdes på at instruere driftspersonalet i anlæggene i god tid inden den planlagte ibrugtagning og indflytning den 1. november 2022.

Op til afleveringen har kommunen stillet krav om inddækning af de relativt store varmepumper, der er placeret for enden af hver boligblok. Dette arbejde skal BM Byggeindustri gennemføre uden beregning, da vi anser det for et kommunalt krav.

## Udlejning

Der er gennemført 2 åbent hus arrangementer. Her i slutningen af august refterer stadig udlejning af 5 af de store 4-rums boliger samt 1 2-rums bolig. Det er udlejningens vurdering, at de formentlig vil være udlejet til 1. november 2022.

## Økonomi

Følgegruppen blev orienteret om, at det samlede budget, som blev godkendt i foråret 2021 forventes overholdt. Det eneste tillæg, der forventes, er den lovpligtige indeksregulering af entreprenørens kontraktsum. Den er til gengæld også relativ høj, da der som bekendt har været store prisstigninger i 2022. Indeksreguleringen udgør ca. 4 mio. kr. og kan ind finansieres i sagens samlede økonomi.

Vi forventer at kunne forelægge et byggeregnskab ultimo 1. kvartal 2023.

## Tidsplan

Der er som sagt ingen ændringer til den gældende tidsplan, hvor der forventes aflevering den 31. august 2022 og indflytning ca. 1. november 2022.

## Indstilling

Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

## 18. FORTROLIGT PUNKT (B)

## 19. FORTROLIGT PUNKT (B)

## 20. Investeringsfonden (B)

### Forsyningskrise og krig i Ukraine

Forsyningskrisen er fortsat ind i det første halvår i 2022. Dele af Kina har været lukket ned i april og maj måned grundet COVID-19. Kina oplever igen nye udbryd af COVID-19, men denne gang udbrydende mindre, og derfor restriktionerne ikke så hårde som i april. Det har dog stadig medført yderligere forsinkelser på en i forvejen presset forsyningskæde.

Den forfærdelige krig i Ukraine har gjort, at den vestlige del af verden har indført meget hårde sanktioner mod Rusland. Krigen har fået særligt gas- og oliepriserne til at stige voldsomt, og Rusland truer løbende med at lukke totalt ned for gasforsyningen til Europa. En total nedlukning for gassen vil ramme den europæiske økonomi hårdt, da lande som fx Tyskland er afhængige af gassen fra Rusland.

Selvom verdensøkonomien er præget af usikkerhed, forsinkelser i forsyningskæden og krigen i Ukraine, så er den danske økonomi dog fortsat i fantastisk form. Beskæftigelsen på det danske jobmarked er steget i 17 måneder i træk. Alene i året 2022 er beskæftigelsen steget med 47.000 flere personer i arbejde.

### Stort fokus på Centralbankerne

Inflationen er steget markant i løbet af år 2022, hvilket har sat endnu større fokus fra investorernes side på centralbankernes renteudmeldinger. I juni hævede Den Amerikanske Centralbank (FED), renten med 75 basispoint. Det er den største rentestigning siden år 1994. Samtidig hævede Den Europæiske Central Bank (ECB) renten med 50 basispoint den 21. juli og det samme gjorde den Danske Nationalbank. Det var første renteforhøjelse i 11 år. Det forventes at ECB igen vil hæve renten til september. Rentestigningerne fra ECB og Nationalbanken har gjort, at indlånsrenten for erhvervsdrivende hos Danske Bank er hævet med 0,5 %. Det må forventes, at i løbet af et års tid vil vi opleve positive indlånsrenter igen.

### Udvikling på obligationsmarkedet

Obligationsmarkedet har været under voldsomt pres. Det skyldes særligt de voldsomme rentestigninger, som ikke har været set i flere årtier, der har presset kurserne på realkreditobligationer. Hen over sommeren lignede det, at den stingende rente kurve var knækket. I løbet af august måned har vi dog igen set stigning i de lange renter. Den 10-årige danske statsrente er steget fra 1,08 % til 1,67 %. Rentestigningen har også været med til at presse de lange obligationsrenter op, hvilket har medført at et fast forrentet 30-årigt lån nu optages med en kupon rente på 5 %.

Markedet er dog stadig præget af stor usikkerhed, da krigen i Ukraine ikke ser ud til at blive afsluttet lige foreløbig. Endvidere ønsker markederne at se et fald i inflationen, før usikkerheden falder. Det højere renteniveau for real-kreditobligationer, vil betyde mulighed for højere forrentning af opsparede midler i 2023 og årene frem.

# Referat

Furesø Boligselskab  
Møde den 7. september 2022  
Udsendt den 16. september 2022



| FURESØ BOLIGSELSKAB |

Hos KAB-Fællesskabet anvendes der aktiv likviditetsstyring. Investeringerne foretages i realkredit obligationer eller obligationer med tilsvarende sikkerhed.

KAB har valgt, at investeringerne foretages af kapitalforvalter fra Danske Capital, SEB og Nykredit. KAB blander sig ikke i forvalternes dispositioner. Investeringerne foretages i henhold til bekendtgørelsen om drift af almene boliger.

## Kursværdier

	Kursværdi pr. 23. august 2022	Indre værdi (Kurs) 31. dec. 2021	Indre værdi (Kurs) 23. august. 2022	Udvikling i hele 2022
Danske Capital	103.948.775,13 kr.	118,58	109,67	- 7,51 %-point
SEB Invest	118.607.886,52 kr.	119,07	109,88	- 7,72 %-point
Nykredit Port.	112.471.155,29 kr.	124,33	114,70	- 7,74 %-point

Historiske afkast og kursudvikling kan ikke betragtes som en garanti for fremtidig kursudvikling og afkast. Indskud i Kapitalforeningen skal betragtes som en langsigtet investering.

### Indstilling

Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

## 21. Forsikringsstatistik 2018-2022 (B)

### Sagsfremstilling

Det ses i forsikringsstatistikken, at der i Furesø Boligselskab er en overvægt af brand-, rør- og vandskader. I forhold til KAB-Fællesskabet ligger Furesø Boligselskab dog samlet under den gennemsnitlige skadesprocent i KAB-Fællesskabet som ligger på 77 %. I Furesø Boligselskab ligger skadesprocenten på 50 %.

### Oversigt

I kan i den 4-årige forsikringsstatistik for jeres boligorganisation se boligorganisationens forsikrings-skader i relation til bygningsforsikringen.

# Referat

Furesø Boligselskab  
Møde den 7. september 2022  
Udsendt den 16. september 2022



! FURESØ BOLIGSELSKAB !

## Det videre forløb

Statistikken kan bruges både til at give jer et overblik og som et redskab til at forebygge nye skader.

Bilag 21: Forsikringsstatistik for boligorganisationen 2018-2021

Bilag 21.1: Forsikringsstatistik for KAB-fællesskabet 2018-2021

## Indstilling

Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

## 22. Afrapportering fra signaturprojektet Genanvendelse af Byggematerialer (B)

Organisationsbestyrelsen skal orienteres om inspirationskataloget "Potentialer for genbrug og genanvendelse i KAB-Fællesskabet", som er et produkt af signaturprojektet Genanvendelse af Byggematerialer.

### Sagsfremstilling

Signaturprojektet Genanvendelse af Byggematerialer blev søsat i 2020, som en del af den strategiske ramme Lad Det Gro i KAB-Fællesskabet.

Med signaturprojektet Genanvendelse af Byggematerialer har direktionen og boligorganisationerne gjort det muligt at undersøge muligheder og udvikle metoder, der skal understøtte KAB-Fællesskabets forpligtelse og fokus på at bidrage til et bedre klima og miljø – både på den lokale og globale dagsorden.

Organisationsbestyrelsen besluttede den 21. oktober 2020 at bevilge 30.000 kr. inkl. moms fra selskabets dispositionsfond til strategi- og analyseprocessen for signaturprojektet Genanvendelse af Byggematerialer i KAB-Fællesskabet.

### Materialekortlægning og inspirationskatalog

Det er en kompleks opgave at finde løsninger på, hvordan man genanvender byggematerialer. Arbejdsgruppen har igennem projektets to år undersøgt de muligheder og potentialer, der er i KAB-Fællesskabet, og er kommet vidt omkring og har dermed opbygget viden og indsigt i feltet undervejs.

Arbejdsgruppen har i samarbejde med Lendager Group ApS arbejdet dedikeret med materialekortlægning i tre byggesager i 3B, SAB og AKB, København (Bilag 1). Inspirationskataloget beskriver scenarier for genanvendelse af materialerne i de tre byggesager og mængden af CO<sup>2</sup>, der kan spares herved.



# Referat

Furesø Boligselskab  
Møde den 7. september 2022  
Udsendt den 16. september 2022



| FURESØ BOLIGSELSKAB |

Tanken med Inspirationskataloget er, at boligorganisationerne skal høste erfaringer med genanvendelsesprocessen på teoretisk plan i en byggesag, uden at der er risici, og dermed på den lange bane sikre flere byggesager med genanvendelse i højsædet, fordi boligorganisationen og CfBB gennem samarbejdet har fået oparbejdet viden om ændret beslutningsproces, snitflader og stillingtagen til genanvendelsespotentialet etc. Inspirationskataloget skal for byggeprojektledere, lokalt driftsansatte og følgegrupper til byggesager fungere som et udgangspunkt for at kvalificere materialers potentiale for genanvendelse i en afdeling, renoveringssag eller nybyggerisag. Inspirationskataloget giver håndgribelig viden om, hvordan man kvalificerer materialer til genanvendelse.

## Økonomi

Denne indstilling har ikke i sig selv økonomiske konsekvenser.

## Det videre forløb

Inspirationskataloget er lanceret i KAB Nyt den 11. maj 2022 og på LinkedIn 12. maj 2022. Udover en afrapportering til boligorganisationerne vil Inspirationskataloget blive forelagt forskellige medarbejdergrupper i KAB.

Hvordan, der konkret skal arbejdes videre med at indarbejde genanvendelse i KAB-Fællesskabets byggesager og strategiske arbejde – ud fra arbejdsgruppens kortlægning af muligheder og anbefalinger til indsatser, er under afklaring.

Bilag 22: Potentialer for genbrug og genanvendelse i KAB-Fællesskabet – Inspirationskatalog

Bilag 22.1: Potentialer for genbrug og genanvendelse i KAB-Fællesskabet – komprimeret udgave

## Indstilling

Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

## 23. Strategisk samarbejde med FRAK (B)

### Sagsfremstilling

Som en del af signaturprojektet 'Socialøkonomi og Socialt Ansvar' under den strategiske ramme 'Lad det Gro', har KAB indgået en strategisk samarbejdsaftale med den socialøkonomiske virksomhed FRAK. Samarbejdet er et af flere samarbejder med socialøkonomiske virksomheder, der skal sikre, at KAB-Fællesskabet er med til at sætte barren for socialt ansvar og social bæredygtighed i den almene boligsektor.

# Referat

Furesø Boligselskab  
Møde den 7. september 2022  
Udsendt den 16. september 2022



| FURESØ BOLIGSELSKAB |

Et samarbejde med FRAK kan være med til at understøtte den enkelte boligorganisations mulighed for at tage et socialt ansvar ved at indkøbe ydelser eller produkter fra FRAK som supplement til den ordinære drift.

## Hvem er FRAK?

FRAK er en socialøkonomisk virksomhed, der har specialiseret sig i at træne unge fra almene boligområder i at varetage et fritidsjob, ofte med afsæt i praktiske opgaver udført i det grønne. Det kan være alt fra fysiske anlægs- og omdannelsesprocesser på udearealer over ekstraordinære vedligeholdelsesopgaver i det grønne til maleropgaver, flytteopgaver, oprydning i kældre mv.

Typiske opgaver, som FRAK kan løse:

- Forefaldende grønt arbejde
- Omdannelse af udearealer fx ifm. implementeringen af 'Vild med Vilje'
- Lettere tømrerarbejde, herunder bygning af plantekasser
- Malerarbejde
- Oprydning i kældre, udearealer, mv.
- Sortering af storskrald, mv.
- Hjælp til events (opstilling, affald, oprydning)
- Øvrige praktiske opgaver

## Hvordan arbejder FRAK?

FRAK arbejder i grupper, som består af 3-4 lokale unge og én voksen faglig gruppeleder. Gruppelederen har relevant faglig baggrund (f.eks. tømrer/gartner) og erfaring med målgruppen. Gruppelederen kvalitetssikrer arbejdet og sørger for at de enkelte opgaver bliver løst til tiden i den aftalte kadence og kvalitet.

De unges indsats tilrettelægges som et supplement til den ordinære drift og er derfor ikke i et konkurrenceforhold med driften i de enkelte boligafdelinger. De unges løn er afstemt med 3F, de får feriepenge og er forsikrede - og så har de arbejdstøj og sikkerhedsudstyr på.

## Hvorfor samarbejde med FRAK?

Ved at hyre FRAK kan man både få en ekstra hånd til at få løftet praktiske opgaver i boligafdelingen samtidigt med, at lokale unge får et fritidsjob, der både giver dem penge på lommen, konkret arbejds erfaring og noget på CV'et at gå videre med i forhold til uddannelse og beskæftigelse. Indsatsen øger også de unges lokale engagement og ejerskab, virker kriminalpræventivt og styrker relationen mellem driftsmedarbejdere og boligområdets unge.

# Referat

Furesø Boligselskab  
Møde den 7. september 2022  
Udsendt den 16. september 2022



! FURESØ BOLIGSELSKAB !

## Økonomi

FRAK løser opgaver på baggrund af tilbudsgivning, så prisen afhænger af opgavens omfang og karakter.

## Det videre forløb

Den enkelte boligorganisation kan tage direkte kontakt til FRAK for at få et tilbud på en konkret opgave.

Hvis boligorganisationen har yderligere spørgsmål til, hvad det indebærer at hyre FRAK til at løse opgaver, eller hvis der er behov for at få besvaret andre spørgsmål relateret til samarbejdet med social-økonomiske virksomheder, kan man kontakte Boligsocial Support i KAB.

Find mere info her:

- FRAKs guldkorn: <https://frak.dk/guldkorn/>
- Hvorfor er fritidsjob så vigtige: <https://frak.dk/hvorfor-fritidsjobs/>

Bilag 23: FRAK Pixibog

Bilag 23.1: Evaluering af FRAK's indsatser inden for Anlæg og Vedligehold

Bilag 23.2: Slides med priseksempler på udvalgte ydelser

## Indstilling

Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og drøfter konkrete muligheder for at samarbejde med FRAK.

*Bettina Jarl Darlslund oplyste, at der er aftalt møde med FRAK om at finde relevante projekter i Farum Midtpunkt.*

*Der gives en tilbagemelding om dette på næste organisationsbestyrelsesmøde.*

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

# Referat

Furesø Boligselskab  
Møde den 7. september 2022  
Udsendt den 16. september 2022



| FURESØ BOLIGSELSKAB |

## 24. Orientering om driftssager (B)

### Farum Midtpunkt

#### *Kildesortering:*

Der er modtaget tilbud og Joca (leverandør i pilotprojektet) har vundet udbuddet. Der er ikke indkommet tilbud på entreprisedelen indenfor fristen. Jocas samarbejdspartner er efterfølgende blevet spurgt om de ønskede at byde på opgaven. Det var de, og der er nu modtaget et tilbud, som økonomisk ligger indenfor budgettet. Derfor vil der nu komme en indstilling fra rådgiver om at indgå kontakt.

Der fremsendes en opdateret tidsplan, og det forventes, at den tabte tid kan indhentes, ved at samtidigt arbejde på 2 stamveje gennemføres, i stedet for det oprindelige projekt med at arbejde på 1 stamvej ad gangen.

#### *El-ladestandere Blok 14 og 32:*

Ladestandere blev taget i brug i starten af juni 2022. Der er nu 20 ladestandere i Farum Midtpunkt. 16 ladestandere med Clever og 4 ladestandere med EON.

Der arbejdes på en løsning vedrørende 1 ladestander i Blok B til brug for ejendommens køretøjer. Ladestandere kan ligeledes bruges af medarbejderne via deres Clever abonnement.

#### *BS3 – vedligeholdelse af døre og vinduer 2021:*

Blok 34-36 opstarter i uge 36 til uge 40.

Grønne plader males i A+D-lejemål. Udføres af HRH Maler fra uge 34-40 - udføres i Blok 31-36.

#### *DBI:*

DBI og den nye egenkontrol med QR-koder er igangsat, og vores 3 plejehjem er sat i drift.

#### *Beholderum Blok A+B+C:*

I Blok 26 skiftes vandrør på gangstrøget med opstart i uge 40-42.

I Blok 25 skiftes vandrør på gangstrøget med opstart i uge 48-50.

#### *Spotlys:*

Spotlys på Frederiksborgvej er nu nedgravet, og der er kommet positive tilbagemeldinger fra beboere.

#### *Beton reparationer:*

Nygårdterrasserne (gennemgang af terrasser hos beboere + udvendigt inkl. p-arealer) fra uge 31-36, og udføres af Christiansen og Essenbæk fra uge 38-46.

# Referat



| FURESØ BOLIGSELSKAB |

Furesø Boligselskab  
Møde den 7. september 2022  
Udsendt den 16. september 2022

## *Cowi:*

Efter gennemgang af katodiskbeskyttelse er der blevet fundet revner i på-støbningen i betonsøjlerne, jævnfør mail fra Allan i Cowi, Der laves forsøg på 3 søjler for at klarlægge omfanget, og hvor hurtigt det skal udbedres.  
Planlægges af Cowi og Dominia i uge 34.

## *Ventilation – Birkhøj - Tagmotorer:*

Birkhøjterrasserne er i gang med at få udskiftet Prolon styringen til Trend, som skulle sikre en ny stabil drift.

## *Ventilation og kanalrens:*

Blok 41-46 – udføres i uge 35-37.

Der laves forsøg i prøvelejlighed (130D) med ny type rens til Birkhøjterrasserne.

## *Blok 13:*

Vi formoder, at utætheden stammer fra lejermålet ovenover (Top13), Bunch Byg er blevet sat på opgaven. Der er lavet en midlertidig aflukning, og ejendomskontoret tjekker om det holder tæt.

STUEN 49 st. Z - Afventer p.t. rapport fra Bunch Byg med løsningsforslag + pris.

## *Gulve:*

Der er etableret nye pvc-gulve i plejehjemmets 2 fælleskøkkener + Blok 13 (Bofællesskab) i fælleskøkkenen i syd.

## **Skovvang plejecenter**

### *Altaner og terrasser:*

Der har været udfordringer med at finde en brandteknisk rådgiver, og derfor er projektet forsinket. Status er, at projektet her efter sommerferien er ved at blive vurderet af certificerede statikere og brandrådgivere. Opdateret tidsplan forventet med udgangen af august 2022.

## **Demensplejecenter Skovvang**

### *Solafskærmning:*

Der er udfordringer med indeklimaet, og en af årsagerne, der vurderes som årsag, er de manglende solafskærmninger i sansehaverne. Eftersom STB BYG gik konkurs, er det p.t. uafklaret, hvordan solafskærmningerne finansieres, dog er der sendt krav til garantistiller, som der afventes svar fra. Der arbejdes videre med sagen

Kundechef og afdelingsleder har haft statusmøde vedr. udestående fejl og mangler med Allerød Kommune den 29. august 2022

# Referat

Furesø Boligselskab  
Møde den 7. september 2022  
Udsendt den 16. september 2022



| FURESØ BOLIGSELSKAB |

## Kajerødhuse

### *El-ladestandere:*

Der blev indgået kontrakt med Clever den 22. august 2022. Forventet levering af strøm er 15 til 20 uger.

### *Hjemmeside:*

Der opstartes opbygning af hjemmeside i samarbejde med bestyrelsen og kommunikationsmedarbejder.

### *Hjertestarter:*

Der er nu opsat hjertestarter, og den er tilmeldt hjertestarter.dk

Derudover er der udført almindelige drifts- og vedligeholdelsesopgaver.

## Skovhusene

Der er nu opsat hjertestarter, og den er tilmeldt hjertestarter.dk

## Nordvænget I

### *Hærværk:*

Der er desværre hen over sommeren blevet smadret ruder til kælderdøre og opgangsdøre flere steder. Det er altid sket hen over weekender, og der er desværre ingen, der har set det ske.

Derudover er der udført almindelige drifts- og vedligeholdelsesopgaver.

## Nordvænget II

### *Stigstreng:*

Opstarten har virket lidt forvirrende for beboerne, men håndværkerne er rigtig søde og imødekommende, og der er kommet styr på det. Maleren har ikke kunnet følge de andre arbejder, men dette skulle der også være styr på.

Der er ændret på rørføring i køkkener, som betyder, at der ikke skal demonteres køkkener.

Beholderen i kælderen er for stor til at kunne komme igennem døren. Døren skal derfor demonteres, og der isættes en større dør i samme ombæring.

Økonomien følges tæt, og vi holder os indenfor rammen p.t.

Tidsplanen følges, og aflevering forventes medio november 2022.

# Referat

Furesø Boligselskab  
Møde den 7. september 2022  
Udsendt den 16. september 2022



Vi er desværre ikke sluppet af med rotteproblemet ved Gammelgårdsvej 68. Buskene vil derfor blevet ryddet, så de ikke har noget i terrænen at gemme sig i. Kloaker vil blive gennemgået igen med tv for tjek af brud.

### *Hærværk:*

Der er desværre hen over sommeren blevet smadret ruder til kælderdøre og opgangsdøre flere steder. Det er altid forekommet hen over weekender, og der er desværre ingen som har set det ske.

Derudover er der udført almindelige drifts- og vedligeholdelsesopgaver.

### **Sportsvænget**

Der pågår almindelige drifts- og vedligeholdelsesopgaver.

### **Nordvænget II's Vuggestue**

Der pågår almindelige drifts- og vedligeholdelsesarbejder.

### **Sundhedsfremmende tiltag for alle afdelinger:**

Organisationsbestyrelsen har tidligere besluttet, at alle medarbejdere skal have mulighed for at få gratis influenzavaccine, og udover dette er der taget beslutning om at yde et rammebeløb på 50.000 kr. til sundhedsfremmende foranstaltninger. Hertil ønskede organisationsbestyrelsen at få afdækket behovet for disse tiltag fra personalets side.

Der er ved forespørgsel i medarbejdergruppen en stor tilslutning.  
25 medarbejdere, vaccine mod lungebetændelse: 27, vaccine Borrelia og eller hepatitis:  
26 medarbejdere.

Rammebeløbet vil være dækkende for den nuværende medarbejdergruppe. Dog er der ikke flere midler til kommende nyansatte.

### **Indstilling**

Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

# Referat

Furesø Boligselskab  
Møde den 7. september 2022  
Udsendt den 16. september 2022



! FURESØ BOLIGSELSKAB !

## 25. Orientering om beboerklagenævns sager (B)

Til organisationsbestyrelsens orientering vedlægges oversigt over verserende og afsluttede beboerklagenævns sager i Furesø Boligselskab for perioden 2018-2022, som **bilag 25**.

Bilag 25: Oversigt over beboerklagenævns sager i Furesø Boligselskab

### Indstilling

Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

## 26. Møder i 2022 (B)

*Organisationsbestyrelsesmøder og repræsentantskabsmøde:*

Organisationsbestyrelsesmøde – onsdag den 12. oktober 2022, kl. 16.00 i KAB  
Ekstraordinært repræsentantskabsmøde – mandag den 24. oktober 2022, kl. 17.00 i Farum – **nyt møde**  
Organisationsbestyrelsesmøde – onsdag den 23. november 2022, kl. 16.00 i Farum  
Repræsentantskabsmøde – onsdag den 23. november 2022, kl. 18.30 i Farum

*Afdelingsmøder:*

Nordvænget II (regnskab) – torsdag den 6. oktober 2022

*Generalforsamling:*

Foreningen Farum Midtpunkt – onsdag den 23. november 2022, kl. 15.00 i Farum

*Seminarweekend:*

Fredag den 14. oktober 2022 til søndag den 16. oktober 2022

### Indstilling

Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*



# Referat

Furesø Boligselskab  
Møde den 7. september 2022  
Udsendt den 16. september 2022



! FURESØ BOLIGSELSKAB !

## 27. Forslag til møder i 2023 (A)

*Organisationsbestyrelsesmøder og repræsentantskabsmøde:*

Organisationsbestyrelsesmøde – onsdag den 11. januar 2023, kl. 16.00 i KAB  
Organisationsbestyrelsesmøde – onsdag den 22. februar 2023, kl. 16.00 i K AB  
Organisationsbestyrelsesmøde – onsdag den 29. marts 2023, kl. 16.00 i KAB  
Organisationsbestyrelsesmøde – onsdag den 7. juni 2023, kl. 16.00 i KAB  
Organisationsbestyrelsesmøde – onsdag den 6. september 2023, kl. 16.00 i KAB  
Organisationsbestyrelsesmøde – onsdag den 11. oktober 2023, kl. 16.00 i KAB  
Organisationsbestyrelsesmøde – onsdag den 22. november 2023, kl. 16.00 i Farum  
Repræsentantskabsmøde – onsdag den 22. november 2023, kl. 18.30 i Farum

*Afdelingsmøder:*

Nordvænget I – torsdag den 23. februar 2023  
Sportsvænget – tirsdag den 28. februar 2023  
Nordvænget II – onsdag den 1. marts 2023  
Svanepunktet Plejeboliger – tirsdag den 7. marts 2023  
Kajerødhuse – onsdag 8. marts 2023  
Hammarshøj – onsdag den 15. marts 2023  
Skovhusene – tirsdag den 28. marts 2023 (stiftende)  
Plejecenter Skovvang/Demenscenter Skovvang – mandag den 27. marts 2023  
Nordvænget II (regnskab) – torsdag den 5. oktober 2023

*Generalforsamling:*

Ejerforeningen Skovvang – onsdag den 29. marts 2023, kl. 15.00 i KAB  
Foreningen Farum Midtpunkt – onsdag den 22. november 2023, kl. 15.00 i Farum

*Studietur 2023: Fastlægges på næste bestyrelsesmøde*

September 2023

### **Indstilling**

Organisationsbestyrelsen tager orientering til efterretning og drøfter/godkender datoerne.

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

# Referat

Furesø Boligselskab  
Møde den 7. september 2022  
Udsendt den 16. september 2022

## 28. Eventuelt (B)

*Intet til referat.*



| FURESØ BOLIGSELSKAB |