

# Fortroligt referat

Furesø Boligselskab  
Møde den 11. januar 2023  
Udsendt den 18. januar 2023



| FURESØ BOLIGSELSKAB |

## Organisationsbestyrelsesmøde den 11. januar 2023, kl. 16.00 i KAB, Mødeværelset, Enghavevej 81, 2450 København SV

**Tilstede:** *Thomas Jensen, Anette Ågård Nielsen, Henrik Haugaard Petersen, Erik Moesby Nordstrøm, Annelise Refshauge og Hans Laustsen*

**Afbud:** *Allan Vinje, Sussy Sara Hasle Hansen og Nikolaj Dehn*

**Fra KAB:** *Anne Brønnum, Dorthe Hald, Bettina Jarl Darlsund og Kurt Rytter*

### Indholdsfortegnelse

|   |   |
|---|---|
| 1. Godkendelse af dagsorden (A) .....                         | 2 |
| 2. Godkendelse af referat (A) .....                           | 2 |
| 3. Revisionsprotokol (B) .....                                | 2 |
| Sager til drøftelse og beslutning: .....                      | 3 |
| 4. Furesø Boligselskab – budget 2023/2024 (A).....            | 3 |
| 5. FORTROLIGT PUNKT (A) .....                                 | 3 |
| Sager til orientering: .....                                  | 3 |
| 6. Meddelelser fra formanden (A).....                         | 3 |
| 7. FORTROLIGT PUNKT (B) .....                                 | 4 |
| 8. Tiny Forrest (A) .....                                     | 4 |
| 9. Regulering af fjernvarmepriser (A) .....                   | 4 |
| 10. Møder 2023 (B).....                                       | 4 |
| 11. Eventuelt (B) .....                                       | 5 |
| <br>  |   |
| Bilag 4: Furesø Boligselskabs budget 2023/2024.....           | 3 |
| Bilag 4.1: Furesø Boligselskabs arbejdsbudget 2023/2024 ..... | 3 |

# Fortroligt referat

Furesø Boligselskab  
Møde den 11. januar 2023  
Udsendt den 18. januar 2023



| FURESØ BOLIGSELSKAB |

## 1. Godkendelse af dagsorden (A)

*Dagsordenen blev godkendt med tilføjelse af nyt punkt 8 (A,) Tiny Forrest og nyt punkt 9 (A), Regulering af fjernvarmepriser.*

## 2. Godkendelse af referat (A)

Referatet fra organisationsbestyrelsens møde den 23. november 2022 er fremsendt til organisationsbestyrelsen med anmodning om eventuelle kommentarer. Der er ikke indkommet bemærkninger til referatet.

### Indstilling

Organisationsbestyrelsen godkender referatet, der efterfølgende underskrives af formanden.

*Referatet blev godkendt og efterfølgende underskrevet af formanden.*

## 3. Revisionsprotokol (B)

I henhold til bestemmelserne i bekendtgørelse af lov om boligbyggeri fremlægges selskabets revisionsprotokol, idet det bemærkes, at der ikke siden sidste organisationsbestyrelsesmøde er foretaget indførelse i protokollen.

### Indstilling

Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

*Organisationsbestyrelsen tog revisionsprotokollen til efterretning.*

# Fortroligt referat

Furesø Boligselskab  
Møde den 11. januar 2023  
Udsendt den 18. januar 2023



| FURESØ BOLIGSELSKAB |

## Sager til drøftelse og beslutning:

### 4. Furesø Boligselskab – budget 2023/2024 (A)

#### Indledning

Budget for Furesø Boligselskab 2023/2024 fremlægges til organisationsbestyrelsens behandling som **bilag 4**.

Bilag 4: Furesø Boligselskabs budget 2023/2024

Bilag 4.1: Furesø Boligselskabs arbejdsbudget 2023/2024

#### Indstilling

Organisationsbestyrelsen drøfter og godkender selskabets budget pr. 1. juli 2023/2024.

*Anne Brønnum gennemgik budget for 2023/2024.*

*Der er blevet afsat midler til blandt andet biodiversitetsprojekter. Det fører til en stigning på 105 kr. pr. lejemål i administrationsbidraget.*

*Organisationsbestyrelsen godkendte budgettet med disse bemærkninger.*

### 5. FORTROLIGT PUNKT (A)

#### Sager til orientering:

### 6. Meddelelser fra formanden (A)

Formanden orienterer om eventuelle aktuelle sager.

# Fortroligt referat

Furesø Boligselskab  
Møde den 11. januar 2023  
Udsendt den 18. januar 2023



| FURESØ BOLIGSELSKAB |

## Indstilling

Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

*Intet til referat.*

## 7. FORTROLIGT PUNKT (B)

### 8. Tiny Forrest (A)

*Bettina Jarl Darlslund orienterede om projektet "Tiny Forrest" og foreslog, at Furesø Boligselskab er medansøger til Nordea-fonden sammen med andre boligorganisationer i KAB-Fællesskabet. Ansøgningen er uden omkostninger for boligorganisationen. Organisationsbestyrelsen tiltrådte dette.*

### 9. Regulering af fjernvarmepriser (A)

*Annelise Refshauge ønsker en beslutning om, at boligorganisationen ekstraordinært beslutter at hæve beboernes acontobetalinger som følge af fjernvarmeselskabets varslede prisstigninger.*

*Der var debat pro et contra. Konklusionen blev, at det er vigtigt "at slå koldt vand i blodet", da der er kraftige indikationer på, at prisniveauet reguleres i nedadgående retning i løbet af foråret 2023.*

### 10. Møder 2023 (B)

*Organisationsbestyrelsesmøder og repræsentantskabsmøde:*

Organisationsbestyrelsesmøde – onsdag den 11. januar 2023, kl. 16.00 i KAB  
Organisationsbestyrelsesmøde – onsdag den 22. februar 2023, kl. 16.00 i K AB  
Organisationsbestyrelsesmøde – onsdag den 29. marts 2023, kl. 16.00 i KAB  
Organisationsbestyrelsesmøde – onsdag den 7. juni 2023, kl. 16.00 i KAB  
Organisationsbestyrelsesmøde – onsdag den 6. september 2023, kl. 16.00 i KAB  
Organisationsbestyrelsesmøde – onsdag den 11. oktober 2023, kl. 16.00 i KAB  
Organisationsbestyrelsesmøde – onsdag den 22. november 2023, kl. 16.00 i Farum  
Repræsentantskabsmøde – onsdag den 22. november 2023, kl. 18.30 i Farum

# Fortroligt referat

Furesø Boligselskab  
Møde den 11. januar 2023  
Udsendt den 18. januar 2023



| FURESØ BOLIGSELSKAB |

## *Fællesmøder:*

Torsdag den 19. januar 2023  
Torsdag den 16. marts 2023  
Torsdag den 11. maj 2023  
Torsdag den 22. juni 2023

## *Bustur til afdelinger:*

Lørdag 11. marts 2023

## *1-dags seminar:*

Lørdag den 18. marts 2023 i Servicecentralen, Paltholmterrasserne 15, 3520 Farum

## *Studietur 2023:*

Mandag den 5. juni til fredag den 9. juni 2023

## *Afdelingsmøder:*

Nordvænget I – torsdag den 23. februar 2023  
Sportsvænget – tirsdag den 28. februar 2023  
Nordvænget II – onsdag den 1. marts 2023  
Svanepunktet Plejeboliger – tirsdag den 7. marts 2023  
Kajerødhuse – onsdag 8. marts 2023  
Hammarshøj – onsdag den 15. marts 2023  
Skovhusene – tirsdag den 28. marts 2023 (stiftende)  
Plejecenter Skovvang/Demenscenter Skovvang – onsdag den 19. april 2023  
Nordvænget II (regnskab) – torsdag den 5. oktober 2023

## *Generalforsamling:*

Ejerforeningen Skovvang – onsdag den 29. marts 2023, kl. 15.00 i KAB  
Foreningen Farum Midtpunkt – onsdag den 22. november 2023, kl. 15.00 i Farum

### **Indstilling**

Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

## **11. Eventuelt (B)**

*Intet til referat.*