

Furesø Boligselskab

Møde den 23. november 2015

Udsendt den 3. december 2015

Organisationsbestyrelsesmøde den 23. november 2015, kl. 16.00 i selskabslokalet, Nygårdterrasserne 206, Farum

Til stede: *Gerd Karlsen, Anette Ågård Nielsen, Michael Quist, Erik Moesby Nordstrøm, Thomas Jensen, Annelise Refshauge, Allan Vinje, John Ehrbahn, Boye Korndal og Palle Rye*

Afbud: *Niels Bjerre Degn, Rolf Andersson, Dea Maria Petersen og Finn Larsen*

Fra KAB: *Pia Sønderkov, Frank Carlsen, Anne Brønnum, Jens Løth og Kurt Rytter*

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af referat.....	3
2. Revisionsprotokol.....	3
3. Forvaltningsrevision	3
4. Bestyrelsesforhold	5
Sager til drøftelse og beslutning:	6
5. Organisationens og afdelingernes regnskab.....	6
6. Årsberetning.....	8
Sager til orientering:.....	9
7. Meddelelser fra formanden.....	9
8. Nyt fra byrådet	9
9. FORTROLIGT PUNKT	10
10. Nedjustering af forventet forrentning af kapital i investeringsforeningerne	10
11. Udlejningsforhold i Furesø Boligselskab	11
12. Farum Midtpunkt – PCB – status	11
13. Farum Midtpunkt – Miljøsøgen – status	12
14. Farum Midtpunkt – Svanepunktet – status	12
15. Farum Midtpunkt – boligombygninger – status.....	12
16. Farum Midtpunkt – lavtagene – status	13
17. Investeringsforeninger.....	13
18. Orientering om driftsager	14
19. Orientering om beboerklagenævnsager	15
20. Eventuelt.....	15

Referat

Furesø Boligselskab

Møde den 23. november 2015

Udsendt den 3. december 2015



| FURESØ BOLIGSELSKAB |

Bilag 2: Revisionsprotokollen	3
Bilag 3: Sådan læses nøgletal for forvaltningsrevision.....	5
Bilag 3.1: Nøgletal for forvaltningsrevision 2014/2015 for Furesø Boligselskab	5
Bilag 5: Årsregnskaber for selskabet og afdelingerne 2014/2015	8
Bilag 6: Udkast til årsberetning	8
Bilag 19: Oversigt over beboerklagenævnsager	15



1. Godkendelse af referat

Referatet fra organisationsbestyrelsens møde den 26. oktober 2015 er fremsendt til organisationsbestyrelsen med anmodning om eventuelle kommentarer.

Der er ikke indkommet bemærkninger til referatet.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen godkender referatet, der efterfølgende underskrives af formanden.

Referatet blev godkendt og efterfølgende underskrevet af formanden.

2. Revisionsprotokol

I henhold til bestemmelserne i Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. fremlægges selskabets revisionsprotokol til påtegning. Udskrift af revisionsfirmaet Albjerg Statsautoriseret Revisionspartnerselskabs seneste indførelse i protokollen er forud for mødets afholdelse tilsendt organisationsbestyrelsens medlemmer som **bilag 2**.

Bilag 2: Revisionsprotokollen

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager revisionsprotokollen til efterretning og underskriver denne.

Revisor Pia Søndergaard gennemgik revisionsprotokollen. Hun bemærkede, at revisor anbefaler, at afdelingernes konti bliver registreret under boligorganisationens CVR-nr., men her er der tale om en revisionsprotokol med "blank" påtegning.

Organisationsbestyrelsen tog revisionsprotokollen til efterretning og underskrev den efterfølgende.

3. Forvaltningsrevision

Forvaltningsrevisionen er en del af en årlig tilbagevendende opgørelse, der giver organisationsbestyrelsen overblik over udviklingen i boligorganisationen og boligafdelingerne. Den behandles på organisationsbestyrelsesmødet sammen med regnskabet.

Furesø Boligselskab

Møde den 23. november 2015

Udsendt den 3. december 2015

I dette års forvaltningsrevision er der foretaget en sammenligning af udvalgte tal på tværs af KAB-fællesskabet. Når der sammenlignes på afdelingsniveau, anvendes type og ibrugtagelsesår som sammenligningsgrundlag. Da der foretages sammenligninger på tværs af afdelinger og selskaber, kan der forekomme uoverensstemmelser mellem forvaltningsrevision og regnskaber, idet forvaltningsrevisionen i nogle tilfælde bruger en anden kvadratmeteropmåling som beregningsgrundlag, der muliggør denne sammenligning.

Plejecenter Skovvang gik først i drift 2013/14, hvorfor der ikke er tal for 2012/13.

Udlejning og ventelister

Udlejning i Farum Midtpunkt er steget med 40 % over de seneste to år. Generelt i KAB-fællesskabet er den steget med 16 %. Dette er et synligt tegn på den succesfulde markedsføringskampagne samt helhedsplanens gennemslagskraft, der er lavet for Farum Midtpunkt efter helhedsplanens afslutning. Efter mange år med tomme boliger er udviklingen i afdelingen nu vendt, således at der er boligsøgende på ventelisten til afdelingen.

Husleje

- Husleje i Sportsvænget: lidt over gennemsnittet for sammenlignelige afdelinger i KAB-fællesskabet. Gennemsnittet er 759 kr./m² Huslejen er fastholdt fra regnskabsåret 2013/2014 til 2014/2015
- Husleje i Nordvænget I: lidt under gennemsnittet for sammenlignelige afdelinger i KAB-fællesskabet. Gennemsnittet er 752 kr./m² Der er sket en lille stigning fra regnskabsåret 2013/2014 til 2014/2015
- Husleje i Nordvænget II: under gennemsnittet for sammenlignelige afdelinger i KAB-fællesskabet. Gennemsnittet er 761 kr./m² Huslejen er faldet fra regnskabsåret 2013/2014 til 2014/2015
- Husleje i Farum Midtpunkt: under gennemsnittet for sammenlignelige afdelinger i KAB-fællesskabet. Gennemsnittet er 897 kr./ m² Der er sket en minimal stigning fra regnskabsåret 2013/2014 til 2014/2015

Tomgangsleje og -måneder

Tomgangsleje:

Afdeling	Boliger	Andre lejemaal
Sportsvænget	2.938,00 kr.	
Nordvænget I	-3.401,00 kr.	21.411,50 kr.
Nordvænget II	608,98 kr.	14.979,88 kr.
Farum Midtpunkt	3.044.680,12 kr.	346.040,00 kr.
I alt	3.043.608,14 kr	382.431,38 kr.

I regnskabsåret 2014/2015 endte Farum Midtpunkt med en tomgangsleje på ca. 3,3 mio. kr., og der er et enormt højt antal tomgangsmåneder. Som nævnt er udlejningssituationen vendt for Farum Midtpunkt, og afdelingen har nu boligsøgende på venteliste for før-

Furesø Boligselskab

Møde den 23. november 2015

Udsendt den 3. december 2015

ste gang i mange år. Derfor forventes antallet af tomgangsmåneder, såvel som udgifterne til tomgangsleje at blive væsentligt reduceret i det kommende regnskabsår.

Den negative tomgangsleje i Nordvænget I skyldes genhusning fra Farum Midtpunkt, og leje herfor refunderes af Farum Midtpunkt.

Antallet af tomgangsmåneder i Nordvænget I er stadig højt, ligesom tomgangslejen er det, mens det er faldet betydeligt for Nordvænget II.

Øvrige økonomiske nøgletal

Henlæggelsesniveauet ser nogenlunde fornuftigt ud i forhold til sammenlignelige afdelinger i KAB-fællesskabet. I Farum Midtpunkt er udgifterne til tab ved fraflytning betydeligt højere end gennemsnittet, som ligger på 844 kr./lejemålsenhed, og det har været højt i nogle år. Dette forventes dog udlignet i takt med, at helhedsplanen afsluttes. Udgifter til drift og administration holdes på et lavt niveau.

Bilag 3: Sådan læses nøgletal for forvaltningsrevision

Bilag 3.1: Nøgletal for forvaltningsrevision 2014/2015 for Furesø Boligselskab

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager forvaltningsrevisionen til efterretning og eventuelt beslutter, om der skal være særlige fokuspunkter til forvaltningsrevision for 2015-2016.

Organisationsbestyrelsen tog forvaltningsrevisionen til efterretning.

Vedrørende fokuspunkter besluttede organisationsbestyrelsen at afholde en seminardag lørdag den 5. marts 2016, kl. 10.00 – 16.00 i Fælleshuset i Vængerne.

4. Bestyrelsesforhold

Organisationsbestyrelsens sammensætning for nærværende:

Navn	På valg
Gerd Karlsen	2015
Anette Ågård Nielsen	2015
Erik Moesby Nordstrøm	2015
Thomas Jensen	2016
Michael Quist	2016
Annelise Refshauge	2016
Allan Vinje	2015
Niels Bjerre Degn	2017 (observatør for Furesø Kommune)

Furesø Boligselskab

Møde den 23. november 2015

Udsendt den 3. december 2015

På valg er Gerd Karlsen, Anette Ågård Nielsen, Erik Moesby Nordstrøm og Allan Vinje. Alle kandidater er indstillet til genvalg.

Repræsentantskabet vælger 4 organisationsbestyrelsesmedlemmer for 2 år. Organisationsbestyrelsen konstituerer sig efterfølgende med formand og næstformand.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning. Til referat anføres, at der var genvalg til alle på repræsentantskabsmødet. Efter valget konstituerede organisationsbestyrelsen sig med Gerd Karlsen og Anette Ågård Nielsen som formand og næstformand.

Sager til drøftelse og beslutning:

5. Organisationens og afdelingernes regnskab

Aktivitet

Boligorganisationens aktivitet består i at udøve almen boligvirksomhed såsom udleje, administrere, vedligeholde og modernisere almene boliger med tilhørende fællesfaciliteter samt tilgodese beboernes interesser og varetage boligorganisationen og dens afdelingers anliggender bedst muligt.

Derudover skal boligorganisationen sikre en forsvarlig drift samt rationelle administrationsmetoder, så forvaltningsudgifterne søges holdt på lavest muligt niveau.

De enkelte regnskaber udviser følgende:

4100-7 FURESØ BOLIGSELSKAB

Organisationens regnskab for tiden 1.7.2014 til 30.6.2015 balancerer med 35.150.047 kr. og slutter med et overskud på 751.542 kr., som henlægges til arbejdskapitalen.

Status balancerer med 216.983.721 kr. Arbejdskapitalen udgør 11.318.352 kr.

Organisationens dispositionsfond udgør 14.216.612 kr., hvilket svarer til gennemsnitligt 6.255 kr. pr. lejemålsenhed og for den likvide del 2.541 kr. pr. lejemålsenhed.

Furesø Boligselskab

Møde den 23. november 2015

Udsendt den 3. december 2015

Vedrørende afdelingerne kan oplyses følgende:

4101-4 SPORTSVÆNGET

Resultatopgørelsen balancerer med 2.523.264 kr. og slutter med et overskud på 89.319 kr., som er overført til opsamlet resultat.

Status balancerer med 15.127.981 kr.

4103-9 NORDVÆNGET I

Resultatopgørelsen balancerer med 7.398.238 kr. og slutter med et overskud på 193.983 kr., som er overført til opsamlet resultat.

Status balancerer med 38.152.653 kr.

4104-6 NORDVÆNGET II

Resultatopgørelsen balancerer med 9.650.651 kr. og slutter med et overskud på 23.475 kr., som er overført til opsamlet resultat.

Status balancerer med 57.037.501 kr.

Regnskabet blev fremlagt på det ordinære afdelingsmøde den 21.10.2015, hvor det blev godkendt uden bemærkninger.

4106-0 FARUM MIDTPUNKT

Resultatopgørelsen balancerer med 149.913.603 kr. og slutter med et overskud på 4.588.130 kr., der anvendes til afvikling af egenfinansiering af LED-belysning i parkeringsarealer med 743.213 kr. og Reguleringskonto tidligere år – renter m.v. med 3.844,918 kr.

Status balancerer med 2.444.360.604 kr.

4107-8 NORDVÆNGET II'S VUGGESTUE

Resultatopgørelsen balancerer med 545.384 kr. og slutter med et underskud på 60.004 kr., som er overført til opsamlet resultat.

Status balancerer med 3.909.890 kr.

4109-2 PLEJECENTER SKOVVANG, BOLIGER

Resultatopgørelsen balancerer med 5.029.921 kr. og slutter med et underskud på 18.473 kr., som er overført til opsamlet resultat.

Status balancerer med 106.217.754 kr.

Furesø Boligselskab

Møde den 23. november 2015

Udsendt den 3. december 2015

4172-0 FARUM MIDTPUNKT PLEJEBOLIGER

Der foreligger råbalance pr. 30. juni 2015, som balancerer med 122.713.204 kr.

4173-7 FARUM MIDTPUNKT SERVICEAREAL OG GENOPTRÆNINGSCENTER

Der foreligger råbalance pr. 30. juni 2015, som balancerer med 38.298.430 kr.

Andre oplysninger

Afdelingernes regnskaber:

Afdelingernes regnskaber er godkendt af hhv. afdelingsbestyrelsen og afdelingsmødet.

Revisionsbemærkninger:

Ingen bemærkninger.

Driftsbudgetter:

De enkelte afdelingers driftsbudgetter er godkendt på de obligatoriske budgetmøder samt af boligorganisationens bestyrelse.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb:

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet for boligorganisationen og dens afdelinger.

Beretningen indstilles til godkendelse af repræsentantskabet den 23. november 2015.

Bilag 5: Årsregnskaber for selskabet og afdelingerne 2014/2015

Indstilling: Organisationsbestyrelsen godkender de fremlagte regnskaber.

Organisationsbestyrelsen godkendte de fremlagte regnskaber.

6. Årsberetning

Udkast til beretning vedlægges som **bilag 6** til organisationsbestyrelsens behandling med henblik på at godkende en endelig beretning inklusive eventuelle rettelser/tilføjelser.

Bilag 6: Udkast til årsberetning

Indstilling: Organisationsbestyrelsen godkender udkast til beretning inklusive eventuelle rettelser/tilføjelser til fremlæggelse på det ordinære repræsentantskabsmøde den 23. november 2015.

Referat

Furesø Boligselskab

Møde den 23. november 2015

Udsendt den 3. december 2015



| FURESØ BOLIGSELSKAB |

Der var enighed om, at det var en god og fyldig beretning.

Organisationsbestyrelsen godkendte beretningen og indstiller den til repræsentantskabets endelige godkendelse.

Sager til orientering:

7. Meddelelser fra formanden

Formanden orienterer om eventuelle aktuelle sager.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Der er modtaget et takkekort fra Finn Larsen i anledning af gaven til hans 60 års fødselsdag.

Gerd Karlsen gav udtryk for, at den til enhver tid siddende formand for afdelingsbestyrelsen bør sidde i repræsentantskabet, og spurgte om dette kan skrives ind i boligorganisationens vedtægter. Kurt Rytter oplyste, at dette ikke er en mulighed. Dels vil det være en indskrænkning af demokratiet, da man blot skal være beboer i boligafdelingen for at være valgbar, dels er valgkompetencen tillagt afdelingsmødet i Lov Om Almennyttige Boliger. Denne kompetence kan ikke ændres med en vedtægtsændring.

Gerd Karlsen oplyste, at tidligere direktør i Boligselskabernes Landsforening Gert Nielsen er afgået ved døden efter kort tids sygdom.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

8. Nyt fra byrådet

Niels Bjerre Degn orienterer om eventuelle aktuelle sager.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Intet til referat.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

9. FORTROLIGT PUNKT

10. Nedjustering af forventet forrentning af kapital i investeringsforeningerne

Som KAB tidligere har orienteret om, har vi på grund af den lave bankrente flyttet en større del af boligorganisationens likvide midler fra indestående på bankkonti til investeringsforeningerne.

Som det ses i nedenstående tabel, havde obligationsporteføljen ultimo oktober 2015 et negativt afkast. Det skal ses i forhold til en bankrente på -0,75 %.

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	30/10 2015
Danske Capital	5,9	4,7	6,9	4,6	0,5	4,2	-0,29
SEB	6,2	5,2	8,4	4,1	0,3	3,8	-0,49
Nykredit	5,6	5,0	8,1	5,2	0,6	4,6	-0,12
Benchmark	4,6	4,8	6,7	4,3	-0,3	5,0	

I budgetterne for 2015 er der budgetteret med en forsigtig positiv forrentning. Den budgetterede forrentning varierer fra selskab til selskab, men overstiger ikke 2 %. Desværre vil årets resultat, som tegner til at blive tæt på nul eller negativt, bevirke et tilsvarende dårligere resultat for boligorganisation og afdelinger for indeværende regnskabsår.

Obligationsbeholdningen er imidlertid intakt, og ser man fremad, viser historien, at der igen vil kunne forventes positive afkast.

Det lave renteniveau har også betydet kontante fordele for afdelingerne. KAB har således i indeværende år foretaget et stort antal konverteringer af realkreditlån, ligesom der er hjemtaget byggelån med en historisk lav rente.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

11. Udlejningsforhold i Furesø Boligselskab

Der er ikke noget nyt at rapportere siden sidste organisationsbestyrelsesmøde.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

12. Farum Midtpunkt – PCB – status

De udvendige mangler er udbedret, og der er holdt mangeludbedningsdag i den sidste blok (Blok 41).

Beplantning af grønningen mellem Blok 42 og 43 er blevet forsinket, da etableringen af den svævende sti endnu ikke er afsluttet.

I sagen er der brugt MgO plader i et meget overskueligt omfang. Pladerne er brugt på vægge ved spindeltrapperne og vægge på fælles terrasser i blokkene 43, 44, 45 og 46. Så snart problemet blev kendt, blev der skiftet til en anden pladetype, så der er ikke MgO plader i Blok 41 og Blok 42.

Pladerne sidder næsten helt yderst på facaden lige bag ved den yderste beklædning af henholdsvis cortenstål, træ eller facadeplade. Der er ingen indeklimaproblemer, og det vil ikke være nødvendigt med genhusninger i forbindelse med en eventuel udskiftning.

Byggeskadefonden dækker for udskiftning af plader i byggesager, der er afsluttet før den 6. marts 2015. Det gælder for Blok 46 i Farum Midtpunkt. Udskiftning af plader, der er opsat i byggesager efter denne dato, er ikke dækket af Byggeskadesfonden, og her skal der findes en anden finansiering. Det gælder for plader i blokkene 43, 44 og 45.

På vegne af bygherrerne har KAB anført det grundlæggende synspunkt, at brug af MgO pladerne er en mangel i byggeriet, og at ansvaret for en eventuel udskiftning af pladerne dermed påhviler entreprenøren.

Entreprisesretsligt er der en risiko for, at entreprenøren ikke har ansvaret i den enkelte byggesag, og dermed kan regningen for en eventuel udskiftning ende hos bygherren. Det er p.t. for tidligt at sige noget sikkert om dette.

Furesø Boligselskab

Møde den 23. november 2015

Udsendt den 3. december 2015

Byggeregnskab er under udarbejdelse. Alle byggesagerne i Farum Midtpunkt ses samlet, og det endelige resultat kendes ikke endnu.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

13. Farum Midtpunkt – Miljøsøgen – status

Organisationsbestyrelsen blev senest orienteret om sagen på organisationsbestyrelsesmødet den 26. oktober 2015. Der er ikke sket væsentligt nyt i sagen siden sidste møde.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

14. Farum Midtpunkt – Svanepunktet – status

Organisationsbestyrelsen blev senest orienteret om sagen på organisationsbestyrelsesmødet den 26. oktober 2015. Der blev den 3. november 2015 afholdt officiel indvielse af det kommunale plejecenter. Sagen er stadig under afslutning såvel teknisk som økonomisk.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

15. Farum Midtpunkt – boligombygninger – status

Der blev holdt aflevering den 30. oktober 2015, og beboerne flyttede ind umiddelbart efter.

Byggeregnskab er under udarbejdelse, og budgettet forventes overholdt. Sagen indgår i det samlede økonomiske resultat for byggesagerne i afdelingen.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

Furesø Boligselskab

Møde den 23. november 2015

Udsendt den 3. december 2015

16. Farum Midtpunkt – lavtagene – status

Der er nu indgået aftale om ændring af sternkanter på lavtagene i den ene blok, hvor der var brugt en anden metode. Ændringen sker uden beregning.

Omfanget af skader på sternkanter på højtage er nu opgjort, og udskiftning vil ske snarest, når nye sternkanter er modtaget.

Byggeregnskab er undervejs. Sagen indgår i det samlede økonomiske resultat for byggesagerne i afdelingen.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

17. Investeringsforeninger

Som nævnt tidligere, så var der en pæn værdiudvikling på investeringerne i 2014, især hvis man sammenligner med året før.

Kursværdier

	Nominal beholdning 11. nov. 2015 (kurs 100)	Indre værdi (Kurs) 31. dec. 2014	Indre værdi (Kurs) 11. nov. 2015	Værdiudvikling hidtil 2015	Værdiudvikling hele 2014
Danske Capital	60.306.200	110,87	110,71	-0,16 %-point	4,50 %-point
SEB	60.332.900	110,99	110,64	-0,35 %-point	4,03 %-point
Nykredit Port.	59.705.100	113,42	113,34	-0,08 %-point	4,95 %-point

Nu hvor året lakker mod enden må vi nok konstatere, at 2015 ikke bliver noget godt år i den forstand. Som det fremgår af ovenstående tabel, så har værdiudviklingen hidtil i år været negativ med i gennemsnit 0,20 %-point.

Her skal det bemærkes, at især 2. kvartal var præget af et ustabil obligationsmarked og i perioder svagt stigende renter, hvilket tilsammen gav obligationskursen et slag i den forkerte retning. P.t. er kursen på investeringerne langsomt men støt stigende, og det forventer vi, at den fortsætter med resten af året og næste år.

Furesø Boligselskab

Møde den 23. november 2015

Udsendt den 3. december 2015

Vi har således en forhåbning om, at det samlede resultat for kalenderåret 2015 i hvert fald vil være bedre end, hvis vi havde pengene stående i banken. Bankens indlånsrente er p.t. -0,75 %.

Vi skal igen gøre opmærksom på, at indskud i investeringsforeningerne skal ses som en langsigtet investering, og historisk set har investeringsforeningerne altid givet et større afkast end eksempelvis at have pengene stående i banken – set over en længere periode!

Set i lyset af de usædvanlige forhold på finansmarkederne, eksempelvis den negative bankrente, kan det komme på tale at indskyde eller hæve på investeringsforeningerne med relativ kort varsel. Skulle det blive aktuelt, vil der blive orienteret herom på førstkommande organisationsbestyrelsesmøde.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

18. Orientering om driftsager

Farum Midtpunkt

Der pågår kun almindelige ren- og vedligeholdelsesarbejder.

Skovvang

Der pågår kun almindelige ren- og vedligeholdelsesarbejder.

Vængerne

Sportsvænget

Der pågår kun almindelige ren- og vedligeholdelsesarbejder.

Nordvænget I

Der pågår kun almindelige ren- og vedligeholdelsesarbejder.

Furesø Boligselskab
Møde den 23. november 2015
Udsendt den 3. december 2015

Nordvænget II

Der pågår kun almindelige ren- og vedligeholdelsesarbejder.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

19. Orientering om beboerklagenævnsager

Til organisationsbestyrelsens orientering vedlægges oversigt, som **bilag 19**, over verserende og afsluttede beboerklagenævnsager i Furesø Boligselskab for perioden 2012-2015.

Bilag 19: Oversigt over beboerklagenævnsager

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

20. Eventuelt

Møder i 2016:

Organisationsbestyrelsesmøder og repræsentantskabsmøde:

Organisationsbestyrelsesmøde	13.01.2016, kl. 16.00 i KAB
Budgetmøde	
Organisationsbestyrelsesmøde	24.02.2016, kl. 16.00 i KAB
Organisationsbestyrelsesmøde	13.04.2016, kl. 16.00 i KAB
Organisationsbestyrelsesmøde	31.05.2016, kl. 16.00 i KAB - <i>ny dato</i>
Organisationsbestyrelsesmøde	14.09.2016, kl. 16.00 i KAB
Organisationsbestyrelsesmøde	26.10.2016, kl. 16.00 i KAB
Organisationsbestyrelsesmøde	23.11.2016, kl. 16.00 i Farum
Repræsentantskabsmøde	23.11.2016, kl. 18.30 i Farum
Forvaltningsrevisionsseminardag	05.03.2016 kl. 10.00 i Vængerne
Seminarweekend	23.09.16–25.09.2016 et sted i Danmark

Referat

Furesø Boligselskab

Møde den 23. november 2015

Udsendt den 3. december 2015



Afdelingsmøder:

Nordvænget I	02.03.2016, kl. 19.00
Nordvænget II	09.03.2016, kl. 19.00
Sportsvænget	16.03.2016, kl. 19.00
Plejecenter Skovvang	06.04.2016, kl. 14.00
Nordvænget II	19.10.2016, kl. 19.00

Ejerforeningsmøde:

Ejerforeningen Skovvang	19.04.2016, kl. 15.00
-------------------------	-----------------------

Anne Brønnum oplyste, at alle blokrådskonti nu er overført til hendes administration. I samme forbindelse er der udarbejdet et nyt regelsæt for afregning af blokkenes udgifter.