

Furesø Boligselskab
Møde den 6. juni 2016
Udsendt den 16. juni 2016

Organisationsbestyrelsesmøde den 6. juni 2016, kl. 16.00 Blok A, Fællesrum, Nygårdterrasserne 217A, Farum

Tilstede: *Gerd Karlsen, Anette Ågård Nielsen, Thomas Jensen, Erik Moesby Nordstrøm, Nils Bjerre Degn, Allan Vinje, Michael Quist, Palle Rye og Boye Korndal*

Afbud: *Annelise Refshauge, John Ehrbahn og Jens Løth*

Fra KAB: *Dea Maria Petersen, Anne Brønnum, Frank Carlsen, Christina Tønder Bell og Kurt Rytter*

Indholdsfortegnelse

Sager til drøftelse og beslutning:	2
1. Beboerdemokratisk indsats i Furesø Boligselskab	2
2. Forvaltningsrevision i Furesø Boligselskab	2
Sager til orientering.....	3
3. Udbudsloven og decentrale enheder.....	3
4. Eventuelt.....	4
Bilag 2: Politisk aktivitet i Furesø Boligselskab	3
Bilag 2.1: Fremtidens bolig i Furesø Boligselskab	3
Bilag 2.2: Furesø Boligselskab mediestrategi-foldere	3

Sager til drøftelse og beslutning:

1. Beboerdemokratisk indsats i Furesø Boligselskab

På mødet vil konsulent Christina Tønder Bell holde oplæg om beboertyper, frivillighed og motivation. Oplægget indeholder idéer til at styrke naboskabet og det uformelle beboerdemokrati. Efterfølgende lægges der op til debat omkring de foreslåede tiltag og beslutning om det videre forløb.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen afsætter et rammebeløb på 50.000 kr. til den beboerdemokratiske indsats.

Der var en lang og god debat om forskellige indsatsområder. Det blev blandt andet foreslået, at der eventuelt indkaldes til et beboerdebatmøde til efteråret som et forsøg på at komme i dialog med beboerne om, hvilke indsatsområder der kan skabes grobund for lokalt blandt beboerne. Christina Tønder Bell kan eventuelt være oplægsholder på et sådant møde.

Det blev ligeledes besluttet, at boligorganisationen afsætter 200.000 kr. til understøttelse af eventuelle aktiviteter i Farum Midtpunkt og tilsvarende 200.000 kr. i Vængerne. Christina Tønder Bell udformer oplæg til kommissorium/arbejdsgang for "udlodning" af midlerne.

2. Forvaltningsrevision i Furesø Boligselskab

På organisationsbestyrelsesmødet den 20. april 2016 besluttede organisationsbestyrelsen at pege på to fokuspunkter for forvaltningsrevisionen i de kommende år: Politik og Fremtidens boliger. Der blev nedsat et udvalg bestående af Erik Moesby Nordstrøm, Michael Quist og Allan Vinje samt Christina Tønder Bell og Dea Maria Petersen.

Udvalget har holdt møde og har udarbejdet et oplæg til hver af to fokuspunkter – se vedlagte **bilag 2 og bilag 2.1**. For fokuspunktet vedrørende Politik er der desuden udarbejdet en mediestrategi til understøttelse af fokuspunktet, vedlagt som **bilag 2.2**.

Konsulent Christina Tønder Bell vil på mødet uddybe de to oplæg.

Referat



| FURESØ BOLIGSELSKAB |

Furesø Boligselskab

Møde den 6. juni 2016

Udsendt den 16. juni 2016

Bilag 2: Politisk aktivitet i Furesø Boligselskab

Bilag 2.1: Fremtidens bolig i Furesø Boligselskab

Bilag 2.2: Furesø Boligselskab mediestrategi-folder

Indstilling:

Organisationsbestyrelsen

- Diskuterer og godkender de fremlagte forslag hver for sig.
- Afsætter et rammebeløb til fokuspunktet Politisk aktivitet til aktiviteter på xx kr., herunder indhentning af KÅS-tal, Google Analytics, frivilligpleje, facilitering af skriveværksteder m.m.
- For fokuspunktet om Fremtidens bolig:
 - Udpeger en eller flere tovholdere til en arbejdsgruppe, der har lyst til at inddrage beboere omkring bæredygtighed.
 - Afsætter et rammebeløb på xx kr. til aktiviteter, herunder udarbejdelse af et inspirationskatalog, midler til bæredygtighedsgruppen, frivilligpleje, udarbejdelse af baseline m.m.

Der var en lang og god debat med mange indfaldsvinkler til oplæggene, som blev rost af organisationsbestyrelsen.

Også her udformer Christina Tønder Bell sammen med arbejdsgruppen et oplæg til, hvorledes boligselskabet kan understøtte de valgte temaer samt bud på, hvad der afrapporteres, og hvordan de udvalgte mål gøres målbare. Det blev blandt andet besluttet, at der anskaffes KÅS-statistikker på Farum Midtpunkt (som sædvanlig), men også på Vængerne enkeltvis i år. Det blev ligeledes aftalt, at arbejdsgruppen løbende kan "teste" deres ideer i form af mailhøring henover sommeren. Det er målet, at den nye forvaltningsrevision kan være endeligt tiltrådt på seminaret i Århus til september 2016.

Sager til orientering

3. Udbudsloven og decentrale enheder

Pr. 1. januar 2016 trådte en ny udbudslov i kraft. En af ændringerne i loven er tilføjelse af en ny § 31, som beskriver, hvordan decentrale enheder opfattes i forhold til udbud.

Referat



| FURESØ BOLIGSELSKAB |

Furesø Boligselskab

Møde den 6. juni 2016

Udsendt den 16. juni 2016

Det er imidlertid KAB's opfattelse, at den nye § 31 ikke har nogen betydning for den måde, som KAB og boligorganisationer/-afdelinger håndterer udbud på. Tilføjes af den nye § 31 er derimod en kort beskrivelse af den praksis, som allerede anvendes i KAB-fællesskabet.

Den praksis, der følges, er, at alle afdelinger medtages, hvis udbuddet sker i boligorganisationen, eller hvis flere afdelinger indgår. Hvis kun én afdeling indgår i udbuddet, medtages kun den afdeling i udbuddet.

Ovenstående gælder også ved benyttelse af ramme-/indkøbsaftaler indgået af KAB.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

4. Eventuelt

Intet til referat.