

Furesø Boligselskab

Møde den 7. juni 2017

Udsendt den 21. juni 2017

Organisationsbestyrelsesmøde den 7. juni 2017, kl. 16.30 KAB, Studiestræde 38, Mødelokale 2, 1552 København V

Til stede: *Thomas Jensen, Anette Ågård Nielsen, Erik Moesby Nordstrøm, Annelise Refshauge, Allan Vinje, Palle Rye og Anne Harrysson*

Afbud: *Michael Quist, Niels Bjerre Degn, Dea Maria Petersen, John Ehrbahn, Boye Kornadal, Finn Larsen og Rolf Andersson*

Fra KAB: *Kurt Rytter, Bettina Jarl Darlslund, Jens Løth, Camilla Norup Andersen, Anne Brønnum og Dorthe Hald*

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af referat.....	3
2. Revisionsprotokol.....	3
3. Suppleringsvalg til organisationsbestyrelsen.....	3
Sager til drøftelse og beslutning:.....	4
4. Afdelingernes budgetter 2017/2018	4
5. Genhusning af beboere fra Taastrupgaard, Boligselskabet AKB, Taastrup	5
Sager til orientering:.....	6
6. Meddelelser fra formanden.....	6
7. Nyt fra Byrådet	6
8. Maling af p-arealer i Blok 46.....	7
9. Målsætningsprogram Furesø Boligselskab – status.....	7
10. Udlejningsforhold i Furesø Boligselskab	8
11. Skovvang II – Allerød – nyt demensplejecenter – orientering om den videre proces	9
12. Skovhusene Flyvestation Værløse nybyggeri af 50 boliger (20 små boliger og 30 familieboliger).....	10
13. Investeringsfonden.....	10
14. Orientering om driftssager.....	11
15. Orientering om beboerklagenævns sager	14
16. Forsikringsstatistik fra Willis 2013-2016.....	15
17. Eventuelt.....	15

Referat

Furesø Boligselskab
Møde den 7. juni 2017
Udsendt den 21. juni 2017



Bilag 4: Afdelingernes driftsbudgetter 2017/2018.....	5
Bilag 9: Furesø Boligselskab Målsætningsprogram - udkast.....	7
Bilag 10: Oversigt over udlejning i Furesø Boligselskab 1. januar 2016 til 31. maj 2017.....	8
Bilag 11: Procesplan for opførelse af 40 demensboliger i Allerød	9
Bilag 15: Oversigt over beboerklagenævnsager i Furesø Boligselskab for perioden 2014-2017.....	14
Bilag 16: Forsikringsstatistik for Furesø Boligselskab 2013-2016.....	15
Bilag 16.1: Forsikringsstatistik for KAB-fællesskabet 2013-2016.....	15

Referat

Furesø Boligselskab

Møde den 7. juni 2017

Udsendt den 21. juni 2017



| FURESØ BOLIGSELSKAB |

Anette Ågård Nielsen bød velkommen med en særlig velkomst til Anne Harrysson som nyt medlem af organisationsbestyrelsen. Herefter var der en præsentationsrunde.

Kurt Rytter orienterede kort om en ny byggemulighed. Organisationsbestyrelsen godkendte, at der bevilliges 100.000 kr. til projektet.

1. Godkendelse af referat

Referatet fra organisationsbestyrelsens møde den 19. april 2017 er fremsendt til organisationsbestyrelsen med anmodning om eventuelle kommentarer.

Der er ikke indkommet bemærkninger til referatet.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen godkender referatet, der efterfølgende underskrives af formanden.

Referatet blev godkendt og efterfølgende underskrevet af formanden.

2. Revisionsprotokol

I henhold til bestemmelserne i bekendtgørelse af lov om boligbyggeri fremlægges selskabets revisionsprotokol, idet det bemærkes, at der ikke siden sidste organisationsbestyrelsesmøde er foretaget indførelse i protokollen.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager ovenstående til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

3. Suppleringsvalg til organisationsbestyrelsen

I forbindelse med besættelsen af den ledige plads i organisationsbestyrelsen efter Gerd Karlsson indstiller Farum Midtpunkt en kandidat til repræsentantskabets valg, som afholdes umiddelbart inden bestyrelsesmødet. Når kandidaten/-erne kendes, indbydes den/disse til at deltage i såvel repræsentantskabsmøde som i organisationsbestyrelsesmødet. Efter repræsentantskabsmødet indtræder den valgte kandidat i organisationsbestyrelsen.

Referat

Furesø Boligselskab
Møde den 7. juni 2017
Udsendt den 21. juni 2017



| FURESØ BOLIGSELSKAB |

Inden suppleringsvalget foretages, har bestyrelsen følgende sammensætning:

Navn	På valg
Vakant	2017
Anette Ågård Nielsen	2017 (næstformand)
Erik Moesby Nordstrøm	2017
Thomas Jensen	2018 (formand)
Michael Quist	2018
Annelise Refshauge	2018
Allan Vinje	2017
Niels Bjerre Degn	2017 (observatør for Furesø Kommune)

Indstilling: organisationsbestyrelsen tager valg af nyt bestyrelsesmedlem til efterretning.

Anne Harrysson blev valgt af repræsentantskabet. Bestyrelsen har herefter følgende sammensætning:

Navn	På valg
Anne Harrysson	2017
Anette Ågård Nielsen	2017 (næstformand)
Erik Moesby Nordstrøm	2017
Thomas Jensen	2018 (formand)
Michael Quist	2018
Annelise Refshauge	2018
Allan Vinje	2017
Niels Bjerre Degn	2017 (observatør for Furesø Kommune)

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

Sager til drøftelse og beslutning:

4. Afdelingernes budgetter 2017/2018

Driftsbudgetter for afdelingerne vedlægges som **bilag 4**.

Furesø Boligselskab

Møde den 7. juni 2017

Udsendt den 21. juni 2017

Antal lejligheder	Afdelingsnr.	Afdeling	Ny m ² -leje	Stigning i %
42	4101-4	Sportsvænget	856,94	0 %
117	4103-9	Nordvænget I	742,11	0 %
200	4104-6	Nordvænget II	649,24	0 %
1.647	4106-0	Farum Midtpunkt	885,03	0 %
47		Ungdomsboliger	877,22	0 %
	4107-8	Nordvænget II's Vuggestue	818,31	0 %
60	4109-2	Plejecenter Skovvang	1.273,94	0 %

Budgetterne er godkendt på afdelingernes ordinære afdelingsmøder.

Bilag 4: Afdelingernes driftsbudgetter 2017/2018

Indstilling: Organisationsbestyrelsen godkender de fremlagte driftsbudgetter.

De fremlagte budgetter blev godkendt.

5. Genhusning af beboere fra Taastrupgaard, Boligselskabet AKB, Taastrup

I Taastrupgaard skal der nedrives 188 boliger i forbindelse med en gennemgribende helhedsplan, der omfatter nedrivning af boliger og opførelse af ny skole og kulturcenter.

Beboerne i de 188 boliger skal genhuses permanent.

Der er i januar og februar 2017 gennemført genhusningssamtaler med de berørte beboere.

45 beboere har udtrykt ønske om at blive permanent genhuset i andre boligselskaber i KAB-fællesskabet, herunder 2 beboere der ønsker at flytte til afdelinger under Furesø Boligselskab. Permanent genhusning udenfor bopælskommunen kan godt gennemføres, hvis der er enighed om det.

Såfremt indstillingen godkendes, iværksættes genhusningen, når egnede boliger bliver ledige. Eventuel tomgangsleje, indtil boligerne bliver anvist, dækkes af helhedsplanen i Taastrupgaard.

Referat



Furesø Boligselskab

Møde den 7. juni 2017

Udsendt den 21. juni 2017

Ønskerne fordeler sig således:

- 0 stk. 2-rums bolig
- 1 stk. 3-rums bolig
- 1 stk. 4-rums bolig

Indstilling: Organisationsbestyrelsen drøfter og tager stilling til anmodningen om, at Furesø Boligselskab støtter Boligselskabet AKB, Taastrup med permanent genhusning i indtil 2 boliger fordelt med 1 stk. 3-rums bolig og 1 stk. 4-rums bolig.

Organisationsbestyrelsen godkendte ovenstående med følgende bemærkninger: 1 stk. 3-rumsbolig i Vængerne og 1 stk. 4-rums bolig i Farum Midtpunkt.

Sager til orientering:

6. Meddelelser fra formanden

Formanden orienterer om eventuelle aktuelle sager.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Der er en kommunal invitation til et møde om energibesparelser den 13. juni 2017, kl. 16.00. Thomas Jensen rundsender invitationen. Eventuelle deltagere melder sig selv til arrangementet.

Der har været en henvendelse om en udlejningssag, hvor der ikke er tilfredshed med svaret. Thomas Jensen melder tilbage, at de kan kontakte Kurt Rytter.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

7. Nyt fra Byrådet

Niels Bjerre Degn orienterer om eventuelle aktuelle sager.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Furesø Boligselskab

Møde den 7. juni 2017

Udsendt den 21. juni 2017

Palle Rye oplyste, at der har været et møde med Niels Bjerre Degn om at revitalisere et affaldsprojekt i samarbejde med kommunen. Erfaringerne fra Vængerne skal inddrages i projektet.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

8. Maling af p-arealer i Blok 46

Sagen er forelagt Blokrådet til behandling den 6. juni 2017. Blokrådssagen lægger op til, at malerarbejdet i Blok 46's arealer stoppes, og allerede gennemført arbejde retableres. Der er forskellige afstemningstemaer til finansiering. Repræsentanter i organisationsbestyrelsen valgt i Farum Midtpunkt vil orientere om sagens udfald på bestyrelsesmødet den 7. juni 2017.

Indstilling: organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Thomas Jensen oplyste, at der på blokrådsmødet den 6. juni 2017 er vedtaget et udsættelsesforslag, der medfører, at sagen først kan afgøres på blokrådsmødet i august 2017. Der var herefter en snak om debatten på blokrådsmødet den 6. juni 2017. Punktet medtages på næste organisationsbestyrelsesmøde i september 2017.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

9. Målsætningsprogram Furesø Boligselskab – status

Der er udarbejdet et udkast til målsætningsprogrammet for Furesø Boligselskab. Udkastet er vedlagt dagsordenen som **bilag 9**.

Målsætningsprogrammet vil senest komme til godkendelse på organisationsbestyrelsesmødet den 25. oktober 2017 og vil som planlagt blive fremlagt til godkendelse på repræsentantskabsmødet den 22. november 2017.

Bilag 9: Furesø Boligselskab Målsætningsprogram - udkast

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

Furesø Boligselskab

Møde den 7. juni 2017

Udsendt den 21. juni 2017

10. Udlejningsforhold i Furesø Boligselskab

Udlejningssituationen i Farum Midtpunkt

I perioden 1. juni 2016 til 31. december 2016 er der ikke indberettet tomme familieboliger i Farum Midtpunkt med lejetab til Landsbyggefondens database. I perioden 1. januar 2017 til 1. maj 2017 er der indberettet 1 tom bolig. Boligen er udlejet efter 14 dages tomgang.

Udlejning Farum Midtpunkt 2017

Perioden fra 1. januar 2016 er den første siden 2010 med helt almindelig genudlejning af boliger, der er opsagt af nuværende beboere.

I efteråret 2016 og foråret 2017 har der været en lille stigning i antallet af opsigelser, der ligger lidt over gennemsnittet for resten af perioden.

	2010	2016	1/1 til 31/5 17
Udlejet i alt	237	145	60

Vurdering af udlejningssituationen i Farum Midtpunkt

Det går tilfredsstillende med udlejningen. Der har de seneste par år været en støt efterspørgsel på boliger i Farum Midtpunkt, og en del har ladet sig skrive op på ventelisten.

Der er fortsat følgende omtrentlige ventetider på boliger i Farum Midtpunkt:

- 1 rums - 2 år
- 2-3 rums - 5 år
- 4 rums - 1½ år

Åbent hus

Der afholdes åbent hus lørdag den 9. september 2017, kl. 10.00-13.00.

Markedsføring er under planlægning.

Bilag 10: Oversigt over udlejning i Furesø Boligselskab 1. januar 2016 til 31. maj 2017

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

Furesø Boligselskab

Møde den 7. juni 2017

Udsendt den 21. juni 2017

11. Skovvang II – Allerød – nyt demensplejecenter – orientering om den videre proces

Sagsbeskrivelse

På organisationsbestyrelsesmødet den 19. april 2017 godkendte Furesø Boligselskab den fremlagte procesplan samt grunderhvervelsen. Derudover skal Skovvang II sammenlægges med Skovvang I efter ibrugtagning.

Forretningsføreraftaler:

Der er udarbejdet forretningsføreraftale med Allerød Kommune, som ligger til underskrift.

Desuden er der udarbejdet forretningsføreraftale med Furesø Boligselskab, som ligger til underskrift i KAB for dernæst at blive fremsendt til underskrift i Furesø Boligselskab.

Grundkøbsaftale:

Udkast til grundkøbsaftale afventes og fremsendes af Allerød Kommune til KAB. Herefter vil KAB's advokater kvalitetssikre aftalen, inden den underskrives.

Bygherrerådgivning:

Det forventes, at miniudbud for bygherrerådgivning udarbejdes snarest for at igangsætte processen med lokalplansarbejdet og programoplæg for Skovvang II.

Tids- og procesplan

Omkring tidsplan har der efterfølgende været drøftelser med kommunen, som ønsker en realistisk og konservativ tidsplan, da sagens tidsforløb ikke bør flyttes flere gange. Dertil er der udarbejdet en ny procesplan, **bilag 11**, som giver sagen 6 måneder mere i forhold til sidste oplæg. Dette betyder, at aflevering af byggeriet vil finde sted medio 2020 i stedet for ultimo 2019. Procesplanen er fremsendt til Allerød Kommune og er anført som bilag til forretningsføreraftalen for både Allerød Kommune og Furesø Boligselskab. Der er endnu ikke modtaget kommentarer til procesplanen fra kommunen.

Bilag 11: Procesplan for opførelse af 40 demensboliger i Allerød

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

Furesø Boligselskab

Møde den 7. juni 2017

Udsendt den 21. juni 2017

12. Skovhusene Flyvestation Værløse nybyggeri af 50 boliger (20 små boliger og 30 familieboliger)

Status

I Skovhusene Flyvestation Værløse er det planen at opføre 50 boliger fordelt på 20 små boliger og 30 familieboliger på et areal på 3.700 m².

Det er fastlagt i bebyggelsesplanen, at en del af området skal indeholde almene boliger og private boliger. Der pågår en del møder med Freja Ejendomme, grundejer og Kuben, som skal bygge den private del af projektet, der ligeledes udgør 3.700 m².

Ud fra de første volumenskitser må vi konstatere, at det, som kommunen foreskriver i deres godkendte lokalplan, ikke kan lade sig gøre. Kommunen ønsker, at de 50 almene boliger skal opføres i 5 "stænger" i 4 etager, hvor det samlede areal udgør 3.700 m². Dette kan ikke lade sig gøre. Derfor skal der indledes dialog med kommunen herom.

Der er planlagt et opfølgende møde om organisering samt tids- og handlingsplaner i slutningen af maj 2017 og begyndelsen af juni 2017.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

13. Investeringsfonden

Som nævnt tidligere blev 2016 betydeligt bedre for vores investeringsforeninger end 2015 var, idet vi for hele året oplevede en gennemsnitlig værdistigning for de tre foreninger på 3,60 %-point. Dette må siges at være en del bedre end forventet.

Det kan næppe forventes, at indeværende år bliver helt ligeså godt. Men som det fremgår af nedenstående tabel, så har de tre foreninger også fået en rimelig start på 2017, idet der for de første fire måneder har været en gennemsnitlig værdistigning på 0,64 %-point.

Et forsigtigt bud på det samlede afkast 2017 er fortsat +1,5 %-point for hele kalenderåret.



Furesø Boligselskab

Møde den 7. juni 2017

Udsendt den 21. juni 2017

Kursværdier

	Nominel beholdning (kurs 100)	Indre værdi (Kurs) 31. dec. 2016	Indre værdi (Kurs) 19. maj 2017	Værdiudvikling hidtil 2017	Værdiudvikling hele 2016
Danske Capital	84.559.317	114,46	114,84	+0,38 %-point	+3,25 %-point
SEB Invest	74.406.154	114,84	115,61	+0,77 %-point	+3,43 %-point
Nykredit Port.	66.772.600	117,96	118,72	+0,76 %-point	+4,13 %-point

Man skal dog naturligvis altid holde sig for øje, at der kan forekomme betydelige udsving - positive såvel som negative - og indskud i investeringsforeningerne skal derfor ses som en langsigtet investering.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

14. Orientering om driftssager

Farum Midtpunkt

Solceller samt udskiftning af elmåler:

På Blokrådsmøde 504 blev det vedtaget at igangsætte og gennemføre projektet med ændring af afregningsform for el i lejligheder. Jan Cronqvist (KAB konsulent), som hidtil har været på sagen, fortsætter og er p.t. i gang med afklaring af sagen med Dominia. Udbudsmateriale vil blive udarbejdet efterfølgende.

Udbud af telefoni, TV samt internet:

Bolignetudvalget, rådgivende firma og KAB har modtaget licitationsresultatet, og Parknet har vundet licitationen. Arbejdet er igangsat, og Parknet forventer opstart til tiden og senest 1. juni 2017.

eSport:

Mandag den 15. maj 2017 i tidsrummet kl. 16.30-20.30 blev det første eSport event afviklet i Servicecentralen i Farum Midtpunkt. Målgruppen var de 10-13 årige, der bor i Furesø Boligselskab.

Referat



| FURESØ BOLIGSELSKAB |

Furesø Boligselskab

Møde den 7. juni 2017

Udsendt den 21. juni 2017

Tilstede fra Furesø Kommune var to tilsynsmedarbejdere (Fahri og Farshad) samt vejlederen fra Furesø Fritidsvejledning (Karsten).

Arrangementet var et samarbejde mellem FC Nordsjælland, Himmelev Boldklub, Furesø Boligselskab samt en række sponsorer.

FC Nordsjælland stillede med den FCN ansvarlige (Jens Andersen) samt to spillere fra deres superligatrup (Jakob Johansson og Souheib Dhaflaoui), som begge deltog aktivt i spillet med drengene. Derudover bidrog FC Nordsjælland med meget flotte præmier i form af bolde, fodboldtrøje samt billetter til alle deltagerne til en superligakamp.

Himmelev Boldklub bidrog med skærme, PlayStation, FIFA-spil samt to spillere, der aktivt deltog og stod for den praktiske del af eventen. Derudover deltog et bestyrelsesmedlem fra boldklubben.

Fra Furesø Boligselskab deltog en række medarbejdere, og boligselskabet havde via diverse sponsorer sørget for sodavand, chips og mad til alle de deltagende samt tilskuerne. Det var et meget flot setup, som Furesø Boligselskab havde arrangeret.

Der deltog 11 aktive spillere i selve FIFA-spillet, mens en række fremmødte deltog aktivt i kampene som tilskuere - ca. 30 i alt. Derudover deltog en del unge mennesker og andre tilskuere på afstand af kampene i løbet af aftenen - ca. 30-40 personer.

Det var tydeligt undervejs i forløbet, at mange kom forbi for "lige at undersøge" dette nye tiltag. Hele eventen forløb i god ro og orden, bl.a. takket være den tætte dialog mellem kommunens tilsynsmedarbejdere og de deltagende. Da eventen var slut, blev der taget hånd om de mange unge mennesker, så de forlod området i god ro og orden.

Denne første eSport event må betegnes som en succes, og næste event er mandag den 29. maj 2017, kl. 16.30-20.30 for de 14-18 årige.

Lavtage:

Der er igangsat eftersyn og gødskning af lavtage. Forventes færdigt ultimo juni 2017.

K-22 ophæng i HTH - Køkkener:

HTH har fremsendt en skrivelse vedrørende K-22 ophæng, som på grund af fejl ikke tåler en belastning på over 30 kg. Som følge heraf udskifter HTH snarest samtlige ophæng i de berørte køkkener - ca. 60 stk.

Blok 12/13 – Varmeregnskab:

I forbindelse med udarbejdelsen af varmeregnskabet 2015/2016 har Brunata i flere omgange rettet regnskabet inden udsendelse til beboerne grundet fejlagtigt fællesforbrug til lejerne, fejl i aflæsningerne, samt at der ved sidste udsendelse i december måned 2016 er opgivet en forkert kWh pris på 1,68 kr. i stedet for den korrekte pris på 2,09 kr./kWh. Dette har betydet, at

Referat

Furesø Boligselskab

Møde den 7. juni 2017

Udsendt den 21. juni 2017



| FURESØ BOLIGSELSKAB |

der er opkrævet i alt 35.064,38 kr. for lidt for Blok 12/13. Underskuddet findes kun på fællesarealer og serviceareal, der ikke indbetaler aconto.

Det er besluttet at beregne regnskabet på ny, således at alle får en korrekt afregning, og at samtlige aconto opkrævninger for 2016/2017-regnskabet bliver mere retvisende for dem, som bliver opkrævet aconto.

Blok 12/13 - Måleropsætning:

I forbindelse med byggeprojektet i Blok 12/13, blev der udelukkende opsat individuelle vand- og elmålere i boligerne. Der blev givet dispensation for resten. Dette bliver nu ændret, således at alt forbrug bliver aflæst individuelt, som lovgivningen kræver ved nybyggeri.

Svanepunktet - Syns- og skønssag:

I perioden siden medio januar 2017 har sagen primært afventet afklaring af indsigelser fra Hoffmann angående rækkefølge af besvarelse af spørgsmål. Hoffmann har ønsket, at der først blev besvaret et specifikt spørgsmål fra Hoffmann omhandlede placering af utætheder, hvorefter Hoffmann ville fremlægge supplerende materiale, og herefter skulle bygherrens spørgsmål besvares.

Det er der protesteret imod og fastholdt, at der skal ske en samtidig besvarelse. Voldgiftsnævnet har senest lige før påske lagt op til en løsning, hvor skønsmændene selv skulle vurdere rækkefølgen, hvilket der også er protesteret i mod.

Det afventes, at Voldgiftsnævnet snarest træffer beslutning, men desværre har Voldgiftsnævnets sagsbehandlingstid ikke været helt optimal. Der lægges fortsat pres på for en afklaring.

Vængerne

Generelt:

Alle 3 afdelingsbestyrelser var indkaldt til informationsmøde vedrørende ombygning af antenneanlæg den 23. maj 2017, hvor Brian Kaarsberg fra KAB informerede om, hvilke muligheder der findes på markedet.

Nordvænget I

Renovering af elinstallationer i lejemålene:

Grundet ønsket fra følgegruppen om udvidelse af projektet med udskiftning af udendørsbelysning, færdiggørelsen af Led-belysning i opgangene samt udskiftning af gamle tavler til nye tidssvarende tavler i kældrene, er der indkaldt til ekstraordinært beboermøde den 6. juni 2017.

Det nye budget er beregnet til 5.877.625 kr. og finansieret med et 30-årigt lån, som finansieres uden huslejestigning ved en besparelse på henlæggelserne på 308.575 kr.

Referat

Furesø Boligselskab

Møde den 7. juni 2017

Udsendt den 21. juni 2017



| FURESØ BOLIGSELSKAB |

Vaskeri:

Udskiftning af maskiner og sæbedoseringsanlægget vil blive udført i uge 22.

Udskiftning/renovering af legepladsen forventes startet op i uge 23.

Derudover pågår almindelige ren- og vedligeholdelsesarbejder.

Nordvænget II

Isolering af gavle og udskiftning af vinduer og altandøre:

På et ekstraordinært afdelingsmøde den 16. maj 2017 blev projektet med isolering af gavle samt udskiftning af vinduer og altandøre vedtaget med 23 stemmer for, ingen imod og 1 blank stemme.

Renovering af legepladsen forventes startet op i uge 21.

Derudover pågår almindelige ren- og vedligeholdelsesarbejder.

Sportsvænget

Der pågår almindelige ren- og vedligeholdelsesarbejder.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

15. Orientering om beboerklagenævnsager

Til organisationsbestyrelsens orientering vedlægges oversigt over verserende og afsluttede beboerklagenævnsager i Furesø Boligselskab for perioden 2014-2017.

Bilag 15: Oversigt over beboerklagenævnsager i Furesø Boligselskab for perioden 2014-2017

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

Furesø Boligselskab

Møde den 7. juni 2017

Udsendt den 21. juni 2017

16. Forsikringsstatistik fra Willis 2013-2016

Forsikringssager behandles i KAB i samarbejde med forsikringsmæglerfirmaet Willis, der forestår kontakten til forsikringsselskabet.

I kan i den 4-årige forsikringsstatistik for jeres boligorganisation se statistikken over boligorganisationens forsikringskader i relation til bygningsforsikringen.

Statistikken kan bruges både til at give et overblik og som et redskab til at forebygge nye skader. Statistikken er vedlagt som **bilag 16**.

Sammenholdt med KAB-fællesskabets gennemsnitlige skadesprocent ligger Furesø Boligselskab fint. I KAB-fællesskabet er skadesprocenten 82 % mens den i Furesø Boligselskab er 31 %. Fordelingen af skadestyper samt omkostninger fordelt på skadestyper fremgår af **bilag 16**. I 2016 tegner brandskader sig for ca. 50 % af de samlede udgifter, mens vand- og rørskader udgør ca. 33 %

Bilag 16: Forsikringsstatistik for Furesø Boligselskab 2013-2016

Bilag 16.1: Forsikringsstatistik for KAB-fællesskabet 2013-2016

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

17. Eventuelt

Organisationsbestyrelsesmøder og repræsentantskabsmøde:

Organisationsbestyrelsesmøde	Onsdag den 13.09.2017, kl. 16.00 i KAB
Organisationsbestyrelsesmøde	Onsdag den 25.10.2017, kl. 16.00 i KAB
Organisationsbestyrelsesmøde	Onsdag den 22.11.2017, kl. 16.00 i Farum

Repræsentantskabsmøde	Onsdag den 22.11.2017, kl. 18.30 i Farum
-----------------------	------------------------------------------

Afdelingsmøder:

Nordvænget II (regnskab)	Onsdag den 18.10.2017, kl. 19.00
--------------------------	----------------------------------