

Furesø Boligselskab

Møde den 25. oktober 2017

Udsendt den 16. november 2017

Organisationsbestyrelsesmøde den 25. oktober 2017, kl. 16.00 KAB, Studiestræde 38, Mødelokale 2, 1552 København V

Tilstede: *Thomas Jensen, Anette Ågård Nielsen, Allan Vinje, Anne Harrysson, Annelise Refshauge, Erik Moesby Nordstrøm, Palle Rye og Boye Korndal*

Afbud: *Rolf Andersson, Niels Bjerre Degn, John Ehrbahn og Michael Quist*

Fra KAB: *Kurt Rytter, Bettina Jarl Darlslund, Jens Løth, Camilla Norup Andersen, Anne Brønnum og Dorthe Hald*

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af dagsorden (A).....	3
2. Godkendelse af referat (A).....	3
3. Revisionsprotokol (B).....	3
4. Bestyrelsesforhold (A)	3
Sager til drøftelse og beslutning:	4
5. Udlejningsregler i Furesø Boligselskab (A)	4
6. Bestyrelseshonorar 2017/2018 (A)	5
7. Omlægning af lån i Sportsvænget og Farum Midtpunkt (B)	5
Sager til orientering:.....	6
8. Ny byggesag (B).....	6
9. Meddelelser fra formanden (A).....	6
10. Nyt fra Byrådet (A)	7
11. Udlejningsforhold i Furesø Boligselskab (B)	7
12. Fremtidssikring i Vængerne - status (B).....	8
13. Skovvang II – Allerød - nyt demensplejecenter (B).....	10
14. Afdeling Skovhusene Flyvestation Værløse – nybyggeri (B).....	11
15. Afdeling Kajerødgrunden – familieboliger – konkurrence (B).....	11
16. Investeringsfonden (B).....	12
17. Orientering om driftssager (B).....	13
18. Orientering om beboerklagenævnsager (B).....	15
19. Eventuelt (B).....	15

Referat

Furesø Boligselskab

Møde den 25. oktober 2017

Udsendt den 16. november 2017



| FURESØ BOLIGSELSKAB |

Bilag 5: Udlejningsregler i Furesø Boligselskab	4
Bilag 10: Oversigt over udlejning i Furesø Boligselskab 1. januar 2016 til 30. september 2017	8
Bilag 12: Afdeling 4110, Skovvang II – Milepælsplan rev. 1. september 2017	10
Bilag 14: Kajerødgrunden - Illustration	11
Bilag 17: Oversigt over beboerklagenævnssager i Furesø Boligselskab for perioden 2014-2017	15

Referat

Furesø Boligselskab
Møde den 25. oktober 2017
Udsendt den 16. november 2017



| FURESØ BOLIGSELSKAB |

1. Godkendelse af dagsorden (A)

Godkendelse af dagsorden.

Nyt punkt: Ny byggesag (B)

2. Godkendelse af referat (A)

Referatet fra organisationsbestyrelsens møde den 13. september 2017 er fremsendt til organisationsbestyrelsen med anmodning om eventuelle kommentarer.

Der er ikke indkommet bemærkninger til referatet.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen godkender referatet, der efterfølgende underskrives af formanden.

Referatet blev godkendt og efterfølgende underskrevet af formanden.

3. Revisionsprotokol (B)

I henhold til bestemmelserne i bekendtgørelse af lov om boligbyggeri fremlægges selskabets revisionsprotokol, idet det bemærkes, at der ikke siden sidste organisationsbestyrelsesmøde er foretaget indførelse i protokollen.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager ovenstående til efterretning.

Ovenstående blev taget til efterretning.

4. Bestyrelsesforhold (A)

Organisationsbestyrelsens sammensætning for nuværende:

Navn	På valg
Thomas Jensen	2018 (formand)
Anette Ågård Nielsen	2017 (næstformand)
Anne Harrysson	2017

Referat



| FURESØ BOLIGSELSKAB |

Furesø Boligselskab

Møde den 25. oktober 2017

Udsendt den 16. november 2017

Erik Moesby Nordstrøm	2017
Michael Quist	2018
Annelise Refshauge	2018
Allan Vinje	2017
Niels Bjerre Degn	2017 (observatør for Furesø Kommune)

På valg er Anette Ågård Nielsen, Anne Harrysson, Erik Moesby Nordstrøm og Allan Vinje
Alle kandidater er indstillet til genvalg.

Repræsentantskabet vælger 4 organisationsbestyrelsesmedlemmer for 2 år. Organisationsbestyrelsen konstituerer sig efterfølgende med formand og næstformand.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Anne Harrysson genopstiller ikke. Øvrige medlemmer er indstillet til genvalg. Henrik Haugaard, fra BRFU, er indstillet til valg på den ledige plads.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

Sager til drøftelse og beslutning:

5. Udlejningsregler i Furesø Boligselskab (A)

Vedlagt som **bilag 5**, notat der gennemgår, hvordan udlejning af boligorganisationens boliger foregår, hvor boligorganisationen har beslutningskompetence, enten alene eller sammen med Furesø Kommune.

Det er organisationsbestyrelsen, der har det overordnede ansvar for, at udlejningsreglerne overholdes. Udlejning af almene boliger er et særdeles lovreguleret område. Reglerne følger lov om almene boliger, lov om leje af almene boliger samt udlejningsbekendtgørelsen.

Udgangspunktet for notatet er ovenstående regler samt tidligere truffne beslutninger.

Bilaget bliver gennemgået på mødet.

Bilag 5: Udlejningsregler i Furesø Boligselskab

Indstilling: Organisationsbestyrelsen drøfter og tager stilling til vedlagte notat af 6. oktober 2017 om udlejningsregler for Furesø Boligselskab.

Furesø Boligselskab

Møde den 25. oktober 2017

Udsendt den 16. november 2017

Det blev besluttet, at udlejningsmodel på fællesventelisten tages op til debat på februar mødet 2018.

Organisationsbestyrelsen tog gennemgangen fra Finn Larsen til efterretning og godkendte en fortsættelse af praksis.

6. Bestyrelseshonorar 2017/2018 (A)

Ministeriets regler om beregning af bestyrelseshonorar betyder, at bestyrelsen skal tage beslutning om regulering af honoraret fra regnskabsårets begyndelse, dvs. fra den 1. juli 2017.

Reguleringsindekset er opgjort således, at der for de første 100 lejemålsenheder udbetales 79,62 kr. pr. lejemålsenhed, og for de efterfølgende 47,76 kr. pr. lejemålsenhed. Reguleringen har virkning for det regnskabsår, der påbegyndes efter den 31. august 2017. Reguleringen vil medføre en ændring af det samlede årshonorar fra 112.196,34 kr. til ca.114.653,06 kr.

Bestyrelsen har på bestyrelsesmødet den 26. oktober 2016 besluttet, at bestyrelseshonoraret fordeles således, at formanden i 2016 har modtaget 16.379,00 kr., næstformanden 16.379,00 kr. og de øvrige medlemmer 16.379,00 kr.

Bestyrelseshonoraret skal også dække godtgørelse af tabt arbejdsfortjeneste i forbindelse med boligorganisationens møder, og der må ikke opkræves beløb til dækning af bestyrelseshonorar, hvis honoraret ikke udbetales til bestyrelsen.

Udbetaling sker med udgangen af maj og november måned. Ved udtræden af bestyrelsen betales honorar til udgangen af det kvartal, hvor udtrædelsen sker. Ved indtræden i bestyrelsen betales honorar fra førstkommende kvartal.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen godkender reguleringen fra det nye regnskabsårs begyndelse.

Organisationsbestyrelsen godkendte ovenstående.

7. Omlægning af lån i Sportsvænget og Farum Midtpunkt (B)

I forbindelse med den løbende realkreditovervågning af lånene i boligorganisationens afdelinger modtog bestyrelsen besked om, at en omlægning af et lån i Sportsvænget vil spare af-

Furesø Boligselskab

Møde den 25. oktober 2017

Udsendt den 16. november 2017

delingen for ca. 12.000 kr. årligt i 25 år, og omlægning af lån i Farum Midtpunkt vil spare afdelingen ca. 25.000 kr. årligt i 10 år.

Et flertal af bestyrelsen godkendte dette på KAB's studietur.

Indstilling: Den samlede organisationsbestyrelse tager orientering og beslutningen til efterretning.

Den samlede organisationsbestyrelse godkendte ovenstående.

Sager til orientering:

8. Ny byggesag (B)

Kurt Rytter oplyste følgende:

Efter aftale med formandskabet har KAB på vegne af Furesø Boligselskab meddelt Allerød Kommune, at boligorganisationen er interesseret i et mindre rækkehusbyggeri på ca. 12 boliger i Rønneholt Kvarteret i det nordlige Allerød.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

9. Meddelelser fra formanden (A)

Formanden orienterer om eventuelle aktuelle sager.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Der er KAB-konference den kommende weekend.

Invitation til en studietur om fremtidens bolig med NohrconApS i november 2017..

Der er åbent hus arrangement den 26. oktober 2017, om unge, i Furesø Kommunes regi.

Projekt "et sted at være" kører i samarbejde med kommunens Strategiforum.

Vælgermøde i Farum Midtpunkt den 23. oktober 2017.

Husk evalueringsskemaet fra KAB om studieturen til Bruxelles. Organisationsbestyrelsen tager en fællesevaluering på næste bestyrelsesmøde.

Der var en kort orientering om den nye persondataforordning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

Furesø Boligselskab

Møde den 25. oktober 2017

Udsendt den 16. november 2017

10. Nyt fra Byrådet (A)

Niels Bjerre Degn orienterer om eventuelle aktuelle sager.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Intet til referat.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

11. Udlejningsforhold i Furesø Boligselskab (B)

Genudlejning af boligselskabets boliger forløber tilfredsstillende.

Udlejningssituationen i Farum Midtpunkt

I perioden 1. juni 2016 til 31. december 2016 er der ikke indberettet tomme familieboliger i Farum Midtpunkt med lejetab til Landsbyggefondens database. I perioden 1. januar 2017 til 1. oktober 2017 er der indberettet 7 tomme boliger. Boligerne er udlejet, og der er lidt flere opsigelser. Nogle af boligerne har været sendt ud i flere omgange, før de er blevet lejet ud, og nogle af de boligsøgende er blevet afvist, fordi de alligevel ikke kunne opfylde de fleksible kriterier og blive godkendt af kommunen.

Udlejning Farum Midtpunkt 2017

Perioden fra 1. januar 2016 er den første siden 2010 med helt almindelig genudlejning af boliger, der er opsagt af nuværende beboere.

I efteråret 2016 og 2017 har der været en lille stigning i antallet af opsigelser, der ligger lidt over gennemsnittet for resten af perioden.

	2010	2016	1/1 til 30/9 17
Udlejet i alt	237	145	118

Vurdering af udlejningssituationen i Farum Midtpunkt

Det går tilfredsstillende med udlejningen. Der har de seneste par år været en støt efterspørgsel på boliger i Farum Midtpunkt, og en del har ladet sig skrive op på ventelisten.

Der er fortsat følgende omtrentlige ventetider på boliger i Farum Midtpunkt:

- 1 rums - 2 år
- 2-3 rums - 5 år
- 4 rums - 1½ år

Furesø Boligselskab

Møde den 25. oktober 2017

Udsendt den 16. november 2017

Åbent hus

Der blev afholdt åbent hus lørdag den 9. september 2017, kl. 10.00-13.00. Der dukkede ca. 100 besøgende op. Særligt rundvisningen omkring arkitekturen i Farum Midtpunkt tiltrak en del besøgende.

Bilag 10: Oversigt over udlejning i Furesø Boligselskab 1. januar 2016 til 30. september 2017

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

12. Fremtidssikring i Vængerne - status (B)

Nordvænget I

Køkkener:

Der er igangsat individuelle køkkenmoderniseringer i afdelingen, hvilket analysen anbefaler.

Badeværelser:

Der er ikke igangsat individuel modernisering af badeværelser i afdelingen, analysen anbefaler, at det kunne være en mulighed eventuelt med inddragelse af mellemgangen.

El og energioptimering:

Alle elinstallationer i bebyggelsen bliver udskiftet og optimeret.

Belysningen bliver udskiftet til LED-belysning på alle fælles arealer, opgange, kældre og udebelysningen.

Grønne områder:

Analysen foreslår eksempelvis små forhaver og eventuelt udgang til de grønne områder fra stuelejlighederne, hvilket afdelingsbestyrelsen har valgt at udskyde.

Vaskeri:

Afdelingens vaskemaskiner og tørretumbler er udskiftet i 2017.

Tage:

Der er afsat 1.000.000 kr. om året i langtidsbudgettet fra 2018 og 30 år frem, beløbet bruges til afdrag på lån til nye tage.

I forbindelse med udskiftning af tagene foreslår analysen etablering af solceller og LAR projekt, som afdelingsbestyrelsen ønsker, tænkes ind i projektet.

Udskiftning af varmemålere til fjernaflæste målere:

Der er afsat penge i langtidsbudgettet til udskiftning i 2019.

Furesø Boligselskab

Møde den 25. oktober 2017

Udsendt den 16. november 2017

Udskiftning af vandmålere til fjernaflæste målere:

Der er afsat penge i langtidsbudgettet til udskiftning i 2020.

Nordvænget II

Køkkener:

Der er igangsat individuelle køkkenmoderniseringer i afdelingen, hvilket analysen anbefaler.

El og energioptimering:

Belysningen udskiftes til LED-belysning i opgange, kældre samt udebelysningen.

Forventes færdigt inden udgangen af 2017.

Udskiftning af varmemålere til fjernaflæste målere:

Der er afsat penge i langtidsbudgettet til udskiftning i 2019.

Grønne områder:

Analysen foreslår eksempelvis små forhaver og eventuelt udgang til de grønne områder fra stuelejlighederne, hvilket afdelingsbestyrelsen har valgt at udskyde til 2022.

Gavle, facader og vinduer:

Analysen anbefaler efterisolering af gavle og facader.

Afdelingsbestyrelsen har valgt at arbejde videre med et projekt, hvor gavlene isoleres og vinduerne udskiftes.

Projektet havde første følgegruppemøde den 3. oktober 2017, og en forventet byggestartsdato er foråret 2018.

LAR projekt:

Afdelingsbestyrelsen har valgt at udskyde projektet til 2022.

Sportsvænget

Køkkener:

Der er igangsat individuelle køkkenmoderniseringer i afdelingen, hvilket analysen anbefaler.

Udskiftning af varmemålere til fjernaflæste målere:

Der er afsat penge i langtidsbudgettet til udskiftning i 2018, men posten flyttes til 2019, hvor Nordvænget I og II ligeledes skal have udskiftet målere.

El og energioptimering:

Belysningen er udskiftet til LED-belysning i opgange, kældre samt udebelysningen.

Stofledninger i kældrene vil blive udskiftet i november 2017.

Furesø Boligselskab

Møde den 25. oktober 2017

Udsendt den 16. november 2017

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

13. Skovvang II – Allerød - nyt demensplejecenter (B)

Organisationsbestyrelsen blev sidst orienteret om sagen den 19. april 2017.

Forretningsføreraftaler

Der er udarbejdet forretningsføreraftale med Allerød Kommune, som fortsat ligger til underskrift i kommunen.

Desuden er der udarbejdet forretningsføreraftale med Furesø Boligselskab, som er underskrevet den 20. september 2017.

Grundkøbsaftale

Udkast til grundkøbsaftale har været undervejs hos Kammeradvokaten for kommentarer og er ved at blive behandlet og godkendt af Allerød Kommune. Aftalen er kommet retur med kommentarer, som igen er blevet tilpasset af Kammeradvokaten, og den fremsendes snarest igen til Allerød Kommune.

Lokalplansarbejde og byggeprogram

Der er god fremdrift i forbindelse med udarbejdelse af den nye lokalplan, som forventes at blive politisk vedtaget den 22. marts 2018. Sideløbende med lokalplanen er byggeprogrammet ved at tage form og kører i et parallelt spor med lokalplansarbejdet.

Tids- og procesplan

Der er udarbejdet en ny milepælsplan, vedlagt som **bilag 12**.

Der er forventet indflytning fra kommunens side i maj 2018. Inden da er byggeriet blevet afleveret, og der er udført stress- og funktionstest.

Bilag 12: Afdeling 4110, Skovvang II – Milepælsplan rev. 1. september 2017

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.



14. Afdeling Skovhusene Flyvestation Værløse – nybyggeri (B)

Der pågår stadigvæk forhandlinger i forhold til endeligt grundkøb. Grundprisen er for høj, da der er forskellige omkostninger, der er forbundet med de forskellige grundejerforeninger, som danner rammen for hele Flyvestationen Værløse-området.

Efter en grundig gennemgang af økonomien pålægges der 127 kr. pr m² grundet de diverse grundejerforeninger. Det vil med andre ord sige, at der godt kan bygge indenfor rammebeløbet og godkendt Skema A, B og C, men den efterfølgende drift i grundejerforeningen er så høj, at der pålægges en ekstra udgift på 1.058 kr. pr. md. for 100 m² bolig. Dette er ikke økonomisk bæredygtighed, da boligerne bliver for dyre. Der pågår derfor en dialog med Freja Ejendomme om grundkøbsprisen, da det er det eneste, der kan regulere på.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

15. Afdeling Kajerødgrunden – familieboliger – konkurrence (B)

Kommunalbestyrelsen har på et møde den 27. september 2017 besluttet at sælge Kajerødskolens grund til højstbydende, som er REKA Gruppen sammen med KAB på den almene del af byggeriet.

REKA Gruppen er et samarbejde mellem West-Coast Real Estate III A/S og Danhaus. REKA Gruppen og KAB har med bistand fra arkitektfirmaet WE Architecture udarbejdet et skitseprojekt med 25 almene 2-plans rækkehuse på 95 m² og 45 private boliger i et og to plan, der har en størrelse mellem 120 m² og 140 m².

Kommunalbestyrelsens ønske om at sikre en bebyggelse i harmoni med de omgivende bebyggelser og en blanding af både almene og private boliger er således lykkedes til stor tilfredshed for politikerne.

Der skal derfor nedsættes en følgegruppe og sættes en dato for gennemgang af materialet.

Bilag 14: Kajerødgrunden - Illustration

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Der blev nedsat en følgegruppe med følgende sammensætning:

Thomas Jensen, Anette Ågård Nielsen og Allan Vinje

Referat

Furesø Boligselskab

Møde den 25. oktober 2017

Udsendt den 16. november 2017



| FURESØ BOLIGSELSKAB |

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

16. Investeringsfonden (B)

Rentemarkederne domineres af forventninger til centralbankerne, inflationsdata og risikoappetitten, hvor situationen mellem Nordkorea og USA er i fokus og skabte markedsuro i starten af august. Udsigterne til en militær konflikt er dog tvivlsom, hvilket igen har presset renterne op.

Markederne fokuserer dermed primært på centralbankerne, som langsomt ventes at stramme pengepolitikken, såfremt inflationen tiltager.

De danske obligationer er i øjeblikket understøttet af en meget langsom tilbagerulning af pengepolitikken i ECB og Nationalbanken. Desuden er den højere kupon stadig vigtig for mange udenlandske investorer, hvilket smitter positivt af på afkastene i porteføljerne.

Kursværdier

	Nominal beholdning (kurs 100)	Indre værdi (Kurs) 31. dec. 2016	Indre værdi (Kurs) 27. sept. 2017	Værdiudvikling hidtil 2017	Værdiudvikling hele 2016
Danske Capital	67.028.800	114,46	116,17	+1,49 %-point	+3,25 %-point
SEB Invest	75.861.000	114,84	117,59	+2,39 %-point	+3,43 %-point
Nykredit Port.	68.106.700	117,96	120,45	+2,49 %-point	+4,13 %-point

Indskud i Investeringsforeningerne skal anses som en langsigtet investering.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

Furesø Boligselskab

Møde den 25. oktober 2017

Udsendt den 16. november 2017

17. Orientering om driftssager (B)

Farum Midtpunkt

Miljø sagen:

I forbindelse med påbud om fjernelse af hastighedsdæmpere (skildpadder) har kommunen ikke givet tilladelse til at bibeholde de eksisterende indtil et nyt vejprojekt foreligger. Driften har derfor fjernet de eksisterende skildpadder og fået opsat nogle midlertidige (godkendt af kommunen), indtil et færdigt projekt er udarbejdet. Hastighedsskilte er overmalet, og nye vil blive opsat med godkendelse fra kommune/politi.

Udskiftning af CS anlæg:

Der er afholdt møde med Jan Cronqvist og driften, og der afventes i øjeblikket en tidsplan samt økonomi fra rådgiver Niras A/S. Det forventes at starte projektet op primo 2018, således at det kan være færdigt ultimo 2018.

Videoovervågning:

Der arbejdes i øjeblikket med et økonomisk oplæg til en BR-sag vedrørende videoovervågning, mekanisk sikring af døre samt vandalsikre læsere.

Vaskeri:

Der skal udskiftes nye maskiner i vaskeriet over de næste to budgetår, hvor vaskemaskinerne samt betalingsanlæg vil blive udskiftet i indeværende år, og derefter bliver tørretumblerne samt strygerulle udskiftet i efterfølgende budgetår. I forbindelse med denne udskiftning vil der blive opsat nyt sæbedoseringsanlæg, og der vil ske et generelt løft mht. belysning, maling m.v.

Affaldsprojekt:

Der har været afholdt møde med kommunen samt Vestforbrænding angående et muligt projekt om affaldssortering inde i lejlighederne. Kommunen er villig til at yde et tilskud på nedgravede molokker på 600 kr. pr. husstand, såfremt der kan fremsættes et motiveret projekt. Der vil snarest blive indkaldt til et møde vedrørende storskrald med henblik på et projekt, som muligvis vil kræve miljøgodkendelse pga. forøgelse af antallet af containere.

Svanepunktet

Syns- og skønssag:

Rapporten forventes, ifølge Henrik Carlsen, leveret i oktober 2017, men er ikke fremkommet p.t.



Furesø Boligselskab

Møde den 25. oktober 2017

Udsendt den 16. november 2017

Personale:

Der arbejdes i øjeblikket på at få ansat en ny ejendomsserviceteknikerelev, som forventes ansat pr. 1. december 2017 eller hurtigst muligt.

Vængerne

Generelt:

Alle 3 afdelingsbestyrelser har holdt møde den 27. september 2017 med Kim Christoffersen, som er ny projektleder/rådgiver på ombygning af antenneanlæggene. Der vil snarest blive indkaldt til et samlet ekstraordinært afdelingsmøde.

Nordvænget I

Renovering af elinstallationer i Nordvænget I - status og tidsplan:

Kælder:	Forventet start	Forventet slut
Blok A, nr. 30-24	Arbejdet er påbegyndt	Uge 42
Blok B, nr. 38-32	Arbejdet er påbegyndt	Uge 43
Blok C, nr. 48-40	Medio uge 38	Uge 44
Blok D, nr. 14-22	Primo uge 40	Uge 45

Forventet hovedtidsplan for renovering i boligerne:

Boliger	Forventet start	Forventet slut
Blok D, nr. 14-22	14.11.2017	11.12.2017
Blok C, nr. 48-40	12.12.2017	17.01.2018
Blok B, nr. 38-32	17.01.2018	07.02.2018
Blok A, nr. 30-24	08.02.2018	01.03.2018

Det forventes, at arbejdet inde i den enkelte bolig kan udføres på én arbejdsdag, forudsat at håndværkerne har uhindret adgang til boligen.

Desuden skal beboerne forvente kortvarige afbrydelser af strømmen i den enkelte bolig.

Derudover pågår almindelige ren- og vedligeholdelsesarbejder

Nordvænget II

Isolering af gavle og udskiftning af vinduer og altandøre:

Første følgegruppemøde blev afholdt den 3. oktober 2017. Martin Boserup er udpeget som projektleder fra KAB.

Derudover pågår almindelige ren- og vedligeholdelsesarbejder

Sportsvænget

Udskiftning af stofledninger i kældre forventes opstartet i november 2017.

Derudover pågår almindelige ren- og vedligeholdelsesarbejder.

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

18. Orientering om beboerklagenævnsager (B)

Til organisationsbestyrelsens orientering vedlægges oversigt over verserende og afsluttede beboerklagenævnsager i Furesø Boligselskab for perioden 2014-2017.

En sag af principiel karakter vedr. Blokrådets kompetence til at træffe beslutninger, herunder udsættelse af beslutningsforlag blev indbragt af en beboer for Beboerklagenævnet i februar 2017. Nævnet har nu afgjort sagen, som finder, at Blokrådets kompetencer er indenfor almenboliglovens rammer, samt at reglerne er overholdt i denne sag. Derfor er klagen afvist.

Bilag 17: Oversigt over beboerklagenævnsager i Furesø Boligselskab for perioden 2014-2017

Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

19. Eventuelt (B)

Planlagte møder

Organisationsbestyrelsesmøder og repræsentantskabsmøde:

Organisationsbestyrelsesmøde - onsdag den 22.11.2017, kl. 16.00 i Farum

Repræsentantskabsmøde - onsdag den 22.11.2017, kl. 18.30 i Farum



Organisationsbestyrelsesmøder, repræsentantskabsmøde og afdelingsmøder i 2018:

Møder 2018

Organisationsbestyrelsesmøder og repræsentantskabsmøde:

Organisationsbestyrelsesmøde - onsdag den 10.01.2018, kl. 16.00 i KAB

Budgetmøde

Organisationsbestyrelsesmøde - onsdag den 21.02.2018, kl. 16.00 i KAB

Organisationsbestyrelsesmøde - onsdag den 18.04.2018, kl. 16.00 i KAB

Organisationsbestyrelsesmøde - onsdag den 13.06.2018, kl. 16.00 i KAB

Organisationsbestyrelsesmøde - onsdag den 12.09.2018, kl. 16.00 i KAB

Organisationsbestyrelsesmøde - onsdag den 24.10.2018, kl. 16.00 i KAB

Organisationsbestyrelsesmøde - onsdag den 22.11.2018, kl. 16.00 i Farum

Repræsentantskabsmøde - onsdag den 22.11.2018, kl. 18.30 i Farum

Afdelingsmøder:

Nordvænget I - onsdag den 28.02.2018, kl. 19.00

Nordvænget II - onsdag den 07.03.2018, kl. 19.00

Sportsvænget - onsdag den 14.03.2018, kl. 19.00

Plejecenter Skovvang - onsdag den 04.04.2018, kl. 14.00

Nordvænget II (regnskab) - onsdag den 17.10.2018, kl. 19.00

Ejerforeningsmøder:

Ejerforeningen Skovvang - tirsdag den 17.04.2018, kl. 15.00 i Farum

Ejerforeningen Farum Midtpunkt - onsdag den 18.04.2018, kl. 16.00 i KAB

- *Jens Løth oplyste, at der ansat en ny elev, som bor lokalt i Farum.*